

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Relsiit Haldus

registrikood: 12602017

tänavatalu nimi, Toompuiestee 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 53311935

e-posti aadress: sandertiisler@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Relsiit Haldus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 2014. aastal. Tegevusalad on metsamajandamine, metsakinnistute ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse ost. Metsamajandamisega tegeletakse põhiliselt Lõuna-Eestis.

Enamuse ettevõtte käibest moodustab metsa ülestöötamine ja puidu müük. Meie prioriteediks metsa majandamisel on tasakaalukas ja eetiline metsakasutus. Loodame samadel kaalutlustel toimida igas olukorras jätkuvalt ka edaspidi. Soovime, et meie majandustegevuse tulemusena säilib metsade tootlikus ja uuenemisvõime, ning mets kui looduskeskkond ka tulevastele põlvetele.

2017.a moodustas OÜ Relsiit Haldus müügitulu 1 141 359 eurot (2016. a 429 840 eurot).

Peamisteks klientideks on Kagu-Eesti metsamajandusega tegelevad firmad.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline.

OÜ Relsiit Haldus põhieesmärgid järgmisel majandusaastal on turupositsioonil tõusta, kindlustada end olemasolevatel turgudel, kulude vähendamine, suurendada investeeringuid metsa ülestöötamise tehnikasse ja maa ostmisse.

Peamised finantsuhtarvud:

	Arvutamise metoodika	2017	2016
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevarad/lühiajalised kohustused	1,36	0,53
Käibe kasv (%)	$\frac{\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}}{\text{müügitulu 2016}} \cdot 100$	62,34	93,32
Varade puhasrentaablus (ROA)(%)	puhaskasum/koguvare	41,91	-53,72
Puhasrentaablus (%)	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$	19,36	-21,22

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 511	5 672	2
Nõuded ja ettemaksed	80 871	111 852	3
Bioloogilised varad	163 803	1 409	
Kokku käibevarad	268 185	118 933	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	253 032	44 835	5
Bioloogilised varad	6 000	6 000	
Kokku põhivarad	259 032	50 835	
Kokku varad	527 217	169 768	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 399	6 358	7
Võlad ja ettemaksed	156 277	219 718	8
Kokku lühiajalised kohustised	197 676	226 076	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	189 913	25 036	7
Kokku pikaajalised kohustised	189 913	25 036	
Kokku kohustised	387 589	251 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83 844	7 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 972	-91 212	
Kokku omakapital	139 628	-81 344	
Kokku kohustised ja omakapital	527 217	169 768	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 141 359	429 840	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-813 446	-467 675	13
Mitmesugused tegevuskulud	-26 040	-8 505	14
Tööjõukulud	-40 437	-38 540	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 745	-5 860	
Muud ärikulud	0	-472	
Ärikasum (kahjum)	221 691	-91 212	
Intressikulud	-1 199	0	
Muud finantstulud ja -kulud	480	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 972	-91 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 972	-91 212	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	221 691	-91 212	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	39 745	5 860	
Kokku korrigeerimised	39 745	5 860	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 981	-106 530	
Varude muutus	-162 394	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-63 441	181 011	
Laekunud intressid	480	0	
Makstud intressid	-1 199	0	
Kokku rahavood äritegevusest	65 863	-10 871	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-110 739	0	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 739	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	177 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-58 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-61 285	-16 801	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 715	-16 801	
Kokku rahavood	17 839	-27 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 672	33 344	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 839	-27 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 511	5 672	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	7 368	9 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-91 212	-91 212
31.12.2016	2 500	-83 844	-81 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)		220 972	220 972
31.12.2017	2 500	137 128	139 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Relsiit Haldus OÜ aasta 2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Pesuring kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 500(viissada) eurot. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 300	0
Raha arvelduskontol	22 211	5 672
Kokku raha	23 511	5 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 416	80 416	
Ostjatelt laekumata arved	80 416	80 416	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74	4
Ettemaksed	381	381	
Tulevaste perioodide kulud	381	381	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 871	80 871	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 132	105 132	
Ostjatelt laekumata arved	105 132	105 132	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 820	1 820	
Muud nõuded	4 900	4 900	
Laenunõuded	4 900	4 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 852	111 852	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	74	7 776	1 820	
Üksikisiku tulumaks		726		1 172
Sotsiaalmaks		1 817		2 365
Kohustuslik kogumispension		126		169
Töötuskindlustusmaksed		172		172
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	10 617	1 820	3 878

