

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Relsiit Haldus

registrikood: 12602017

tänavatalu nimi, Toompuiestee 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 53311935

e-posti aadress: info@eramaa.ee

veebilehe aadress: www.eramaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Relsiit Haldus on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 2014. aastal.

Põhitegevusala on metsamajandamine, metsakinnistute ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse ost. Metsamajandamisega tegeletakse põhiliselt Lõuna-Eestis.

Lisategevusaladeks on metsamaterjali vedu, büroo-, lao-, tootmispindade väljaüürimine. Mootorsõidukite hooldus ja remont.

Enamuse ettevõtte käibest moodustab metsa ülestöötamine ja puidu müük. Meie prioriteediks metsa majandamisel on tasakaalukas ja eetiline metsakasutus. Loodame samadel kaalutlustel toimida igas olukorras jätkuvalt ka edaspidi. Soovime, et meie majandustegevuse tulemusena säilib metsade tootlikkus ja uuenemisvõime, ning mets kui looduskeskkond ka tulevastele põlvetele.

Peamisteks klientideks on Kagu-Eesti metsamajandusega tegelevad firmad.

Tegeleme taastuenergia arendamisega ja rajame väikeseid päikeseparke, mis vähendavad fossiilenergeetika ökoloogilist jalajälge ning suurendavad energiajulgolekut läbi kohaliku hajatootmise.

OÜ Relsiit Haldus põhieesmärgid järgmisel majandusaastal on turupositsioonil tõusta, kindlustada end olemasolevatel turgudel, kulude vähendamine, suurendada investeeringuid metsa ülestöötamise tehnikasse ja maa ostmisse.

Vastutustundlik ja roheline äri - usume, et tulevikupotentsiaali omavad ühiskonna häid tavasid ja rohelisi printsiipe järgivad ettevõtjad. Üha rohkem inimesi teevad ostu- ja tarbimisotsuseid mitte ainult kaubamärki ja hindu arvesse võttes, vaid arvestades tootjate tegevust ja tootmise põhimõtteid.

Relsiit Haldus on avatud vastutustundlikele ja innovaatilistele arengutele.

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Arvutamisel kasutatud valemid	2022	2021
Müügitulu eurodes		3 606 137	2 356 364
Tulu kasv %	$\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{Müügitulu 2022} - \text{Müügitulu 2021}) / \text{Müügitulu 2021} * 100$	53,04%	7,78%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$	1,06	1,06
Varade tootlikkus	$\text{Varade tootlikkus} = \text{Müügitulu} / \text{Varad kokku}$	1,30	1,64

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 102	32 053	2
Nõuded ja ettemaksed	309 953	168 678	3
Varud	19 958	0	
Bioloogilised varad	261 354	345 879	6
Kokku käibevarad	706 367	546 610	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 041 857	861 790	5
Bioloogilised varad	18 309	24 333	6
Kokku põhivarad	2 060 166	886 123	
Kokku varad	2 766 533	1 432 733	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	434 649	167 497	8
Võlad ja ettemaksed	231 439	350 370	9
Kokku lühiajalised kohustised	666 088	517 867	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 142 604	290 001	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 142 604	290 001	
Kokku kohustised	1 808 692	807 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622 365	489 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 976	132 646	
Kokku omakapital	957 841	624 865	
Kokku kohustised ja omakapital	2 766 533	1 432 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 606 137	2 356 364	11
Muud äritulud	369 519	185 785	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	693 726	241 451	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 682 416	-2 094 182	13
Mitmesugused tegevuskulud	-142 033	-81 364	14
Tööjõukulud	-343 905	-315 747	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138 076	-142 801	5
Muud ärikulud	-3 000	0	
Ärikasum (kahjum)	359 952	149 506	
Intressikulud	-26 855	-16 876	
Muud finantstulud ja -kulud	-121	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	332 976	132 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 976	132 646	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Relsiit Haldus 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Relsiit Haldus väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne.

OÜ Relsiit Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varudes kajastatakse ostetud kaubad ja kinnistud edasimüügiks.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, juhendatakse bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised käibevarad on raielangid, mille väärtuseks on kasvava metsa hind ning mida on võimalik muuta metsanduslikuks tooraineks või edasi müüa ja mida on plaanis tavapärase majandustsikli jooksul raiuda.

