

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Raap Ehitus OÜ**registrikood: 12600490**

tänavat / talu nimi, Tallinna tn 35-7

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72214

telefon: +372 5066698, +372 56476287

e-posti aadress: info@raapehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing registreeriti 20.01.2014.

Põhitegevusala on eluhoonete ja mitteeluhoonete ehitus,
puidust ehitiste püstitamine, elamute restaureerimine.

Põhivara soetati 56398€ eest.

Palgakulu aruandeaastal oli 17011€ ja keskmine töötajate arv 2.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse volitused on tähtajatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 410	41 909	
Nõuded ja ettemaksed	1 935	2 488	2
Kokku käibevarad	18 345	44 397	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 721	8 721	
Materiaalsed põhivarad	47 932	11 179	4
Kokku põhivarad	56 653	19 900	
Kokku varad	74 998	64 297	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 099	1 247	5
Võlad ja ettemaksed	8 979	14 136	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 078	15 383	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 893	2 553	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 893	2 553	
Kokku kohustised	27 971	17 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 611	13 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	666	29 812	
Kokku omakapital	47 027	46 361	
Kokku kohustised ja omakapital	74 998	64 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	86 254	160 131	
Muud äritulud	0	3 655	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 345	-103 936	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 621	-5 674	
Tööjõukulud	-22 759	-17 440	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 053	-3 297	
Muud ärikulud	-626	-3 424	
Ärikasum (kahjum)	850	30 015	
Intressikulud	-385	-203	
Muud finantstulud ja -kulud	201	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	666	29 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	666	29 812	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raap Ehitus OÜ 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud raamatupidamisseaduse lisas toodud skeemi nr.1

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 625	1 625	
Ostjatelt laekumata arved	1 625	1 625	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310	310	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 935	1 935	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	202	202	
Muud nõuded	1 300	1 300	
Laenunõuded	1 300	1 300	
Ettemaksed	986	986	
Tulevaste perioodide kulud	986	986	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 488	2 488	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	310	1 593	202	1 665
Üksikisiku tulumaks		885		345
Sotsiaalmaks		1 714		844
Kohustuslik kogumispension		94		47
Töötuskindlustusmaksed		106		55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	310	4 392	202	2 956

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus		14 448	14 448			14 448
Akumuleeritud kulum		-5 483	-5 483			-5 483
Jääkmaksumus		8 965	8 965			8 965
Ostud ja parendused	3 000					3 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 000					3 000
Amortisatsioonikulu	-87	-4 267	-4 267			-4 354
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 077	-1 077			-1 077
Muud muutused				4 645	4 645	4 645
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 000	8 048	8 048	4 645	4 645	15 693
Akumuleeritud kulum	-87	-4 427	-4 427	0	0	-4 514
Jääkmaksumus	2 913	3 621	3 621	4 645	4 645	11 179
Ostud ja parendused	27 375	20 975	20 975			48 350
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	27 375					27 375
Muud ostud ja parendused		20 975	20 975			20 975
Amortisatsioonikulu	-684	-3 369	-3 369			-4 053
Ümberliigitamised	-2 913	14	14			-2 899
Muud muutused				-4 645	-4 645	-4 645
31.12.2018						
Soetusmaksumus	27 375	29 023	29 023	0	0	56 398
Akumuleeritud kulum	-684	-7 782	-7 782	0		-8 466
Jääkmaksumus	26 691	21 241	21 241	0	0	47 932

Ostetud laohoone (3000€) kvalifitseeriti ümber uusehitiseks,ehitati ja parendati. Uue laohoone maksumuseks kujunes 27375€ Kapitalirendi korras osteti kaubik Skoda Oktavia maksumusega 20975€

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
investeeringislaen	1 304	1 304			4,49	euro	26.11.2020
omanikulaen	1 600	1 600					
kapitalirendi lühiajaline osa	2 195	2 195					
Lühiajalised laenud kokku	5 099	5 099					
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	1 248		1 248		4,49	euro	26.11.2020
kap rendi pikaajaline osa	12 645		12 645		3kuu eurib+1,95	euro	15.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 893		13 893				
Laenukohustised kokku	18 992	5 099	13 893				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	3 800	1 247	2 553		4,49	euro	26.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 800	1 247	2 553				
Laenukohustised kokku	3 800	1 247	2 553				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 236	2 236
Võlad töövõtjatele	2 201	2 201
Maksuvõlad	4 392	4 392
Muud võlad	150	150
Muud viitvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	8 979	8 979
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 301	5 301
Võlad töövõtjatele	1 712	1 712
Maksuvõlad	2 956	2 956
Saadud ettemaksed	4 167	4 167
Muud saadud ettemaksed	4 167	4 167
Kokku võlad ja ettemaksed	14 136	14 136

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	17 011	13 061
Sotsiaalmaksud	5 748	4 378
Kokku tööjõukulud	22 759	17 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 547	9 241

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2019

Raap Ehitus OÜ (registrikood: 12600490) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ROOTSMAA	Juhatuse liige	16.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	666
Kokku	44 277

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	666
Kokku	44 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	85283	98.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	971	1.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Päril	39007164919	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ain Rootsmaa	38310234913	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476287
Mobiiltelefon	+372 5066698
E-posti aadress	info@raapehitus.eu