

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi:** Nogard Invest OÜ**registrikood:** 12600917

tänava/talu nimi, Volta tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10411

telefon: +372 5078840

e-posti aadress: invest@nogard.ee

veebilehe aadress: www.nogard.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nogard Invest OÜ on aktiivselt alustanud oma tegevust 2014.a. veebruari kuus. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest.

Maksustavaid väljamakseid 2016 aastal oli summas 15495eurot koos sotsiaalmaksuga. Käive moodustas 33445 eurot.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsiooniteenused, kinnisvara vahendus ja investeringud ja sellega seotud nõustamisteenused.

Möödunud 2016. aasta oli ettevõtte suurt muutuste aasta. Märtsis 2016 oli ettevõtte peamise koostööpartneriga ja kliendiga, milleks on Abc Vara AS, koostööleping lõpetatud. Nogard Invest OÜ pakus 2016.a. oma poolt professionaalset nõustamist kinnisvara alal teistele juriidilistele ja füüsilistele isikutele Eestis ja välismaal.

2016. aastal oli Eesti kinnisvaraturg ebastabiilne mis tingis ka tõrkeid igapäevases Nogard Invest OÜ tegevuses.

Ettevõtte äriklientide poolt arendatud objektid on lõppuni viidud või realiseeritud ja käis aktiivne uute klientide otsing.

Ühtlasi jätkas Nogard Invest OÜ klientide ja koostööpartnerite otsingut väljaspool Euroopa Liitu. Ettevõtte juhtkond otsustanud jätkata Aasia suuna aktiivse uurimisega ja sealpoolsete kontaktide otsimisega, loomisega ning nende hilisema aretamisega, kuna hindame nimetatud suunda väga perspektiivseks. oli valitud otsida kinnisvara investeerimis-ja arendamisvõimalusi eelnevalt tuttavas piirkonnas Tai Kuningriigis, Hua Hin linnas.

Jatkuvalt tegeleme ettevõtte põhitegevusega Eestis. Otsime uusi kliente ka eraisikute sektoris, olid sõlmitud mitmed lepingud kinnisvara objektide vahendamiseks.

Loodame suurendada oma vahendatavate objektide portfelli ning pakume professionaalset nõustamisteenust. Sõlmitud suurimate kinnisvara portaalidega koostöölepingud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskonna prognoose järgnevas 2017 aastaks on osahinguga põhieesmärk oma positsiooni tugevdamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 874	35 078
Nõuded ja ettemaksed	645	9 067
Kokku käibevarad	15 519	44 145
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 779	2 634
Kokku põhivarad	1 779	2 634
Kokku varad	17 298	46 779
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 957	7 059
Kokku lühiajalised kohustised	4 957	7 059
Kokku kohustised	4 957	7 059
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	100	100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 119	10 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 378	26 500
Kokku omakapital	12 341	39 720
Kokku kohustised ja omakapital	17 298	46 779

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	33 445	77 600
Muud äritulud	0	800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 848	-30 716
Mitmesugused tegevuskulud	-3 605	-2 839
Tööjõukulud	-15 495	-15 563
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 595	-1 911
Muud ärikulud	-445	-871
Ärikasum (kahjum)	-7 543	26 500
Intressitulud	4	0
Muud finantstulud ja -kulud	161	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 378	26 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 378	26 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NOGARD INVEST OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvespõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõike finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutusest ja muudest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nenede olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärgidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 300 EURO.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

300 EURO, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 928	11 632
Sotsiaalmaksud	3 567	3 931
Kokku tööjõukulud	15 495	15 563
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2017

Nogard Invest OÜ (registrikood: 12600917) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MAZKO	Juhatuse liige	05.05.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	
NATALIA KIRICHENKO	Juhatuse liige	12.05.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 378
Kokku	9 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 378
Kokku	-7 378

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 378
Kokku	9 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 378
Kokku	-7 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	33445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Mazko	37804240264	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078840
E-posti aadress	invest@nogard.ee
Veebilehe aadress	www.nogard.ee