

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Eramaa OÜ

registrikood: 12602017

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Pikk tn 4

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 53311935

e-posti aadress: info@eramaa.ee

veebilehe aadress: <http://www.eramaa.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Eramaa OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis asutati 2014. aastal.

Põhitegevusala on metsamajandamine, metsakinnistute ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse ost. Metsamajandamisega tegeletakse põhiliselt Lõuna-Eestis.

Lisategevusaladeks on metsamaterjali vedu, büroo-, lao-, tootmispindade väljaüürimine.

Enamuse ettevõtte käibest moodustab metsa ülestöötamine ja puidu müük. Meie prioriteediks metsa majandamisel on tasakaalukas ja eetiline metsakasutus. Loodame samadel kaalutlustel toimida igas olukorras jätkuvalt ka edaspidi. Soovime, et meie majandustegevuse tulemusena säilib metsade tootlikkus ja uuenemisvõime, ning mets kui looduskeskkond ka tulevastele põlvetele.

Peamisteks klientideks on Kagu-Eesti metsamajandusega tegelevad firmad.

Tegeleme taastuenergia arendamisega ja rajame väikeseid päikeseparke, mis vähendavad fossiilenergeetika ökoloogilist jalajälge ning suurendavad energiajulgolekut läbi kohaliku hajatootmise.

Eramaa OÜ põhieesmärgid järgmisel majandusaastal on turupositsioonil tõusta, kindlustada end olemasolevatel turgudel, kulude vähendamine, suurendada investeeringuid metsa ülestöötamise tehnikasse ja maa ostmisse.

Vastutustundlik ja roheline äri - usume, et tulevikupotentsiaali omavad ühiskonna häid tavaid ja rohelisi printsiipe järgivad ettevõtjad. Üha rohkem inimesi teevad ostu- ja tarbimisotsuseid mitte ainult kaubamärki ja hindu arvesse võttes, vaid arvestades tootjate tegevust ja tootmise põhimõtteid.

Eramaa OÜ on avatud vastutustundlikele ja innovaatilistele arengutele.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Arvutamisel kasutatud valemid	2023	2022
Müügitulu eurodes		5 111 829	3 606 137
Tulu kasv %	$\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{Müügitulu 2023} - \text{Müügitulu 2022}) / \text{Müügitulu 2022} * 100$	41,75%	53,04%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$	1,28	1,06
Varade tootlikkus	$\text{Varade tootlikkus} = \text{Müügitulu} / \text{Varad kokku}$	1,37	1,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	211 781	115 102	2
Nõuded ja ettemaksed	358 180	309 953	3
Varud	143 458	19 958	4
Bioloogilised varad	226 054	261 354	8
Kokku käibevarad	939 473	706 367	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	948 125	0	6
Materiaalsed põhivarad	1 776 737	2 041 857	7
Bioloogilised varad	55 219	18 309	8
Kokku põhivarad	2 780 081	2 060 166	
Kokku varad	3 719 554	2 766 533	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	364 963	434 649	10
Võlad ja ettemaksed	371 677	231 439	11
Kokku lühiajalised kohustised	736 640	666 088	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 619 932	1 142 604	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 619 932	1 142 604	
Kokku kohustised	2 356 572	1 808 692	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	955 341	622 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 141	332 976	
Kokku omakapital	1 362 982	957 841	
Kokku kohustised ja omakapital	3 719 554	2 766 533	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 111 829	3 606 137	13
Muud äritulud	397 846	369 519	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 157 553	693 726	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 149 963	-3 682 416	15
Mitmesugused tegevuskulud	-323 829	-142 033	16
Tööjõukulud	-451 644	-343 905	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-226 210	-138 076	7
Muud ärikulud	-11 000	-3 000	
Ärikasum (kahjum)	504 582	359 952	
Intressikulud	-100 238	-26 855	
Muud finantstulud ja -kulud	797	-121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	405 141	332 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 141	332 976	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eramaa OÜ 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Eramaa OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

Eramaa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varudes kajastatakse ostetud kaubad ja kinnistud edasimüügiks.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel kasutatakse individuaalmeetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, juhendatakse bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised käibevarad on raielangid, mille väärtuseks on kasvava metsa hind ning mida on võimalik muuta metsanduslikuks tooraineks või edasi müüa ja mida on plaanis tavapärase majandustsikli jooksul raiuda.