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus				0	
Akumuleeritud kulum				0	
Jääkmaksumus				0	
Ostud ja parendused				50 695	50 695
Amortisatsioonikulu				-5 860	-5 860
31.12.2016					
Soetusmaksumus				50 695	50 695
Akumuleeritud kulum				-5 860	-5 860
Jääkmaksumus				44 835	44 835
Ostud ja parendused	39 000	151 961	62 564	214 525	253 525
Amortisatsioonikulu		-33 264	-6 481	-39 745	-39 745
Müügid	-5 000	-583		-583	-5 583
31.12.2017					
Soetusmaksumus	34 000	202 073	62 564	264 637	298 637
Akumuleeritud kulum	0	-39 124	-6 481	-45 605	-45 605
Jääkmaksumus	34 000	162 949	56 083	219 032	253 032

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	45 371	9 093	36 278	3 kuu euribor+2,45% aastas	EUR	05.10.2022	
Transpordivahendid	24 452	7 105	17 347	3 kuu euribor+2,5% aastas	EUR	05.05.2021	
Transpordivahendid	42 489	10 201	32 288	3kuu euribor+2,5% aastas	EUR	05.01.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	112 312	26 399	85 913				7

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	31 394	6 358	25 036	3 kuu euribor+2,5% aastas	EUR	05.05.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	31 394	6 358	25 036				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	146 248	41 552
Kokku	146 248	41 552

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	82 000	0	82 000		EUR	08.08.2020	
Laen	2 000		2 000		EUR	24.07.2019	
Laen	15 000	15 000			EUR	31.12.2018	
Laen	20 000		20 000		EUR	19.10.2019	
Pikaajalised laenud kokku	119 000	15 000	104 000				
Kapitalirendikohustised kokku	112 312	26 399	85 913				6
Laenukohustised kokku	231 312	41 399	189 913				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	31 394	6 358	25 036				6
Laenukohustised kokku	31 394	6 358	25 036				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	135 894	135 894	
Võlad töövõtjatele	3 266	3 266	9
Maksuvõlad	10 617	10 617	4
Muud võlad	6 500	6 500	
Muud viitvõlad	6 500	6 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 277	156 277	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	214 781	214 781	
Võlad töövõtjatele	1 059	1 059	9
Maksuvõlad	3 878	3 878	4
Kokku võlad ja ettemaksed	219 718	219 718	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	3 266	1 059	8
Kokku võlad töövõtjatele	3 266	1 059	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	109 702	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	27 426	0
Kokku tingimuslikud kohustised	137 128	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 141 359	429 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 141 359	429 840
Kokku müügitulu	1 141 359	429 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsatööstlus	1 141 359	429 840
Kokku müügitulu	1 141 359	429 840

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	622 525	343 742
Energia	44 872	32 737
Kütus	44 872	32 737
Transpordikulud	62 805	37 414
Muud põhitegevusega seotud teenused	69 304	46 767
Muud põhitegevusega seotud kaubad	13 940	7 015
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	813 446	467 675

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 668	2 500
Mitmesugused bürookulud	3 833	1 705
Muud	19 539	4 300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 040	8 505

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	35 072	28 804
Sotsiaalmaksud	5 365	9 505
Kokku tööjõukulud	40 437	38 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	122 000	38 000	EUR	2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ Relsiit Haldus (registrikood: 12602017) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TIISLER	Juhatuse liige	25.06.2018
SANDRO TIISLER	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 972
Kokku	137 128
Jaotamine	
Kokku	137 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	1141359	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Tiisler	39004276519	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311935
E-posti aadress	sandertiisler@hotmail.com