

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 24.01.2014  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Vaksali Turg OÜ

**registrikood:** 12603459

**tänava nimi, maja number:** Kopli tn 1  
**linn:** Tallinn  
**maakond:** Harju  
**postisihthnumber:** 10412

**telefon:** +372 5027813

**e-posti aadress:** kairi@astri.ee, andres@astri.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Vaksali Turg OÜ on Astri ettevõtete gruppi kuuluv Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Astri ettevõtete grupp omab Narvas Fama, Astri, ja Tempo keskuseid, Lõunakeskuse kaubandusparki Tartus, Pärnu keskust Pärnus ning alates 2014. a Balti Jaama Turgu Tallinnas.

Vaksali Turg OÜ asutati 2014. aasta jaanuarikuus Astri Kinnisvara OÜ 100 %-lise tütaretevõtteks. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on Balti Jaama Turu opereerimistegevus.

Vaksali Turg OÜ üürib alates 01.03.2014.a. Astri Kinnisvara OÜ poolt soetatud Kopli tn 1, Reisijate tn 7 ja Reisijate tn 9 kinnistuid 100%-liselt ning tegeleb antud kinnistutel sise- ja välituru tegevusega. Vaksali Turg OÜ võttis eelmiselt operaatoretevõttelt üle kõik kinnistuid koormavad üürilepingud, samuti võeti üle töö- ning hankalepingud eesmärgiga kasutada senini edukalt toimunud turuteadmuse ja -struktuuri. Kõik turu opereerimise- ja haldamisega seotud kulud kantakse turu operaatori poolt. Ettevõtte põhieesmärk lähiaastatel on säilitada senine turu tegevus ning üürnike kooslus. Pikaajalises perspektiivis on ettevõtte eesmärgiks, vastavalt emaettevõtte poolt planeeritavatele investeeringutele, viia turg täiesti teisele kvalitatiivsele tasemele, mis vastaks tänapäevastele tarbijate ja piirkonna elanike nõuetele ning ootustele.

Kopli tn1, Reisijate tn 7 ja Reisijate tn 9 kinnistute kogupindala on 18 226 m<sup>2</sup>, olemasolevate hoonete suletud netopind moodustab 9 839 m<sup>2</sup>. Balti Jaama Turg on üks Tallinna linnas edukalt toimivatest turgudest, mis tegutseb aastaringelt nii sise- kui ka välituruna. Kinnistutel asub 3 turuhoonet, ca 240 välimüügikioskit, pluss välimüügiletid. Hoonetes asuvad juurvilja, kala- ja lihatoodete müügiletid üüritakse välja tavapärasest pikemaajaliste üürilepingute alusel, mis sõlmitakse majandusaasta eelviimasel kalendrikuul kestvusperioodiga 12 kuud, samuti sõlmitakse pikemaajalised üürilepingud välimüügikioskitele. Välimüügilette üüritakse välja päevapiletite ning jooksva meetri alusel.

2014. aastal tegeleti turu igapäevase majandustegevuse korraldamisega ja tegevuse optimeerimisega. Tulenevalt emaettevõtte Astri Kinnisvara OÜ poolt planeeritavast Balti Jaama Turu rekonstrueerimisest teostati üksnes edasilükkamatuid parendustöid.

2014. aastal töötati välja "Balti Jaama Turu" uus kontseptsioon, mille kohaselt luuakse läbi olemasoleva turu rekonstrueerimise kaasaegne ning mitmekesine kaubandus- ja teeninduskompleks, mille põhifunktsiooniks jääb turg.

Vaksali Turg OÜ jätkab järgmisel majandusaastal, samuti pärast uuenenud turu valmimist, Balti Jaama Turu kinnistute opereerimistegevusega.