Raiutav puit ja kasvav mets võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil metsa- majanduskava alusel juhatuse otsuse alusel määratud hindadega. Bioloogiliste põhivarade alla kuulub istutatud mets, mille väärtuseks on tehtud kulud metsaistikute ostmiseks ning ettevõtte omandis olevatel kinnistutel kasvav mets, mida ei ole plaanis tavapärase majandustsikli jooksul raiuda. Juurdekasvu arvestatakse samuti majandusaasta lõpus.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuste kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuste langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse (objektid/ maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalsed varad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinevat perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana, mis kantakse kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	10-50 aastat
Transpordivahendid	3-15 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi

tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumist ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 a on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

1. ettevõtte omanikke

2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	142 487	93 873
Raha arvelduskontol	69 294	21 229
Kokku raha	211 781	115 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	302 702	302 702
Ostjatelt laekumata arved	302 702	302 702
Laenuõuded	49 500	49 500
Ettemaksed	5 978	5 978
Tulevaste perioodide kulud	5 978	5 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 180	358 180
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	304 244	304 244
Ostjatelt laekumata arved	304 244	304 244
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Ettemaksed	5 696	5 696
Tulevaste perioodide kulud	4 696	4 696
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 953	309 953

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	143 458	19 958
Kinnistud	129 500	6 000
Masinad, seadmed	13 958	13 958
Kokku varud	143 458	19 958

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	50 220		54 848
Üksikisiku tulumaks	5 411		4 426
Sotsiaalmaks	9 352		8 023
Kohustuslik kogumispension	294		313
Töötuskindlustusmaksed	665		601
Maamaks	0	13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 942	13	68 211

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	350 000	650 000	1 000 000
Amortisatsioonikulu		-51 875	-51 875
31.12.2023			
Soetusmaksumus	350 000	650 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum		-51 875	-51 875
Jääkmaksumus	350 000	598 125	948 125

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	107 454	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	67 779	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021							
Soetusmaksumus	325 357	200 134	566 757	9 545	111 975	688 277	1 213 768
Akumuleeritud kulum		-9 173	-271 296	-5 718	-65 791	-342 805	-351 978
Jääkmaksumus	325 357	190 961	295 461	3 827	46 184	345 472	861 790
Ostud ja parendused	721 599	650 000	338 517	1 392	0	339 909	1 711 508
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	721 599	650 000					1 371 599
Muud ostud ja parendused			338 517	1 392	0	339 909	339 909
Amortisatsioonikulu		-29 382	-89 341	-2 187	-17 166	-108 694	-138 076
Müügid (jääkmaksumuses)	-308 953		-84 412			-84 412	-393 365
31.12.2022							
Soetusmaksumus	738 003	850 134	670 563	10 936	111 975	793 474	2 381 611
Akumuleeritud kulum		-38 555	-210 338	-7 904	-82 957	-301 199	-339 754
Jääkmaksumus	738 003	811 579	460 225	3 032	29 018	492 275	2 041 857
Ostud ja parendused	271 867		970 174	3 615		973 789	1 245 656
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	271 867						271 867
Muud ostud ja parendused			970 174	3 615		973 789	973 789
Amortisatsioonikulu		-42 506	-177 637	-1 516	-4 551	-183 704	-226 210
Müügid (jääkmaksumuses)	-313 404				-23 037	-23 037	-336 441
Ümberliigitamised	-350 000	-598 125					-948 125
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-350 000	-598 125					-948 125
31.12.2023							
Soetusmaksumus	346 466	200 134	1 570 737	14 551	66 255	1 651 543	2 198 143
Akumuleeritud kulum		-29 186	-317 975	-9 420	-64 825	-392 220	-421 406
Jääkmaksumus	346 466	170 948	1 252 762	5 131	1 430	1 259 323	1 776 737

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	438 600	490 133
Masinad ja seadmed	98 000	100 583
Transpordivahendid	58 000	100 583
Muud masinad ja seadmed	40 000	0

Kokku	536 600	590 716
-------	---------	---------

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	345 879	345 879
Soetused	1 388 093	1 388 093
Müügid	-22 400	-22 400
Muud muutused	-1 450 218	-1 450 218
31.12.2022	261 354	261 354
Soetused	2 192 010	2 192 010
Müügid	-6 000	-6 000
Muud muutused	-2 221 310	-2 221 310
31.12.2023	226 054	226 054
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	24 333	24 333
Soetused	10 143	10 143
Müügid	-16 167	-16 167
31.12.2022	18 309	18 309
Soetused	36 910	36 910
31.12.2023	55 219	55 219
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Mets	6 000	38 567
Kokku	6 000	38 567

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	957 512	180 858	776 654	3-6 kuu euribor+(2,15-2,99% p.a.)	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	957 512	180 858	776 654			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	350 824	128 210	222 614	3-6 kuu euribor+(1,7-3,9% aastas)	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	350 824	128 210	222 614			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	884 314	456 097
Kokku	884 314	456 097

