

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Relsiit Haldus

registrikood: 12602017

tänavatalu nimi, Toompuiestee 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 53311935

e-posti aadress: info@eramaa.ee

veebilehe aadress: www.eramaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes	17
Lisa 17 Muud äritulud	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Relsiit Haldus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 2014. aastal.

Põhitegevusala on metsamajandamine, metsakinnistute ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse ost. Metsamajandamisega tegeletakse põhiliselt Lõuna-Eestis.

Lisategevusaladeks on metsamaterjali vedu ja mootorsõidukite hooldus ja remont.

Enamuse ettevõtte käibest moodustab metsa ülestöötamine ja puidu müük. Meie prioriteediks metsa majandamisel on tasakaalukas ja eetiline metsakasutus. Loodame samadel kaalutlustel toimida igas olukorras jätkuvalt ka edaspidi. Soovime, et meie majandustegevuse tulemusena säilib metsade tootlikkus ja uuenemisvõime, ning mets kui looduskeskkond ka tulevastele põlvetele.

Peamisteks klientideks on Kagu-Eesti metsamajandusega tegelevad firmad.

Tegeleme taastuenergia arendamisega ja rajame väikeseid päikeseparke, mis vähendavad fossiilenergeetika ökoloogilist jalajälge ning suurendavad energiajulgolekut läbi kohaliku hajatootmise.

OÜ Relsiit Haldus põhieesmärgid järgmisel majandusaastal on turupositsioonil tõusta, kindlustada end olemasolevatel turgudel, kulude vähendamine, suurendada investeeringuid metsa ülestöötamise tehnikasse ja maa ostmisse.

Vastutustundlik ja roheline äri - usume, et tulevikupotentsiaali omavad ühiskonna häid tavaid ja rohelisi printsiipe järgivad ettevõtjad. Üha rohkem inimesi teevad ostu- ja tarbimisotsuseid mitte ainult kaubamärki ja hindu arvesse võttes, vaid arvestades tootjate tegevust ja tootmise põhimõtteid.

Relsiit Haldus on avatud vastutustundlikele ja innovaatilistele arengutele. Ettevõtte juhatuse on kahe liikmeline.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Arvutamisel kasutatud valemid	2021	2020
Müügitulu eurodes		2 356 364	2 186 234
Tulu kasv %	$\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{Müügitulu 2021} - \text{Müügitulu 2020}) / \text{Müügitulu 2020} * 100$	7,78%	3,73%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$	1,06	0,74
Varade tootlikkus	$\text{Varade tootlikkus} = \text{Müügitulu} / \text{Varad kokku}$	1,64	1,92

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 053	25 820	2
Nõuded ja ettemaksed	168 678	132 840	3
Bioloogilised varad	345 879	128 045	6
Kokku käibevarad	546 610	286 705	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	861 790	833 093	5
Bioloogilised varad	24 333	21 787	6
Kokku põhivarad	886 123	854 880	
Kokku varad	1 432 733	1 141 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	167 497	181 565	8
Võlad ja ettemaksed	350 370	207 174	9
Kokku lühiajalised kohustised	517 867	388 739	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	290 001	260 627	8
Kokku pikaajalised kohustised	290 001	260 627	
Kokku kohustised	807 868	649 366	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	489 719	473 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 646	16 113	
Kokku omakapital	624 865	492 219	
Kokku kohustised ja omakapital	1 432 733	1 141 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 356 364	2 186 234	11
Muud äritulud	185 785	71 441	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	241 451	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 094 182	-1 766 505	12
Mitmesugused tegevuskulud	-81 364	-69 688	13
Tööjõukulud	-315 747	-252 853	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-142 801	-137 551	5
Muud ärikulud	0	-1 378	
Ärikasum (kahjum)	149 506	29 700	
Intressikulud	-16 876	-13 568	
Muud finantstulud ja -kulud	16	-19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 646	16 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 646	16 113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Relsiit Haldus 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Relsiit Haldus väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

OÜ Relsiit Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, juhendatakse bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised käibevarad on raielangid, mille väärtuseks on kasvava metsa hind ning mida on võimalik muuta metsanduslikuks tooraineks või edasi müüa ja mida on plaanis tavapärase majandustsikli jooksul raiuda.

