

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kreloe Haldus OÜ

registrikood: 12604016

tänavanimi, L. Koidula tn 14c-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 5151254

e-posti aadress: kreloe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kreloe Haldus OÜ (edaspidi ettevõtte) on asutatud jaanuaris 2014.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2018. aastal kujunes ettevõtte puhaskasumiks 19 543 eurot (2018: 15 429 eurot).

Töötajaid ettevõttel ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte jätkab tegevust ka järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 941	26 171
Nõuded ja ettemaksed	3 417	3 110
Nõuded ostjate vastu	3 302	3 110
Ettemaksed	115	0
Kokku käibevarad	46 358	29 281
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	59 500	59 500
Kokku põhivarad	59 500	59 500
Kokku varad	105 858	88 781
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 567	4 443
Võlad ja ettemaksed	3 621	1 644
Võlad tarnijatele	821	854
Muud võlad	125	150
Muud saadud ettemaksed	2 675	640
Kokku lühiajalised kohustised	8 188	6 087
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 027	32 594
Kokku pikaajalised kohustised	28 027	32 594
Kokku kohustised	36 215	38 681
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 600	32 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 543	15 429
Kokku omakapital	69 643	50 100
Kokku kohustised ja omakapital	105 858	88 781

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	26 278	23 466	
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 796	-5 203	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 948	-1 712	
Ärikasum (kahjum)	20 534	16 553	
Intressikulud	-991	-1 124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 543	15 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 543	15 429	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreloe Haldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte käitab osanikule ja endale kuuluvat kinnisvara.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõttega seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitute poolt valitsevaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	32 594	4 567	28 027		3 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	32 594	4 567	28 027				
Laenukohustised kokku	32 594	4 567	28 027				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	37 037	4 443	32 594		3 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	37 037	4 443	32 594				
Laenukohustised kokku	37 037	4 443	32 594				

Laen kinnisvarainvesteeringu soetamiseks.

PANT

Pantija nimi ja registri- või isikukood: Kreløe Haldus OÜ, 12604016 ja Merle Oesalg, 46605020258

Pandi liik: ühishüpotek

Pandi summa ja järjekoh: I jrk summas 61 880,00 eurot

Pandi ese: korteriomand asukohaga Sõle 3-18, Tallinn (reg.osa 5278001) ja korteriomand asukohaga L. Koidula 14c-3, Tallinn (reg.osa 17574501)

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõtte töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	125	0	150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Kreloe Haldus OÜ (registrikood: 12604016) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE OESELG	Juhatuse liige	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 543
Kokku	67 143
Jaotamine	
Dividendideks	19 543
Kokku	19 543

Dividendide otsus tehtud, et kui ehk on soovi võtta, ei tea veel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26278	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Oeselg	46605020258	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151254
E-posti aadress	kreloe@gmail.com