Raiutav puit ja kasvav mets võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil metsa- majanduskava alusel juhatuse otsuse alusel määratud hindadega. Bioloogiliste põhivarade alla kuulub istutatud mets, mille väärtuseks on tehtud kulud metsaistikute ostmiseks ning ettevõtte omandis olevatel kinnistutel kasvav mets, mida ei ole plaanis tavapärase majandustsikli jooksul raiuda. Juurdekasvu arvestatakse samuti majandusaasta lõpus.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuste kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuste langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalsed varad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinevat perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana, mis kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	10-50 aastat
Transpordivahendid	3-15 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi

tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumist ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 a on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

1. ettevõtte omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	93 873	32 053
Raha arvelduskontol	21 229	0
Kokku raha	115 102	32 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	304 244	304 244
Ostjatelt laekumata arved	304 244	304 244
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Ettemaksed	5 696	5 696
Tulevaste perioodide kulud	4 696	4 696
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 953	309 953

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 190	162 190
Ostjatelt laekumata arved	162 190	162 190
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 024	1 024
Ettemaksed	5 464	5 464
Tulevaste perioodide kulud	1 464	1 464
Muud makstud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 678	168 678

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		54 848	60 813
Üksikisiku tulumaks		4 426	3 897
Sotsiaalmaks		8 023	7 021
Kohustuslik kogumispension		313	289
Töötuskindlustusmaksed		601	525
Maamaks	13		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	68 211	72 545

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	218 499		593 615	7 595	106 129	707 339	191 826	1 117 664
Akumuleeritud kulum			-239 234	-3 708	-41 629	-284 571		-284 571
Jääkmaksumus	218 499		354 381	3 887	64 500	422 768	191 826	833 093
Ostud ja parendused	239 336		105 000	1 950	5 846	112 796	8 308	360 440
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	239 336							239 336
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							8 308	8 308
Muud ostud ja parendused			105 000	1 950	5 846	112 796		112 796
Amortisatsioonikulu		-9 173	-107 456	-2 010	-24 162	-133 628		-142 801
Müügid (jääkmaksumuses)	-132 478		-56 464			-56 464		-188 942
Ümberliigitamised		200 134					-200 134	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		200 134					-200 134	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	325 357	200 134	566 757	9 545	111 975	688 277	0	1 213 768
Akumuleeritud kulum		-9 173	-271 296	-5 718	-65 791	-342 805		-351 978
Jääkmaksumus	325 357	190 961	295 461	3 827	46 184	345 472	0	861 790
Ostud ja parendused	721 599	650 000	338 517	1 392	0	339 909		1 711 508
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	721 599	650 000						1 371 599
Muud ostud ja parendused			338 517	1 392	0	339 909		339 909
Amortisatsioonikulu		-29 382	-89 341	-2 187	-17 166	-108 694		-138 076
Müügid (jääkmaksumuses)	-308 953		-84 412			-84 412		-393 365
31.12.2022								
Soetusmaksumus	738 003	850 134	670 563	10 936	111 975	793 474		2 381 611
Akumuleeritud kulum		-38 555	-210 338	-7 904	-82 957	-301 199		-339 754
Jääkmaksumus	738 003	811 579	460 225	3 032	29 018	492 275		2 041 857

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	490 133	222 895
Masinad ja seadmed	100 583	78 900
Transpordivahendid	100 583	78 900
Kokku	590 716	301 795

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	128 045	128 045
Soetused	1 077 962	1 077 962
Müügid	-103 710	-103 710
Muud muutused	-756 418	-756 418
31.12.2021	345 879	345 879
Soetused	1 388 093	1 388 093
Müügid	-22 400	-22 400
Muud muutused	-1 450 218	-1 450 218
31.12.2022	261 354	261 354
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	21 787	21 787
Soetused	2 546	2 546
31.12.2021	24 333	24 333
Soetused	10 143	10 143
Müügid	-16 167	-16 167
31.12.2022	18 309	18 309
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Mets	38 567	57 960
Kokku	38 567	57 960

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	350 824	128 210	222 614	3-6 kuu euribor+(1,7-3,9% aastas)	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	350 824	128 210	222 614			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	225 516	63 062	162 454	3 kuu euribor + (1,7-3,9% aastas)	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	225 516	63 062	162 454			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	456 097	289 878
Kokku	456 097	289 878

