

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vegvisir OÜ

registrikood: 12603399

tänava/talu nimi, Suve tn 2-61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

e-posti aadress: madis.muller@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vegvisir OÜ on äriühing, mis on loodud haldamaks ettevõtte omanike investeeringuid ning teenimaks passiivset investeerimistulu. 2021.a. oli ettevõttele stabiilne tegevusaasta. Lisaks põhitegevusele kinnisvara väljaüürimisel on ettevõtte teinud mõned muud kinnisvaraga seotud investeeringud ja investeeringud börsil mittenoteeritud ettevõtetesse, mida on finantseeritud täiendava laenuga omanikult.

Madis Müller
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 819	6 783
Finantsinvesteeringud	107 802	42 590
Kokku käibevarad	117 621	49 373
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	90 849	92 590
Kokku põhivarad	90 849	92 590
Kokku varad	208 470	141 963
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	146 000	85 000
Võlad ja ettemaksed	1 040	1 040
Kokku pikaajalised kohustised	147 040	86 040
Kokku kohustised	147 040	86 040
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 423	40 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 507	12 511
Kokku omakapital	61 430	55 923
Kokku kohustised ja omakapital	208 470	141 963

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	6 880	6 873
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 569	-1 286
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 740	-1 740
Muud ärikulud	-27	-27
Ärikasum (kahjum)	3 544	3 820
Muud finantstulud ja -kulud	1 963	8 691
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 507	12 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 507	12 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vegvisir OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 000	85 000
Kokku laenukohustised	146 000	85 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	79 000	18 000	146 000	0
Kokku laenukohustised	85 000	79 000	18 000	146 000	0

Laenu andnud seotud osapool: Madis Müller

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Vegvisir OÜ (registrikood: 12603399) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÜLLER	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 507
Kokku	58 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6880	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Müller	37701200356	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madis.muller@gmail.com