

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kreloe Haldus OÜ

registrikood: 12604016

tänavanimi, L. Koidula tn 14c-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5151254

e-posti aadress: kreloe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kreloe Haldus OÜ (edaspidi ettevõtte) on asutatud jaanuaris 2014.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2015.aastal kujunes ettevõtte puhaskasumiks 9 200 eurot.

Töötajaid ettevõttel ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte jätkab tegevust ka järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 918	7 610	2
Nõuded ja ettemaksed	2 676	2 467	3
Kokku käibevara	14 594	10 077	
Kokku varad	14 594	10 077	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 716	1 691	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 716	1 691	
Kokku kohustused	1 716	1 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 200	5 886	
Kokku omakapital	12 878	8 386	
Kokku kohustused ja omakapital	14 594	10 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	27.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	18 892	16 685	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 915	-6 048	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 328	-4 751	8
Muud ärikulud	-278	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 371	5 886	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 377	5 886	
Tulumaks	-1 177	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 200	5 886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	27.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 371	5 886	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	-2 467	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25	1 691	4
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood äritegevusest	10 193	5 110	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-4 708	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 177	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 885	0	
Kokku rahavood	4 308	5 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 610	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 308	5 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 918	7 610	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.01.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5 886	5 886
Makstud dividendid	0	0	0
31.12.2014	2 500	5 886	8 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 200	9 200
Makstud dividendid	0	-4 708	-4 708
31.12.2015	2 500	10 378	12 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreloe Haldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte käitab osanikule kuuluvat kinnisvara.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks ei moodustata reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõttega seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha	4 025	25
Pangakontod	7 893	7 585
Kokku raha	11 918	7 610

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 676	2 467
Kokku nõuded ostjate vastu	2 676	2 467

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 067	1 067
Muud võlad	269	269
Muud viitvõlad	269	269
Saadud ettemaksed	380	380
Tulevaste perioodide tulud	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	1 716	1 716
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	733	733
Muud võlad	278	278
Muud viitvõlad	278	278
Saadud ettemaksed	680	680
Tulevaste perioodide tulud	680	680
Kokku võlad ja ettemaksed	1 691	1 691

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu miinimumkapital on 2 500 (kaks tuhat viissada) ja maksimumkapital 10 000 (kümme tuhat) eurot. Osa iga 1 (üks) euro annab osanikule osanike koosseisul 1 (ühe) hääle.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	27.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 892	16 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 892	16 685
Kokku müügitulu	18 892	16 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üürileandmine	18 892	16 685
Kokku müügitulu	18 892	16 685

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	27.01.2014 - 31.12.2014
Halduskulud	-4 915	-6 048
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 915	-6 048

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	27.01.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	-3 328	-3 202
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-159
Muud tegevuskulud	0	-1 390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 328	-4 751

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	269	0	278

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.
Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2016

Kreloe Haldus OÜ (registrikood: 12604016) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE OESELG	Juhatuse liige	14.02.2016
Resolutsioon:	Dividendideks otsus - 9200,44.-€	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 200
Kokku	10 378
Jaotamine	
Dividendideks	10 378
Kokku	10 378

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 200
Kokku	10 378
Jaotamine	
Dividendideks	10 378
Kokku	10 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18892	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Oeselt	46605020258	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151254
E-posti aadress	kreloe@gmail.com