

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Raap Ehitus OÜ

registrikood: 12600490

tänava/talu nimi, Jõetaga, Lokuta küla, Türi vald
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72240

telefon: +372 5066698, +372 56476287

e-posti aadress: info@raapehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing registreeriti 20.01.2014.

Põhitegevusala on eluhoonete ja mitteeluhoonete ehitus,
puidust ehitiste püstitamine, elamute rekonstrueerimine.

Põhivara ei soetatud.

Palgakulu aruandeaastal oli 8159€ ja keskmine töötajate arv 1.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse volitused on tähtajatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 026	16 619
Nõuded ja ettemaksed	24 708	11 823
Kokku käibevarad	79 734	28 442
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	18 480	16 721
Materiaalsed põhivarad	44 855	47 714
Kokku põhivarad	63 335	64 435
Kokku varad	143 069	92 877
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 283	2 238
Võlad ja ettemaksed	10 630	13 283
Kokku lühiajalised kohustised	12 913	15 521
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 124	10 407
Kokku pikaajalised kohustised	8 124	10 407
Kokku kohustised	21 037	25 928
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 199	44 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 083	19 922
Kokku omakapital	122 032	66 949
Kokku kohustised ja omakapital	143 069	92 877

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	206 840	186 395
Muud äritulud	2 747	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 885	-135 585
Mitmesugused tegevuskulud	-5 013	-5 956
Tööjõukulud	-11 152	-19 580
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 781	-4 795
Muud ärikulud	-464	-161
Ärikasum (kahjum)	55 292	20 318
Intressikulud	-230	-396
Muud finantstulud ja -kulud	21	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 083	19 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 083	19 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raap Ehitus OÜ 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud raamatupidamisseaduse lisas toodud skeemi nr.1

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Transpordivahendid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	27 375	29 023	56 398
Akumuleeritud kulum	-684	-7 782	-8 466
Jääkmaksumus	26 691	21 241	47 932
Ostud ja parendused		4 578	4 578
Amortisatsioonikulu	-821	-3 975	-4 796
31.12.2019			
Soetusmaksumus	27 375	33 601	60 976
Akumuleeritud kulum	-1 505	-11 757	-13 262
Jääkmaksumus	25 870	21 844	47 714
Ostud ja parendused	922		922
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	922		922
Amortisatsioonikulu	-824	-2 957	-3 781
31.12.2020			
Soetusmaksumus	28 297	33 601	61 898
Akumuleeritud kulum	-2 329	-14 714	-17 043
Jääkmaksumus	25 968	18 887	44 855

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kapitalirendi lühiajaline osa	2 283	2 283					
Lühiajalised laenud kokku	2 283	2 283					
Pikaajalised laenud							
kapitalirendi pikaajaline osa	8 124		8 124		3k euribor+1,95	euro	15.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	8 124		8 124				
Laenukohustised kokku	10 407	2 283	8 124				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kapitalirendi lühiajaline osa	2 238	2 238					
Lühiajalised laenud kokku	2 238	2 238					
Pikaajalised laenud							
kapitalirendi pikaajaline osa	10 407		10 407		3k euribor+1,95	euro	15.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	10 407		10 407				
Laenukohustised kokku	12 645	2 238	10 407				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 159	14 628
Sotsiaalmaksud	2 993	4 952
Kokku tööjõukulud	11 152	19 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185	823

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 828	13 212

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Raap Ehitus OÜ (registrikood: 12600490) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ROOTSMAA	Juhatuse liige	27.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 083
Kokku	119 282

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 083
Kokku	119 282

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	198431	95.93%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	5608	2.71%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2800	1.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Päril	39007164919	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ain Rootsmaa	38310234913	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476287
Mobiiltelefon	+372 5066698
E-posti aadress	info@raapehitus.eu