

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Berg Haldus OÜ

**registrikood:** 12602460

**tänava/talu nimi,** Tiigi tn 3

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Sauga alevik

**vald:** Tori vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 85008

**e-posti aadress:** berghaldus@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Osaühing Berg Haldus on asutatud 23.01.2014.

Ettevõtte põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd.

Aruandeaasta müügitulu oli 183 702 eurot (2018ndal aastal 327 187 eurot), bilansimaht oli 219 529 eurot (2018ndal aastal 193 115 eurot) ja aruandeaasta kasum oli 25 703 eurot (2018ndal aastal 125 843 eurot).

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal arvestati töötasusid summa 8 869 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 2 927 eurot.

2020ndal aastal jätkab ettevõtte senist majandustegevust.

Rait Veidenberg  
juhatuse liige  
/digitaalselt allkirjastatud/

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 590	144 977	
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 669</b>	<b>2 443</b>	
Nõuded ostjate vastu	1 507	489	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	31	
Ettemaksed	136	1 923	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>156 259</b>	<b>147 420</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	63 270	45 695	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>63 270</b>	<b>45 695</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>219 529</b>	<b>193 115</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 600</b>	<b>5 889</b>	
Võlad tarnijatele	1 681	1 806	
Võlad töövõtjatele	2 070	1 370	
Maksuvõlad	2 849	2 713	2
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>6 600</b>	<b>5 889</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 600</b>	<b>5 889</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 726	58 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 703	125 843	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>212 929</b>	<b>187 226</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>219 529</b>	<b>193 115</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	183 702	327 187	5
Muud äritulud	0	156	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 825	-157 364	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 052	-17 824	
Tööjõukulud	-37 021	-24 494	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 825	-1 531	3
Muud ärikulud	0	-2	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>25 979</b>	<b>126 128</b>	
Intressitulud	7	3	
Intressikulud	-283	-288	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>25 703</b>	<b>125 843</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>25 703</b>	<b>125 843</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Berg Haldus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Alates 1.1.2016 rakendusid Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Berg Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisan 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades

järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Kulud**

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamise kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamise samal perioodil.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		370		495
Üksikisiku tulumaks		390		350
Erisoodustuse tulumaks		81		81
Sotsiaalmaks		1 814		1 613
Kohustuslik kogumispension		72		66
Töötuskindlustusmaksed		122		108
Ettemaksukonto jääk	26		31	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>26</b>	<b>2 849</b>	<b>31</b>	<b>2 713</b>

Bilansipäeva seisuga ei ole maksuvõlgadena kajastatud võlgade tasumise tähtaeg saabunud.



### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	1 351	1 351
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	1 351	1 351
Ostud ja parendused	45 875	45 875
Amortisatsioonikulu	-1 531	-1 531
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	47 226	47 226
Akumuleeritud kulum	-1 531	-1 531
<b>Jääkmaksumus</b>	45 695	45 695
Ostud ja parendused	22 400	22 400
Muud ostud ja parendused	22 400	22 400
Amortisatsioonikulu	-4 825	-4 825
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	69 626	69 626
Akumuleeritud kulum	-6 356	-6 356
<b>Jääkmaksumus</b>	63 270	63 270

### Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 702	327 187
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>183 702</b>	<b>327 187</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>183 702</b>	<b>327 187</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	183 702	327 187
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>183 702</b>	<b>327 187</b>

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum valuutakursi muutustest	0	156
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>156</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	27 617	18 306
Sotsiaalmaksud	9 404	6 188
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>37 021</b>	<b>24 494</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	670	670

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Arvestatud tasu	8 869	8 869

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

**Berg Haldus OÜ (registrikood: 12602460) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT VEIDENBERG	Juhatuse liige	28.10.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 703
<b>Kokku</b>	<b>210 429</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 429
<b>Kokku</b>	<b>210 429</b>

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ja suunata 31.12.2019 aastal lõppenud majandusaasta puhaskasum summas 25 703 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 703
<b>Kokku</b>	<b>210 429</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 429
<b>Kokku</b>	<b>210 429</b>

Omanik otsustab kasumit mitte jaotada ja suunata 31.12.2019 aastal lõppenud majandusaasta puhaskasum summas 25 703 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	183702	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Veidenberg	38402066032	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	berghaldus@gmail.com