

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Salu OÜ

registrikood: 12600389

tänavanimi, maja ja korteri number: J. Kunderi tn 27-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

e-posti aadress: salu@lennutaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Salu OÜ tegeles 2014. aastal peamiselt korterite ostu, renoveerimise ja müügiga. Järgnevatel aastatel on plaanis sama tegevusega jätkata. Lisategevuseks oli linnu- ja loomapeletajate müük. Antud valdkonnas on plaanis tegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30	1 006	2
Nõuded ja ettemaksed	1 338	1 196	3
Varud	29 086	63 085	5
Kokku käibevara	30 454	65 287	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	25 897	0	6
Materiaalne põhivara	2 875	0	7
Kokku põhivara	28 772	0	
Kokku varad	59 226	65 287	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 628	21 856	8
Võlad ja ettemaksed	26 524	39 492	9
Kokku lühiajalised kohustused	43 152	61 348	
Kokku kohustused	43 152	61 348	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 939	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 135	3 939	
Kokku omakapital	16 074	3 939	
Kokku kohustused ja omakapital	59 226	65 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	20.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	136 764	26 530	10
Muud äritulud	0	235	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 576	-18 778	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 421	-4 034	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-625	0	7
Muud ärikulud	-7	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 135	3 953	
Intressikulud	0	-14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 135	3 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 135	3 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	20.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 135	3 953	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	625	0	7
Kokku korrigeerimised	625	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142	-1 196	
Varude muutus	33 999	-63 085	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 968	39 491	
Kokku rahavood äritegevusest	33 649	-20 837	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 500	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 895	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 395	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 880	30 707	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 302	-8 851	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-10 808	0	8, 13
Makstud intressid	0	-13	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 230	21 843	
Kokku rahavood	-976	1 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 006	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-976	1 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30	1 006	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.01.2014	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 939	3 939
31.12.2014	3 939	3 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 135	12 135
31.12.2015	16 074	16 074

Osakapitali suuruseks on 2500 eurot. Ettevõtte on loodud osakapitali sissemaksset tegemata.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salu OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Salu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte kajastab kõiki kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte kinnistute kasulik eluiga on 20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvuti	3 aastat
Haagis	3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning eraisikust omanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontol	30	1 006
Kokku raha	30	1 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	348	348	
Ostjatelt laekumata arved	518	518	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-170	-170	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	990	990	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 338	1 338	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	199	199	4
Ettemaksed	997	997	
Tulevaste perioodide kulud	997	997	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 196	1 196	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		28		0
Ettemaksukonto jääk	990		199	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	990	28	199	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	15 000	43 200
Renoveerimist vajav kinnisvara	15 000	43 200
Valmistoodang	11 244	19 885
Müügiks valmis kinnisvara	11 244	19 885
Müügiks ostetud kaubad	2 842	0
Müügiks ostetud kaubad	2 842	0
Kokku varud	29 086	63 085

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	25 897	25 897
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 897	25 897
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 897	25 897

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	125	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 032	

Kinnisvarainvesteeringu parendamine valmis 2015. aasta lõpuks, mistõttu 2015. aastal veel amortisatsioonikulu ei olnud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 000	2 500	3 500	3 500
Muud ostud ja parendused	1 000	2 500	3 500	3 500
Amortisatsioonikulu	-278	-347	-625	-625
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 000	2 500	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-278	-347	-625	-625
Jääkmaksumus	722	2 153	2 875	2 875

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanikult	9 248	9 248			0%	EUR	vt alla
Muudelt eraisikutelt	7 380	7 380			0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	16 628	16 628					
Laenukohustused kokku	16 628	16 628					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanikult	20 056	20 056			0%	EUR	vt alla
Eraettevõttelt	1 800	1 800			0,5%	EUR	12.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	21 856	21 856					
Laenukohustused kokku	21 856	21 856					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	8 200	0
Kokku	8 200	0

Osanikult on saadud arvelduskrediiti kinnisvarade renoveerimiseks. Arvelduskrediit makstakse lühiajaliste tähtaegadega tagasi ja võetakse juurde, kui ettevõttel on selleks vajadus.

Muudelt eraisikutelt saadud laenu tagatiseks on hüpoteek müügis olevale korterile. Aruande esitamise ajaks 2016. aastal on tagatiseks olev korter müüdud ning saadud laen eraisikule tagasi makstud.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 634	1 634	
Maksuvõlad	28	28	4
Saadud ettemaksed	19	19	
Muud saadud ettemaksed	19	19	
Tagatisrahad	375	375	
Tasumata kuluaruanded	24 468	24 468	13
Kokku võlad ja ettemaksed	26 524	26 524	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 049	1 049	
Muud võlad	2	2	
Intressivõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Tasumata kuluaruanded	37 441	37 441	13
Kokku võlad ja ettemaksed	39 492	39 492	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	20.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 764	26 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 764	26 530
Kokku müügitulu	136 764	26 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	120 300	26 500
Linnupeletajate müük	10 426	0
Kasutatud sõidukite müük	3 660	0
Muu müügitulu	2 378	30
Kokku müügitulu	136 764	26 530

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	20.01.2014 - 31.12.2014
Tooraine ja materjal	39 068	6 163
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 569	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	43 200	9 823
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 374	2 056
Energia	596	258
Elektrienergia	596	258
Üür ja rent	1 769	478
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	107 576	18 778

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	20.01.2014 - 31.12.2014
Üür ja rent	0	283
Energia	662	82
Kütus	662	82
Mitmesugused bürookulud	435	0
Lähetuskulud	0	110
Koolituskulud	4 394	179
Riiklikud ja kohalikud maksud	225	67
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	170	0
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	1 977
Raamatupidamine	857	244
IT teenused	1 530	480
Sõidukite hooldus ja remont	1 708	0
Kindlustus	218	113
Notaritasud jms teenused	979	132
Side kulud	220	0
Reklaam	4 907	24
Panga teenustasud	116	3
Majapidamistarbed	0	340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 421	4 034

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 716	55 520
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 800

2015	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	10 808
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 800
20.01.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 707	7 651
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	200

Kohustuste kohta vaata rohkem infot lisast 8 ja 9.

2015. aastal soetati seotud osapoolelt arvuti, mis kajastub ettevõtte põhivaras (vt lisa 7).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Salu OÜ (registrikood: 12600389) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ORUSALU	Juhatuse liige	18.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 135
Kokku	16 074

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	120300	87.96%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	10426	7.62%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	3660	2.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Orusalu	37803250211	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salu@lennutaja.ee