

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AK Projekt OÜ

registrikood: 12597380

tänavatalu nimi, Koidu tn 83-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

e-posti aadress: aivo.kaljumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Kapitalirent	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

AK Projekt OÜ alustas tegevust 2014.aasta jaanuaris. Osaühingu ülesandeks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

AK Projekt OÜ-l on üks osanik. Tööjõukulud olid 669 EUR-i.

Loodan saavutada käesoleval aastal äritegevuse

ümberkorraldusega tulu, mis viiks omakapitali vastavusse äriseadistiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 319	1 681
Finantsinvesteeringud	100	100
Nõuded ja ettemaksed	0	229
Kokku käibevarad	1 419	2 010
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 688	10 187
Kokku põhivarad	8 688	10 187
Kokku varad	10 107	12 197
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	603	2 757
Võlad ja ettemaksed	1 181	2 073
Kokku lühiajalised kohustised	1 784	4 830
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 253
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 253
Kokku kohustised	1 784	10 083
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-386	354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 209	-740
Kokku omakapital	8 323	2 114
Kokku kohustised ja omakapital	10 107	12 197

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	15 190	11 711
Muud äritulud	222	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-456	-72
Mitmesugused tegevuskulud	-6 434	-7 409
Tööjõukulud	-669	-3 175
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 499	-1 499
Muud ärikulud	-4	0
Ärikasum (kahjum)	6 350	-444
Intressikulud	-140	-296
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 210	-740
Tulumaks	-1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 209	-740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AK Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil.

Otsemeetodil näidatakse kõik põhilised laekumised (kaupade ja teenuste müügist saadud raha) ja väljamaksete (tarbijatele tasutud raha, makstud palgad ja maksud) liigid tegelikult laekunud summadena

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist ja tehingutega seotud kulutustest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	229	229
Ostjatelt laekumata arved	229	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	229	229

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	689	7
Üksikisiku tulumaks		65
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks	0	167
Kohustuslik kogumispension	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	690	249

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	14 993	14 993	14 993
Akumuleeritud kulum	-3 307	-3 307	-3 307
Jääkmaksumus	11 686	11 686	11 686
Amortisatsioonikulu	-1 499	-1 499	-1 499
31.12.2016			
Soetusmaksumus	14 993	14 993	14 993
Akumuleeritud kulum	-4 806	-4 806	-4 806
Jääkmaksumus	10 187	10 187	10 187
Amortisatsioonikulu	-1 499	-1 499	-1 499
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 993	14 993	14 993
Akumuleeritud kulum	-6 305	-6 305	-6 305
Jääkmaksumus	8 688	8 688	8 688

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto	0	0	
Kapitalirendikohustised kokku			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto	8 010	3 253	4 757
Kapitalirendikohustised kokku	8 010	3 253	4 757

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	441	441
Maksuvõlad	690	690
Lühiajaline laen juhatuse liikmele	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	1 181	1 181
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	674	674
Maksuvõlad	249	249
Lühiajaline laen juhatuse liikmelt	1 150	1 150
Kokku võlad ja ettemaksed	2 073	2 073

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	669	3 175
Kokku tööjõukulud	669	3 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	669	3 175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2018

AK Projekt OÜ (registrikood: 12597380) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO KALJUMÄE	Juhatuse liige	08.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 209
Kokku	5 823
Jaotamine	
Dividendideks	5 823
Kokku	5 823

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 209
Kokku	5 823
Jaotamine	
Dividendideks	5 823
Kokku	5 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15190	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Kaljumäe	37205076013	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivo.kaljumae@gmail.com