

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Uusmaakler

registrikood: 12603436

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Allikjärve küla, Tooma

postisihthnumber: 73203

e-posti aadress: juljus200@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 8 Turustuskulud	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Uusmaakler OÜ eesmärk on (emtak 46191) Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine
Juhatuse liige tasu ei saanud.
Oli üks töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 318	42 559	
Nõuded ja ettemaksed	957	3 121	2
Varud	3 524	2 327	
Kokku käibevarad	52 799	48 007	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	53 045	32 213	3
Kokku põhivarad	53 045	32 213	
Kokku varad	105 844	80 220	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 866	4 206	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 866	4 206	
Kokku kohustised	6 866	4 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 500	4 500	5
Ülekurss	29 223	29 223	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 291	55 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 964	-13 627	
Kokku omakapital	98 978	76 014	
Kokku kohustised ja omakapital	105 844	80 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	61 888	187 486	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 655	-170 812	7
Brutokasum (-kahjum)	29 233	16 674	
Turustuskulud	-328	-3 404	8
Üldhalduskulud	-5 943	-26 848	9
Muud äritulud	0	-52	
Ärikasum (kahjum)	22 962	-13 630	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 964	-13 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 964	-13 627	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumised ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suht

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	0%
ehitised ja rajatised	3-15%
masinad ja seadmed	8-20%
transpordivahendid	15-25%
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	20-40%
arenguväljaminekud	20%
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	20-33%
firmaväärtus	25%

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse:

- Uusmaakler OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- Uusmaakler OÜ-le tütar- ja sidusettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	957	957
Kokku nõuded ja ettemaksed	957	957
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 126	1 126
Ostjatelt laekumata arved	1 126	1 126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 995	1 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 121	3 121

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 342	21 342
Akumuleeritud kulum	-3 418	-3 418
Jääkmaksumus	17 924	17 924
Ostud ja parendused	17 867	17 867
Muud ostud ja parendused	17 867	17 867
Amortisatsioonikulu	-3 578	-3 578
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 791	35 791
Akumuleeritud kulum	-3 578	-3 578
Jääkmaksumus	32 213	32 213
Ostud ja parendused	20 832	20 832
Muud ostud ja parendused	20 832	20 832
31.12.2023		
Soetusmaksumus	53 045	53 045
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	53 045	53 045

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 211	4 211
Võlad töövõtjatele	1 679	1 679
Maksuvõlad	405	405
muud võlad	571	571
Kokku võlad ja ettemaksed	6 866	6 866
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	381	381
Võlad töövõtjatele	2 353	2 353
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	1 130	1 130
Muud viitvõlad	1 130	1 130
Kokku võlad ja ettemaksed	4 206	4 206

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	4 500	4 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 888	187 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 888	187 486
Kokku müügitulu	61 888	187 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	61 888	187 486
Kokku müügitulu	61 888	187 486

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	32 655	170 812
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	32 655	170 812

Lisa 8 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	328	3 404
Kokku turustuskulud	328	3 404

Lisa 9 Üldhalduskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	4 868	9 417
Lähetuskulud	0	1 049
Tööjõukulud	1 075	12 805
Amortisatsioonikulu	0	3 577
Kokku üldhalduskulud	5 943	26 848

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	810	9 737
Sotsiaalmaksud	265	3 068
Kokku tööjõukulud	1 075	12 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ Uusmaakler (registrikood: 12603436) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI ORNEFELDT	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 964
Kokku	65 255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 255
Kokku	65 255

Aruandeaasta kasum lisada eelmise perioodide kasumi hulka

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	61888	100.00%	Jah