

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Raap Ehitus OÜ

registrikood: 12600490

tänava/talu nimi, Tallinna tn 35-7

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72214

telefon: +372 5066698, +372 56476287

e-posti aadress: info@raapehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing registreeriti 20.01.2014.

Põhitegevusala on mitteeluhoonete ehitus, hoidlate ja soojakute ehitus, puidust ehitiste püstitamine, elamute restaureerimine.

Põhivara aruandeaastal ei soetatud ja arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2,5

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse volitused on tähtajatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 735	4 058	
Nõuded ja ettemaksed	0	4 833	2
Kokku käibevarad	7 735	8 891	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 721	8 721	4
Materiaalsed põhivarad	8 965	12 174	5
Kokku põhivarad	17 686	20 895	
Kokku varad	25 421	29 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 191	1 138	6
Võlad ja ettemaksed	3 882	3 686	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 073	4 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 799	4 990	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 799	4 990	
Kokku kohustised	8 872	9 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 222	7 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 423	9 797	
Kokku omakapital	16 549	19 972	
Kokku kohustised ja omakapital	25 421	29 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	65 422	66 178	
Muud äritulud	299	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-6 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 656	-32 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 038	-6 401	
Tööjõukulud	-16 839	-9 514	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 209	-2 274	
Muud ärikulud	-1 146	-111	
Ärikasum (kahjum)	-3 167	9 316	
Intressikulud	-256	-19	
Muud finantstulud ja -kulud	0	500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 423	9 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 423	9 797	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raap Ehitus OÜ 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 833	4 833
Ostjatelt laekumata arved	4 833	4 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 833	4 833

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 052	326
Üksikisiku tulumaks	161	41
Sotsiaalmaks	393	153
Kohustuslik kogumispension	20	10
Töötuskindlustusmaksed	27	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 653	539

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 721	8 721
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 721	8 721
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 721	8 721
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 721	8 721

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 530	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 146	

2015.a lõpus soetati pangalaenuka korter Türil.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	14 448	14 448	14 448
Amortisatsioonikulu	-2 274	-2 274	-2 274
31.12.2015			
Soetusmaksumus	14 448	14 448	14 448
Akumuleeritud kulum	-2 274	-2 274	-2 274
Jääkmaksumus	12 174	12 174	12 174
Amortisatsioonikulu	-3 209	-3 209	-3 209
31.12.2016			
Soetusmaksumus	14 448	14 448	14 448
Akumuleeritud kulum	-5 483	-5 483	-5 483
Jääkmaksumus	8 965	8 965	8 965

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	4 990	1 191	3 799		4,49	EUR	26.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 990	1 191	3 799				
Laenukohustised kokku	4 990	1 191	3 799				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	6 128	1 138	4 990		4,49	EUR	26.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	6 128	1 138	4 990				
Laenukohustised kokku	6 128	1 138	4 990				

Investeeringislaenu leping sõlmiti 26.11.2015 laenusummale 6225€.

2016.a maksti laenu tagasi 1138 € ja laenuintresse 256 €

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 397	1 397
Võlad töövõtjatele	832	832
Maksuvõlad	1 653	1 653
Kokku võlad ja ettemaksed	3 882	3 882
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 450	2 450
Võlad töövõtjatele	597	597
Maksuvõlad	539	539
tagatishoius	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	3 686	3 686

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 603	7 123
Sotsiaalmaksud	4 236	2 391
Kokku tööjõukulud	16 839	9 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 330	6 133

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	9 147	4 295
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Raap Ehitus OÜ (registrikood: 12600490) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ROOTSMAA	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 423
Kokku	13 799

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 423
Kokku	13 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	62892	96.13%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2530	3.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Rootsmaa	38310234913	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Asko Päril	39007164919	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476287
Mobiiltelefon	+372 5066698
E-posti aadress	info@raapehitus.eu