

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Uusmaakler

registrikood: 12603436

tänava/talu nimi, Tooma

maja ja korteri number:

küla: Allikjärve küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73203

e-posti aadress: juljus200@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 8 Turustuskulud	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Uusmaakler OÜ eesmärk on (emtak 46191) Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine
Juhatuse liige tasu ei saanud.
Oli üks töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 278	34 826	
Nõuded ja ettemaksed	3 320	5 529	2
Varud	81	59 000	
Kokku käibevarad	75 679	99 355	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 924	17 442	3
Kokku põhivarad	17 924	17 442	
Kokku varad	93 603	116 797	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 962	3 503	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 962	3 503	
Kokku kohustised	3 962	3 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 500	4 500	
Ülekurss	29 223	29 223	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 571	99 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 653	-20 267	
Kokku omakapital	89 641	113 294	
Kokku kohustised ja omakapital	93 603	116 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	148 307	77 585	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-137 250	-72 582	7
Brutokasum (-kahjum)	11 057	5 003	
Turustuskulud	-8 265	-2 209	8
Üldhalduskulud	-26 847	-24 332	9
Muud äritulud	0	868	
Äri kasum (kahjum)	-24 055	-20 670	
Muud finantstulud ja -kulud	402	403	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 653	-20 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 653	-20 267	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumised ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmise ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suht

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	0%
ehitised ja rajatised	3-15%
masinad ja seadmed	8-20%
transpordivahendid	15-25%
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	20-40%
arenguväljaminekud	20%
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	20-33%
firmaväärtus	25%

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse:

- Uusmaakler OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- Uusmaakler OÜ-le tütar- ja sidusettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 640	2 640
Ostjatelt laekumata arved	2 640	2 640
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	680	680
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 320	3 320
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 747	3 747
Ostjatelt laekumata arved	3 747	3 747
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	782	782
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 529	5 529

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	23 000	23 000
Akumuleeritud kulum	-2 458	-2 458
Jääkmaksumus	20 542	20 542
Amortisatsioonikulu	-3 100	-3 100
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 542	20 542
Akumuleeritud kulum	-3 100	-3 100
Jääkmaksumus	17 442	17 442
Ostud ja parendused	3 900	3 900
Muud ostud ja parendused	3 900	3 900
Amortisatsioonikulu	-3 418	-3 418
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 342	21 342
Akumuleeritud kulum	-3 418	-3 418
Jääkmaksumus	17 924	17 924

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	372	372
Võlad töövõtjatele	2 155	2 155
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	1 093	1 093
Muud viitvõlad	1 093	1 093
Kokku võlad ja ettemaksed	3 962	3 962
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400	400
Võlad töövõtjatele	1 917	1 917
Maksuvõlad	474	474
Muud võlad	712	712
Muud viitvõlad	712	712
Kokku võlad ja ettemaksed	3 503	3 503

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	4 500	4 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 807	63 985
Austria	8 000	0
Poola	3 000	0
Läti	55 500	13 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 307	77 585
Kokku müügitulu	148 307	77 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	148 307	77 585
Kokku müügitulu	148 307	77 585

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	137 250	72 582
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	137 250	72 582

Lisa 8 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	8 265	2 209
Kokku turustuskulud	8 265	2 209

Lisa 9 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	10 031	10 509
Lähetuskulud	587	0
Tööjõukulud	12 811	10 723
Amortisatsioonikulu	3 418	3 100
Kokku üldhalduskulud	26 847	24 332

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 730	8 292
Sotsiaalmaksud	3 081	2 431
Kokku tööjõukulud	12 811	10 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

OÜ Uusmaakler (registrikood: 12603436) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIJO ORNEFELDT	Juhatuse liige	22.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 653
Kokku	55 918

Aruandeperioodi kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	148307	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Ornefeldt	36309024910	Eesti	4500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juljus200@mail.ru