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline arvelduskrediit	98 384	98 384			3 kuu EURIBOR+2,9% aastas	EUR	2023	
Lühiajalised laenud	115 056	115 056			3,50% aastas	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	213 440	213 440						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 012 989	92 999	919 990		6 kuu EURIBOR+2,9% aastas	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	1 012 989	92 999	919 990					
Kapitalirendikohustised kokku	350 824	128 210	222 614					7
Laenukohustised kokku	1 577 253	434 649	1 142 604					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
Lühiajaline arvelduskrediit	79 518	79 518			4,25% aastas	EUR	2022	
Lühiajalised võlakirjad kokku	79 518	79 518						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	152 464	24 917	127 547		6 kuu euribor + 4,250%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	152 464	24 917	127 547					
Kapitalirendikohustised kokku	225 516	63 062	162 454					
Laenukohustised kokku	457 498	167 497	290 001					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	473 331	48 140
Ehitised	757 116	0
Kokku	1 230 447	48 140

Lisaks ühishüpoteekidele on panga kasuks seatud ettevõtte vallasvarale kommertspant summas 346000 EUR (kolmsada kuuskümmend neli tuhat eurot)

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90 337	90 337
Võlad töövõtjatele	31 885	31 885
Võlad seotud osapooltele	26 107	26 107
Maksuvõlad	68 211	68 211
Muud võlad	13 898	13 898
Muud viitvõlad	13 898	13 898
Saadud ettemaksed	1 001	1 001
Muud saadud ettemaksed	1 001	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	231 439	231 439
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 651	86 651
Võlad töövõtjatele	28 875	28 875
Võlad seotud osapooltele	22 948	22 948
Maksuvõlad	72 545	72 545
Muud võlad	11 629	11 629
Muud viitvõlad	11 629	11 629
Saadud ettemaksed	127 722	127 722
Muud saadud ettemaksed	127 722	127 722
Kokku võlad ja ettemaksed	350 370	350 370

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	764 273	497 892
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	191 068	124 473
Kokku tingimuslikud kohustised	955 341	622 365

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 606 137	2 353 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 606 137	2 356 364
Kokku müügitulu	3 606 137	2 356 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsatööstus	3 260 154	2 071 617
Elektrienergia müük	69 961	25 738
Transporditeenuse müük	240 071	243 822
Mootorsõidukite hooldus ja remont	0	15 187
Üüritulu	35 951	0
Kokku müügitulu	3 606 137	2 356 364

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	347 826	164 798
Kasum valuutakursi muutustest	27	0
Muud	21 666	20 987
Kokku muud äritulud	369 519	185 785

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 933 193	1 659 207
Energia	363 555	241 528
Elektrienergia	20 768	2 776
Kütus	342 787	238 752
Transpordikulud	118 312	52 600
Üür ja rent	2 089	8 440
Muud põhitegevusega seotud teenused	196 688	108 324
Muud põhitegevusega seotud kaubad	68 579	19 521
Mootorsõidukite materjalid	0	4 562
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 682 416	2 094 182

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	12 316	5 418
Mitmesugused bürookulud	25 153	15 877
Uurimis- ja arengukulud	0	1 320
Lähetuskulud	8 218	522
Koolituskulud	6 492	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 342	3 015
Kindlustus	8 979	8 956
Muud	74 533	46 256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	142 033	81 364

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	260 737	229 571
Sotsiaalmaksud	84 575	74 864
Puhkusekohustuse kulu (reserv)	-1 033	8 455
Puhkusekohustuse sots. maksu kulu	-374	2 857
Kokku tööjõukulud	343 905	315 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Relsiit Haldus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 024
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 056	0
Kokku laenukohustised	115 056	0
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 107	22 948
Kokku võlad ja ettemaksed	26 107	22 948

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 000	17 000	0	15
Kokku antud laenud	0	17 000	17 000	0	15

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000	7 000	0	24
Kokku antud laenud	0	7 000	7 000	0	24

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	34 000	49 000	0	270
Kokku laenukohustised	15 000	34 000	49 000	0	270

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	147 500	32 444	115 056	108
Kokku laenukohustised	0	147 500	32 444	115 056	108

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 400	0	39 600	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 000	9 013		625	28 432	
Kokku müüdnud	103 400	9 013	39 600	625	28 432	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 046	0	0	9 726	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 363	75 642	0	57 522	65 129	0
Kokku ostetud	161 409	75 642	0	67 248	65 129	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

OÜ Relsiit Haldus (registrikood: 12602017) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TIISLER	Juhatuse liige	08.06.2023
SANDRO TIISLER	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Relsiit Haldus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Relsiit Haldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Relsiit Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Relsiit Haldus (registrikood: 12602017) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	08.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 976
Kokku	955 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	3330114	92.35%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	240072	6.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35951	1.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Tiisler	39004276519	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311935
E-posti aadress	info@eramaa.ee
Veebilehe aadress	www.eramaa.ee