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline arvelduskrediit	99 001	99 001			3 kuu EURIBOR+2,9% aastas	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	99 001	99 001						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	928 382	85 104	843 278		3 kuu EURIBOR+2,9% aastas	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	928 382	85 104	843 278					
Kapitalirendikohustised kokku	957 512	180 858	776 654					9
Laenukohustised kokku	1 984 895	364 963	1 619 932					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline arvelduskrediit	98 384	98 384			3 kuu EURIBOR+2,9% aastas	EUR	2023	
Lühiajalised laenud	115 056	115 056			3,50% aastas	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	213 440	213 440						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 012 989	92 999	919 990		6 kuu EURIBOR+2,9% aastas	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	1 012 989	92 999	919 990					
Kapitalirendikohustised kokku	350 824	128 210	222 614					9
Laenukohustised kokku	1 577 253	434 649	1 142 604					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	473 331	473 331
Ehitised	598 125	757 116
Kokku	1 071 456	1 230 447

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113 173	113 173
Võlad töövõtjatele	34 771	34 771
Võlad seotud osapooltele	139 823	139 823
Maksuvõlad	65 942	65 942
Muud võlad	16 892	16 892
Muud viitvõlad	16 892	16 892
Saadud ettemaksed	1 076	1 076
Muud saadud ettemaksed	1 076	1 076
Kokku võlad ja ettemaksed	371 677	371 677
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90 337	90 337
Võlad töövõtjatele	31 885	31 885
Võlad seotud osapooltele	26 107	26 107
Maksuvõlad	68 211	68 211
Muud võlad	13 898	13 898
Muud viitvõlad	13 898	13 898
Saadud ettemaksed	1 001	1 001
Muud saadud ettemaksed	1 001	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	231 439	231 439

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 360 482	764 273
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	340 121	191 068
Kokku tingimuslikud kohustised	1 700 603	955 341

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	4 983 251	3 606 137
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	128 578	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 111 829	3 606 137
Kokku müügitulu	5 111 829	3 606 137
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsatööstus	4 417 339	3 260 154
Elektrienergia müük	22 636	69 961
Transporditeenuse müük	550 543	240 071
Maavara müük	13 766	0
Üüritulu	107 545	35 951
Kokku müügitulu	5 111 829	3 606 137

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	378 452	347 826
Kasum valuutakursi muutustest	0	27
Muud	19 394	21 666
Kokku muud äritulud	397 846	369 519

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	4 042 995	2 933 193
Energia	413 811	363 555
Elektrienergia	44 729	20 768
Kütus	369 082	342 787
Transpordikulud	300 636	118 312
Üür ja rent	17 094	2 089
Muud põhitegevusega seotud teenused	260 604	196 688
Muud põhitegevusega seotud kaubad	114 823	68 579
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 149 963	3 682 416

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	350	0
Üür ja rent	7 613	12 316
Energia	17 845	0
Soojusenergia	17 845	0
Mitmesugused bürookulud	13 712	25 153
Lähetuskulud	659	8 218
Koolituskulud	13 375	6 492
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 344	6 342
Kindlustus	15 968	8 979
Muud	249 963	74 533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	323 829	142 033

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	337 529	260 737
Sotsiaalmaksud	113 357	84 575
Puhkusekohustuse reserv	548	-1 033
Puhkusekohustuse sots. maksu kulu	210	-374
Kokku tööjõukulud	451 644	343 905
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	15

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eramaa OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 500	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 500	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	115 056	
Kokku laenukohustised	0	115 056	

Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 823	26 107	
Kokku võlad ja ettemaksed	139 823	26 107	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000	7 000	0	24	
Kokku antud laenud	0	7 000	7 000	0	24	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	151 500	102 000	49 500	257	3
Kokku antud laenud	0	151 500	102 000	49 500	257	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	147 500	32 444	115 056	108	
Kokku laenukohustised	0	147 500	32 444	115 056	108	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 056	38 000	153 056	0	1 716	
Kokku laenukohustised	115 056	38 000	153 056	0	1 716	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	22 400	0	39 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 250	18 414	0	81 000	9 013	
Kokku müüdnud	4 250	18 414	0	103 400	9 013	39 600

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 622		0	7 046	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	303 586	269 335	0	154 363	75 642	0
Kokku ostetud	309 208	269 335	0	161 409	75 642	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Eramaa OÜ (registrikood: 12602017) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TIISLER	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eramaa OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Eramaa OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

31.12.2022 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud kuna ettevõttel puudus auditeerimise kohustus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

13.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Eramaa OÜ (registrikood: 12602017) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	13.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	955 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 141
Kokku	1 360 482
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	4396012	86.00%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	550543	10.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	147429	2.88%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	17845	0.35%	Ei