

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Uusmaakler

registrikood: 12603436

tänava/talu nimi, Tooma

maja ja korteri number:

küla: Allikjärve küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73203

e-posti aadress: juljus200@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 8 Turustuskulud	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Uusmaakler OÜ eesmärk on (emtak 46191) Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine
Juhatuse liige tasu ei saanud.
Oli üks töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 559	72 278	
Nõuded ja ettemaksed	3 121	3 320	2
Varud	2 327	81	
Kokku käibevarad	48 007	75 679	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 213	17 924	3
Kokku põhivarad	32 213	17 924	
Kokku varad	80 220	93 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 206	3 962	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 206	3 962	
Kokku kohustised	4 206	3 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 500	4 500	5
Ülekurss	29 223	29 223	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 918	79 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 627	-23 653	
Kokku omakapital	76 014	89 641	
Kokku kohustised ja omakapital	80 220	93 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	187 486	148 307	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-170 812	-137 250	7
Brutokasum (-kahjum)	16 674	11 057	
Turustuskulud	-3 404	-8 265	8
Üldhalduskulud	-26 848	-26 847	9
Muud äritulud	-52	0	
Ärikasum (kahjum)	-13 630	-24 055	
Muud finantstulud ja -kulud	3	402	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 627	-23 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 627	-23 653	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumised ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmise ja müügi;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suht.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	0%
ehitised ja rajatised	3-15%
masinad ja seadmed	8-20%
transpordivahendid	15-25%
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	20-40%
arenguväljaminekud	20%
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	20-33%
firmaväärtus	25%

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Uusmaakler OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- Uusmaakler OÜ-le tütar- ja sidusettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 126	1 126
Ostjatelt laekumata arved	1 126	1 126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 995	1 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 121	3 121
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 640	2 640
Ostjatelt laekumata arved	2 640	2 640
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	680	680
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 320	3 320

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	20 542	20 542
Akumuleeritud kulum	-3 100	-3 100
Jääkmaksumus	17 442	17 442
Ostud ja parendused	3 900	3 900
Muud ostud ja parendused	3 900	3 900
Amortisatsioonikulu	-3 418	-3 418
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 342	21 342
Akumuleeritud kulum	-3 418	-3 418
Jääkmaksumus	17 924	17 924
Ostud ja parendused	17 867	17 867
Muud ostud ja parendused	17 867	17 867
Amortisatsioonikulu	-3 578	-3 578
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 791	35 791
Akumuleeritud kulum	-3 578	-3 578
Jääkmaksumus	32 213	32 213

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	381	381
Võlad töövõtjatele	2 353	2 353
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	1 130	1 130
Muud viitvõlad	1 130	1 130
Kokku võlad ja ettemaksed	4 206	4 206
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	372	372
Võlad töövõtjatele	2 155	2 155
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	1 093	1 093
Muud viitvõlad	1 093	1 093
Kokku võlad ja ettemaksed	3 962	3 962

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	4 500	4 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 486	81 807
Austria	0	8 000
Poola	0	3 000
Läti	0	55 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 486	148 307
Kokku müügitulu	187 486	148 307
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	187 486	148 307
Kokku müügitulu	187 486	148 307

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	170 812	137 250
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	170 812	137 250

Lisa 8 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	3 404	8 265
Kokku turustuskulud	3 404	8 265

Lisa 9 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	9 417	10 031
Lähetuskulud	1 049	587
Tööjõukulud	12 805	12 811
Amortisatsioonikulu	3 577	3 418
Kokku üldhalduskulud	26 848	26 847

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 737	9 730
Sotsiaalmaksud	3 068	3 081
Kokku tööjõukulud	12 805	12 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

OÜ Uusmaakler (registrikood: 12603436) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIJO ORNEFELDT	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 627
Kokku	42 291

Aruandeperioodi kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	187486	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Ornefeldt	36309024910	Eesti	4500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juljus200@mail.ru