Raiutav puit ja kasvav mets võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil metsa- majanduskava alusel juhatuse otsuse alusel määratud hindadega. Bioloogiliste põhivarade alla kuulub istutatud mets, mille väärtuseks on tehtud kulud metsaistikute ostmiseks ning ettevõtte omandis olevatel kinnistutel kasvav mets, mida ei ole plaanis tavapärase majandustsikli jooksul raiuda. Juurdekasvu arvestatakse samuti majandusaasta lõpus.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuste kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuste langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalsed varad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinevat perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana, mis kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Maa	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	10-50 aastat
Transpordivahendid	3-15 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi

tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meedodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumist ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 a on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

1. ettevõtte omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	32 053	25 820
Raha arvelduskontol	0	0
Kokku raha	32 053	25 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 190	162 190
Ostjatelt laekumata arved	162 190	162 190
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 024	1 024
Ettemaksed	5 464	5 464
Tulevaste perioodide kulud	1 464	1 464
Muud makstud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 678	168 678
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	102 048	102 048
Ostjatelt laekumata arved	102 048	102 048
Ettemaksed	30 792	30 792
Tulevaste perioodide kulud	1 792	1 792
Muud makstud ettemaksed	29 000	29 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 840	132 840

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	60 813	5 365
Üksikisiku tulumaks	3 897	3 250
Sotsiaalmaks	7 021	5 788
Kohustuslik kogumispension	289	365
Töötuskindlustusmaksed	525	437
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 545	15 205

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019										
Soetusmaksumus	183 552		633 044	6 887	93 967	733 898	0	0	0	917 450
Akumuleeritud kulum			-161 174	-2 104	-35 892	-199 170				-199 170
Jääkmaksumus	183 552		471 870	4 783	58 075	534 728	0	0	0	718 280
Ostud ja parendused	70 537		13 821	708	39 000	53 529	191 826		191 826	315 892
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	70 537									70 537
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							191 826		191 826	191 826
Muud ostud ja parendused			13 821	708	39 000	53 529				53 529
Amortisatsioonikulu			-113 764	-1 604	-22 183	-137 551				-137 551
Müügid (jääkmaksumuses)	-35 590		-17 546		-10 392	-27 938				-63 528
31.12.2020										
Soetusmaksumus	218 499		593 615	7 595	106 129	707 339	191 826	0	191 826	1 117 664
Akumuleeritud kulum			-239 234	-3 708	-41 629	-284 571				-284 571
Jääkmaksumus	218 499		354 381	3 887	64 500	422 768	191 826	0	191 826	833 093
Ostud ja parendused	239 336		105 000	1 950	5 846	112 796	8 308		8 308	360 440
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	239 336									239 336
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							8 308		8 308	8 308
Muud ostud ja parendused			105 000	1 950	5 846	112 796				112 796
Amortisatsioonikulu		-9 173	-107 456	-2 010	-24 162	-133 628				-142 801
Müügid (jääkmaksumuses)	-132 478		-56 464			-56 464				-188 942
Ümberliigitamised		200 134					-200 134		-200 134	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		200 134					-200 134		-200 134	0
31.12.2021										
Soetusmaksumus	325 357	200 134	566 757	9 545	111 975	688 277	0		0	1 213 768
Akumuleeritud kulum		-9 173	-271 296	-5 718	-65 791	-342 805				-351 978
Jääkmaksumus	325 357	190 961	295 461	3 827	46 184	345 472	0		0	861 790

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	222 895	87 000
Masinad ja seadmed	78 900	36 300

Transpordivahendid	78 900	22 500
Muud masinad ja seadmed	0	13 800
Kokku	301 795	123 300

