

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kreloe Haldus OÜ

registrikood: 12604016

tänavanimi, L. Koidula tn 14c-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 5151254

e-posti aadress: kreloe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kreloe Haldus OÜ (edaspidi ettevõtte) on asutatud jaanuaris 2014.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2018. aastal kujunes ettevõtte puhaskasumiks 15 429 eurot (2017: 15 449 eurot).

Töötajaid ettevõttel ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte jätkab tegevust ka järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 171	15 052
Nõuded ja ettemaksed	3 110	2 959
Nõuded ostjate vastu	3 110	2 959
Kokku käibevarad	29 281	18 011
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	59 500	59 500
Kokku põhivarad	59 500	59 500
Kokku varad	88 781	77 511
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 443	4 310
Võlad ja ettemaksed	1 644	1 493
Võlad tarnijatele	854	596
Muud võlad	150	157
Muud saadud ettemaksed	640	740
Kokku lühiajalised kohustised	6 087	5 803
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 594	37 037
Kokku pikaajalised kohustised	32 594	37 037
Kokku kohustised	38 681	42 840
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 171	16 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 429	15 449
Kokku omakapital	50 100	34 671
Kokku kohustised ja omakapital	88 781	77 511

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	23 466	22 146	
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 203	-648	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 712	-4 811	
Ärikasum (kahjum)	16 553	16 687	
Intressikulud	-1 124	-1 238	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 429	15 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 429	15 449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreloe Haldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte käitab osanikule ja endale kuuluvat kinnisvara.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõttega seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitute poolt valitsevaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	37 037	4 443	32 594		3 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	37 037	4 443	32 594				
Laenukohustised kokku	37 037	4 443	32 594				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	41 347	4 310	37 037		3 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	41 347	4 310	37 037				
Laenukohustised kokku	41 347	4 310	37 037				

Laen kinnisvarainvesteeringu soetamiseks.

PANT

Pantija nimi ja registri- või isikukood: Kreløe Haldus OÜ, 12604016 ja Merle Oesalg, 46605020258

Pandi liik: ühishüpotek

Pandi summa ja järjekoh: I jrk summas 61 880,00 eurot

Pandi ese: korteriomand asukohaga Sõle 3-18, Tallinn (reg.osa 5278001) ja korteriomand asukohaga L. Koidula 14c-3, Tallinn (reg.osa 17574501)

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõtte töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150	0	157

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ega antud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Kreloe Haldus OÜ (registrikood: 12604016) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE OESELG	Juhatuse liige	28.06.2019
Resolutsioon:	Majandusaasta 2018 aruanne kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 429
Kokku	47 600
Jaotamine	
Dividendideks	15 429
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 171
Kokku	47 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23466	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Oeselg	46605020258	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151254
E-posti aadress	kreloe@gmail.com