

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Raap Ehitus OÜ

registrikood: 12600490

tänavatänu nimi, Tallinna tn 35-7

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72214

telefon: +372 5066698, +372 56476287

e-posti aadress: info@raapehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu esmase registreerimise kuupäev on 20.01.2014.

Põhitegevusala on mitteeluhoonete ehitus, hoidlate ja soojakute ehitus, puidust ehitiste püstitamine, elamute restaureerimine.

Põhivara soetati aruandeaastal 14 tuhande € eest. Arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1,8

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse volitused on tähtajatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 058	5 888	
Nõuded ja ettemaksed	4 833	315	2,3
Varud	0	6 000	
Kokku käibevara	8 891	12 203	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 721	0	4
Materiaalne põhivara	12 174	0	5
Kokku põhivara	20 895	0	
Kokku varad	29 786	12 203	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 138	0	6
Võlad ja ettemaksed	3 686	2 028	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 824	2 028	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 990	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	4 990	0	
Kokku kohustused	9 814	2 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 425	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 797	7 675	
Kokku omakapital	19 972	10 175	
Kokku kohustused ja omakapital	29 786	12 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	20.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	66 178	63 222	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 000	6 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 562	-48 616	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 401	-7 245	
Tööjõukulud	-9 514	-5 686	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 274	0	5
Muud ärikulud	-111	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 316	7 675	
Intressikulud	-19	0	
Muud finantstulud ja -kulud	500	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 797	7 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 797	7 675	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	20.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 316	7 675	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 274	0	5
Kokku korrigeerimised	2 274	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 518	-315	7
Varude muutus	6 000	-6 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 659	2 028	
Kokku rahavood äritegevusest	14 731	3 388	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 448	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 721	0	4
Laekunud intressid	500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 669	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 225	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-98	0	6
Makstud intressid	-19	0	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 108	2 500	
Kokku rahavood	-1 830	5 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 888	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 830	5 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 058	5 888	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 675	7 675
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
31.12.2014	2 500		7 675	10 175
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500		7 675	10 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 797	9 797
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2015	2 500	250	17 222	19 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raap Ehitus OÜ 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 833	4 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 833	4 833
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	315	315
Kokku nõuded ja ettemaksed	315	315

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	326	315	
Üksikisiku tulumaks	41		80
Sotsiaalmaks	153		238
Kohustuslik kogumispension	10		
Töötuskindlustusmaksed	9		34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	539	315	352

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 721	8 721
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 721	8 721

Kinnisvarainvesteeringuks soetati korter Türil. Tasuti osaliselt omavahenditest ja võeti lisaks pangalaenu 6225€. Korterite hinna moodustasid ostuhind, eksperthinnang, lepingutasu, riigilõiv ja notaritehingu vormistamine.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
		Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid		
Ostud ja parendused	14 448	14 448	14 448
Amortisatsioonikulu	-2 274	-2 274	-2 274
31.12.2015			
Soetusmaksumus	14 448	14 448	14 448
Akumuleeritud kulum	-2 274	-2 274	-2 274
Jääkmaksumus	12 174	12 174	12 174

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	6 128	1 138	4 990		4,49%	EUR	26.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	6 128	1 138	4 990				
Laenukohustused kokku	6 128	1 138	4 990				

Investeeringislaenu leping sõlmiti 26.11.2015 laenusummale 6225€.

2015.a maksti tagasi 97 € ja laenuintresse maksti 19 €

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 450	2 450
Võlad töövõtjatele	597	597
Maksuvõlad	539	539
tagatishoius	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	3 686	3 686
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 093	1 093
Võlad töövõtjatele	583	583
Maksuvõlad	352	352
Kokku võlad ja ettemaksed	2 028	2 028

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	20.01.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	7 123	4 244
Sotsiaalmaksud	2 391	1 442
Kokku tööjõukulud	9 514	5 686
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 133
20.01.2014 - 31.12.2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 067

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	20.01.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	4 295	3 613

Haldusfirmalt Raap Haldus osteti sisse juhtimisteenust, renditi kerghaagist ja tööriistu. Juhatuse hinnangul on tehingutes kasutatud turuhinda

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Raap Ehitus OÜ (registrikood: 12600490) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ROOTSMAA	Juhatuse liige	18.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 797
Kokku	17 222

Kasum jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 797
Kokku	17 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	65521	99.01%	Jah
Pottsepatööd. Ahjude ja kaminade tegemine, k.a. tööstuskorstnate ja –ahjude ladumine	43992	657	0.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Rootsmaa	38310234913	Eesti	1250 EUR
Asko Päril	39007164919	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476287
Mobiiltelefon	+372 5066698
E-posti aadress	info@raapehitus.eu