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	138 800	138 800
Soetused	793 839	793 839
Muud muutused	-804 594	-804 594
31.12.2020	128 045	128 045
Soetused	1 077 962	1 077 962
Müügid	-103 710	-103 710
Muud muutused	-756 418	-756 418
31.12.2021	345 879	345 879
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	19 247	19 247
Soetused	2 540	2 540
31.12.2020	21 787	21 787
Soetused	2 546	2 546
31.12.2021	24 333	24 333
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Mets	57 960	0
Kokku	57 960	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	225 516	63 062	162 454	3 kuu euribor + (1,7-3,9% aastas)	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	225 516	63 062	162 454			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	259 956	76 170	183 786	3 kuu euribor + (1,7-2,5% aastas)	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	259 956	76 170	183 786			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	289 878	308 707
Kokku	289 878	308 707

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
Lühiajaline arvelduskrediit	79 518	79 518			4,25% aastas	EUR	2022	
Lühiajalised võlakirjad kokku	79 518	79 518						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	152 464	24 917	127 547		6 kuu euribor + 4,250%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	152 464	24 917	127 547					
Kapitalirendikohustised kokku	225 516	63 062	162 454					7
Laenukohustised kokku	457 498	167 497	290 001					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	15 000	15 000			2%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000						
Lühiajalised võlakirjad								
Lühiajaline arvelduskrediit	68 228	68 228			4,25% aastas	EUR	2021	
Lühiajalised võlakirjad kokku	68 228	68 228						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	99 008	22 167	76 841		6 kuu euribor + 4,250%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	99 008	22 167	76 841					
Kapitalirendikohustised kokku	259 956	76 170	183 786					7
Laenukohustised kokku	442 192	181 565	260 627					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	48 140	48 140
Kokku	48 140	48 140

Lisaks ühishüpoteekidele on panga kasuks seatud ettevõtte vallasvarale kommertsipant summas 364000 EUR (kolmsada kuuskümmend neli tuhat eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 651	86 651	
Võlad töövõtjatele	28 875	28 875	
Võlad seotud osapooltele	22 948	22 948	
Maksuvõlad	72 545	72 545	4
Muud võlad	11 629	11 629	
Muud viitvõlad	11 629	11 629	
Saadud ettemaksed	127 722	127 722	
Muud saadud ettemaksed	127 722	127 722	
Kokku võlad ja ettemaksed	350 370	350 370	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167 613	167 613	
Võlad töövõtjatele	14 485	14 485	
Maksuvõlad	15 205	15 205	4
Muud võlad	9 871	9 871	
Muud viitvõlad	9 871	9 871	
Kokku võlad ja ettemaksed	207 174	207 174	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	497 892	391 776
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	124 473	97 944
Kokku tingimuslikud kohustised	622 365	489 720

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 353 484	2 120 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 880	65 589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 356 364	2 186 234
Kokku müügitulu	2 356 364	2 186 234
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsatööstus	2 071 617	2 186 234
Elektrienergia müük	25 738	0
Transporditeenuse müük	243 822	0
Mootorsõidukite hooldus ja remont	15 187	0
Kokku müügitulu	2 356 364	2 186 234

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 659 207	1 363 997
Energia	241 528	241 940
Elektrienergia	2 776	145
Kütus	238 752	241 795
Transpordikulud	52 600	54 696
Üür ja rent	8 440	1 756
Muud põhitegevusega seotud teenused	108 324	69 684
Muud põhitegevusega seotud kaubad	19 521	34 432
Mootorsõidukite materjalid	4 562	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 094 182	1 766 505

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 418	3 438
Mitmesugused bürookulud	15 877	7 554
Uurimis- ja arengukulud	1 320	18 386
Lähetuskulud	522	1 447
Koolituskulud	0	225
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 015	3 757
Kindlustus	8 956	0
Muud	46 256	34 881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 364	69 688

