

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Bakken

registrikood: 12602187

tänava/talu nimi, Suur-Jõeekalda 2/2-35

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80032

e-posti aadress: rainerkungas@gmail.com, annika.kungas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

1. OÜ Bakken tegevusest

OÜ Bakken on asutatud 22.01.2014. a. ja 2015. aruandeaasta lõpu seisuga on osanikeks Rainer Kungas ja Annika Kungas.

OÜ Bakken tegevusvaldkondadeks on:

- arvutialaste konsultatsioonide osutamine (EMTAK 62021);
- majutusteenuse osutamine (EMTAK 68201 – enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus);
- majutusteenuse osutamine (sh EMTAK 55204 – külaliskorter)
- kinnisvaraalne tegevus (kinnisvaraarendus ja haldamine, kinnisvaratehingud);
- juriidiliste ja majandusalaste konsultatsioonide läbiviimine.

OÜ Bakken 2015. a. kasumiks kujunes 18 554 eurot.

Ülevaade olulistest sündmustest 2015. majandusaastal:

2. Peamiste tegevusvaldkondade kirjeldus:

Ettevõtte haldab ja soovib osutada majutusteenust Pärnus aadressil Suur-Jõekalda 2/2-35 asuvas korteris. 2015. aastal saadud tulu pärineb peamiselt arvutialase konsultatsiooniteenuse osutamisest ettevõttele Feast Kitchen Inc.

3. Investeeringud majandusaastal 2015:

2015. aastal soetati põhivara kogusummas 288 eurot. Soetatud põhivara lisati 2014. aastal soetatud põhivara kogumisse.

4. Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud:

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu ei arvestatud.

5. Töötajate tasu üldsumma majandusaastal:

Lepingulisi töötajaid ei olnud. Tasu ei arvestatud.

6. Keskmise töötajate arv majandusaastal: 0

7. Olulised sündmused, mis võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi:

Seadusandlikud muudatused ja turuolukorra muutused kinnisvaraturul, koostöö ettevõttega Feast Kitchen Inc.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	19 143	368
Kokku käibevara	19 143	368
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 754	1 979
Kokku põhivara	1 754	1 979
Kokku varad	20 897	2 347
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3
Võlad ja ettemaksed	81	82
Kokku lühiajalised kohustused	81	85
Kokku kohustused	81	85
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-238	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 554	-238
Kokku omakapital	20 816	2 262
Kokku kohustused ja omakapital	20 897	2 347

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	21 716	1 100
Muud äritulud	391	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 782	-843
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-514	-495
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 811	-238
Muud finantstulud ja -kulud	-257	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 554	-238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 554	-238

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 811	-238
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-514	-495
Kokku korrigeerimised	-514	-495
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	633	1 155
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	-83
Kokku rahavood äritegevusest	18 932	339
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-288	-2 474
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-288	-2 474
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3	3
Kokku rahavood	18 641	-2 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	368	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 641	-2 132
Valuutakursside muutuste mõju	134	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 143	368

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.01.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-238	-238
31.12.2014	2 500	-238	2 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 554	18 554
31.12.2015	2 500	18 316	20 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bakken 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Bakken 2015. majandusaasta aruande arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole teostatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga vahetuskursid.

Kõik välisvaluuta fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav); hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmise aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud

transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50
Tootmiseseadmed	5-10
Muud masinad, seadmed ja inventar	3-10
IT seadmed	2,5-3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuslikku intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahetset kuu jooksul alatest bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule kohustuslikku reservkapitali nõuet ei ole. Reservkapitali ei ole moodustatud.

Seotud osapooled

OÜ Bakken aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ-l Bakken ei olnud 2015. aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3
22.01.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2016

OÜ Bakken (registrikood: 12602187) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KÜNGAS	Juhatuse liige	17.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 554
Kokku	18 316

Ettepanek: jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 554
Kokku	18 316

Otsus: jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutialased konsultatsioonid	62021	21716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Küngas	48505274228	Eesti	1250 EUR
Rainer Küngas	38410210348	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rainerkungas@gmail.com
E-posti aadress	annika.kungas@gmail.com