Ettevõtte lõpetas esimese tegevusaasta negatiivse omakapitaliga. Ettevõtte tegevustulemus tuleneb otseselt sellest, et põhitegevuse jätkamiseks on vaja teha investeeringuid, mille abil suurendada tegevusest laekuvaid tulusid ning optimeerida kulusid. Negatiivse omakapitali planeerime taastada järgmise majandusaasta jooksul kulude optimeerimise abil.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014     | 24.01.2014   | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                |              |         |
| Käibevara                             |                |              |         |
| Raha                                  | 9 571          | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 14 595         | 0            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>24 166</b>  | <b>2 500</b> |         |
| Põhivara                              |                |              |         |
| Materiaalne põhivara                  | 6 225          | 0            | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>6 225</b>   | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>30 391</b>  | <b>2 500</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |                |              |         |
| Kohustused                            |                |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |                |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 40 763         | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>40 763</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>40 763</b>  | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -12 872        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-10 372</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>30 391</b>  | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 24.01.2014 -<br>31.12.2014 | 24.01.2014 -<br>24.01.2014 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 433 831                    | 0                          | 6       |
| Muud äritulud                               | 13                         | 0                          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -320 167                   | 0                          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 498                     | 0                          |         |
| Tööjõukulud                                 | -120 858                   | 0                          | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -191                       | 0                          |         |
| Muud ärikulud                               | -2                         | 0                          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-12 872</b>             | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12 872</b>             | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-12 872</b>             | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 24.01.2014 -<br>31.12.2014 | 24.01.2014 -<br>24.01.2014 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -12 872                    | 0                          |         |
| Korrigeerimised                                          |                            |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 191                        | 0                          | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>191</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -14 595                    | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 40 763                     | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>13 487</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -6 416                     | 0                          | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-6 416</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |                            |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0                          | 2 500                      |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>                   | <b>2 500</b>               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>7 071</b>               | <b>2 500</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 500                      | 0                          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>7 071</b>               | <b>2 500</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 9 571                      | 2 500                      |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>24.01.2014</b>              | 0                           | 0                           | 0       |
| Emiteeritud osakapital         | 2 500                       | 0                           | 2 500   |
| <b>24.01.2014</b>              | 2 500                       | 0                           | 2 500   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -12 872                     | -12 872 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -12 872                     | -10 372 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vaksali Turg OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vaksali Turg OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades ja ettevõtte kassas olevat sularaha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad, seadmed    | 4 aastat       |
| Inventar, mööbel    | 3-4 aastat     |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Müügitulu hulgas ei kajastata üürnike poolt tasumisele kuuluvaid üüripinnaga seonduvaid kommunaal- ja halduskulusid.

### Seotud osapooled

Vaksali Turg OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks emaettevõtja, emaettevõtja omanikud, juhatuse liikmed ning ettevõtjad, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 892        | 13 892                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 576        | 14 576                            | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -684          | -684                              | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 281           | 281                               | 0                   | 0           | 3       |
| Ettemaksed                         | 422           | 422                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 422           | 422                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 595</b> | <b>14 595</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |              | 24.01.2014 |           |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 195        | 0          | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 939        | 0          | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 4 674        | 0          | 0         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 159          | 0          | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 322          | 0          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 281        |              | 0          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>281</b> | <b>8 289</b> |            |           |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                    |                          | Kokku |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------|
|                          | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |       |
| <b>24.01.2014</b>        |                         |                    |                          |       |
| Soetusmaksumus           | 0                       | 0                  | 0                        | 0     |
| Akumuleeritud kulum      | 0                       | 0                  | 0                        | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                       | 0                  | 0                        | 0     |
|                          |                         |                    |                          |       |
| Ostud ja parendused      | 4 583                   | 4 583              | 1 833                    | 6 416 |
| Muud ostud ja parendused | 4 583                   | 4 583              | 1 833                    | 6 416 |
| Amortisatsioonikulu      | -191                    | -191               | 0                        | -191  |
|                          |                         |                    |                          |       |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                    |                          |       |
| Soetusmaksumus           | 4 583                   | 4 583              | 1 833                    | 6 416 |
| Akumuleeritud kulum      | -191                    | -191               | 0                        | -191  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 4 392                   | 4 392              | 1 833                    | 6 225 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 23 116        | 23 116                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 898         | 8 898                             | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 8 289         | 8 289                             | 0                   | 0           | 3       |
| Muud võlad                       | 210           | 210                               | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 210           | 210                               | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 250           | 250                               | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 250           | 250                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 763</b> | <b>40 763</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 24.01.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 433 831                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>433 831</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>433 831</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Üüriteenused                                | 430 914                    |
| Seadmete rent                               | 2 820                      |
| Muud teenused                               | 97                         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>433 831</b>             |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 24.01.2014 -<br>31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                             | 89 962                     |
| Sotsiaalmaksud                                        | 30 896                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>120 858</b>             |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>13</b>                  |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Astri Kinnisvara OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti               |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2014 |            | 24.01.2014 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 0          | 12 290     | 0          | 0          |

| 24.01.2014 -<br>31.12.2014 | Ostud   | Müügid | Antud laenud | Antud laenude<br>tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude<br>tagasimaksed |
|----------------------------|---------|--------|--------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Emaettevõtja               | 205 200 | 0      | 0            | 0                             | 0             | 0                              |

|                                                                                      |                            |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                            |                            |
|                                                                                      | 24.01.2014 -<br>31.12.2014 | 24.01.2014 -<br>24.01.2014 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 000                      | 0                          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

**Vaksali Turg OÜ (registrikood: 12603459) 24.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRI KIVI         | Juhatuse liige     | 15.06.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -12 872        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-12 872</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -12 872        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-12 872</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -12 872        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-12 872</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -12 872        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-12 872</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 430914          | 99.33%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Astri Kinnisvara<br>OÜ | 12181047                                  | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 5027813    |
| E-posti aadress | andres@astri.ee |
| E-posti aadress | kairi@astri.ee  |