

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Malemeister OÜ

registrikood: 12602247

tänavanimi, maja number: Tamme tn 17

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44309

telefon: +372 5530227

e-posti aadress: einovaher@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Malemeister alustas tegevust 2014 aasta jaanuari kuus. Firma tegeleb kinnisvara maaklerteenuse osutamisega teistele kinnisvarabüroodele. Ettevõtte puudus 2015.a. müügikäive. Ettevõtte plaanib laieneda ja areneda tuleva majandusaasta jooksul. Ettevõtte palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	809	918	2
Kokku käibevara	809	918	
Kokku varad	809	918	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	500	500	3
Kokku lühiajalised kohustused	500	500	
Kokku kohustused	500	500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109	418	
Kokku omakapital	309	418	
Kokku kohustused ja omakapital	809	918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	0	613	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-195	
Mitmesugused tegevuskulud	-109	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-109	418	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109	418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109	418	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-109	418
Kokku rahavood äritegevusest	-109	418
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500
Kokku rahavood	-109	918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	918	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109	918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809	918

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			418	418
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
31.12.2014	2 500	-2 500	418	418
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-109	-109
31.12.2015	2 500	-2 500	309	309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Malemeister 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtete, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustes ning Eesti Vabariigi rahandusministri vastavussisulises määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel põhimõttel. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks

Seotud osapooled

Aastaaruandel on seotud osapoolteks:

a) tegev ja kõrgem juhtkond.

b) eespool loetud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto jääk	809	918
Kokku raha	809	918

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Laenukohustused kokku	500	500		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Laenukohustused kokku	500	500		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	613
Kokku müügitulu	0	613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	0	613
Kokku müügitulu	0	613

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	109	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	500

22.01.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2016

Malemeister OÜ (registrikood: 12602247) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINO VAHER	Juhatuse liige	21.10.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109
Kokku	309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	309
Kokku	309

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109
Kokku	309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	309
Kokku	309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eino Vaher	36103075219	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530227
E-posti aadress	einovaher@hotmail.ee