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	229 571	190 650
Sotsiaalmaksud	74 864	62 203
Puhkusekohustuse kulu (reserv)	8 455	0
Puhkusekohustuse sots.maksu kulu	2 857	0
Kokku tööjõukulud	315 747	252 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 024	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000
Kokku laenukohustised	0	15 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 948	16 138
Kokku võlad ja ettemaksed	22 948	16 138

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 000	17 000	0	15
Kokku antud laenud	0	17 000	17 000	0	15

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 000	19 000	122 000	15 000	1 232
Kokku laenukohustised	118 000	19 000	122 000	15 000	1 232

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	34 000	49 000	0	270
Kokku laenukohustised	15 000	34 000	49 000	0	270

MÜÜDUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					3 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	625	28 432	100	15 151	
Kokku müüdid	625	28 432	100	15 151	3 000

OSTETUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 726		116 329		22 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 522	65 129	69 764	50 536	700
Kokku ostetud	67 248	65 129	186 093	50 536	23 500

Lisa 16 Bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektriturseaduse § 17-le esitleb elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa. Elektriturseaduse §16 kohustab ettevõtet pidama raamatupidamise arvestust oma elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa ja muude tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustanud tegema nendel tegevusaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad.

Bilanss				
Kirjeldus	31.12.2021	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	32 053	0	32 053	2
Nõuded ja ettemaksed	168 678	231	168 447	3
Bioloogilised varad	345 879	0	345 879	6
Kokku käibevarad	546 610	231	546 379	
Põhivarad				
Kokku materiaalsed põhivarad	861 790	190 961	670 829	5
Bioloogilised varad	24 333	0	24 333	6
Kokku põhivarad	886 123	190 961	695 162	
Kokku varad	1 432 733	191 192	1 241 541	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Laenukohustised	167 497	24 917	142 580	8
Võlad ja ettemaksed	350 370		350 370	9
Kokku lühiajalised kohustised	517 867	24 917	492 950	

Pikaajalised kohustised		0		
Laenukohustised	290 001	127 547	162 454	8
Kokku pikaajalised kohustised	290 001	127 547	162 454	
Kokku kohustised	807 868	152 464	655 404	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	489 719	17 757	471 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 646	20 971	111 675	
Kokku omakapital	624 865	38 728	586 137	
Kokku kohustised ja omakapital	1 432 733	191 192	1 241 541	
Kasumiaruanne				
Kirjeldus	31.12.2021	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad	Lisa nr
Müügitulu	2 356 364	25 738	2 330 626	11
Muud äritulud	185 785	17 318	168 467	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	241 451	0	241 451	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 094 182	-3 696	-2 090 486	12
Mitmesugused tegevuskulud	-81 364	-2 143	-79 221	13
Tööjõukulud	-315 747	0	-315 747	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-142 801	-9 173	-133 628	5
Kokku äriksam (-kahjum)	149 506	28 044	121 462	
Intressikulud	-16 876	-7 073	-9 803	
Muud finantstulud ja -kulud	16	0	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 646	20 971	111 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 646	20 971	111 675	

Lisa 17 Muud äritulud

Lisa 17 Muud äritulud		
(eurodes)		
	2021	2020

Põhivara müük (transpordivahendid)	78 900	36 300
Põhivara müük (kinnistud)	222 895	87 000
Müüdud põhivara jääkmaksumus	-136 997	-53 237
Põhivara müügist tekkinud kahjum ärikuludesse	0	1 378
Saadud dotatsioonid, toetused	20 987	0
Muud äritulud kokku	185 785	71 441

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

OÜ Relsiit Haldus (registrikood: 12602017) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TIISLER	Juhatuse liige	07.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Relsiit Haldus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Relsiit Haldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Relsiit Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

07.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Relsiit Haldus (registrikood: 12602017) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	489 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 646
Kokku	622 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	2071617	87.92%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	243822	10.35%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	15187	0.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Tiisler	39004276519	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311935
E-posti aadress	info@eramaa.ee
Veebilehe aadress	www.eramaa.ee