

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Inga Invest OÜ

registrikood: 12599700

tänava/talu nimi, Vana-Rannamõisa tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: ingainvest@inbox.lv

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 7 Üldhalduskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Intressitulud	9
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Inga Invest OÜ asutati 17.01.2014.a.

Põhitegevuseks on finantseerimis- ja investeerimistegevus - laenud, kinnisvara, väärtpaberid.

2021.aastal jätkatakse finantseerimis- ja investeerimistegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 997	86	
Nõuded ja ettemaksed	96 839	35 506	
Muud nõuded	96 839	35 506	2
Kokku varud	0	7 742	
Ettemaksed varude eest	0	7 742	
Kokku käibevarad	98 836	43 334	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	222 201	349 199	
Muud nõuded	222 201	349 199	2
Kinnisvarainvesteeringud	99 069	89 447	3
Kokku põhivarad	321 270	438 646	
Kokku varad	420 106	481 980	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 000	62 350	4
Võlad ja ettemaksed	59 476	48 791	
Muud võlad	59 100	48 380	
Muud saadud ettemaksed	376	411	
Kokku lühiajalised kohustised	111 476	111 141	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	247 508	311 644	4
Võlad ja ettemaksed	200	200	
Muud saadud ettemaksed	200	200	
Kokku pikaajalised kohustised	247 708	311 844	
Kokku kohustised	359 184	422 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 495	125 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 927	-68 988	
Kokku omakapital	60 922	58 995	
Kokku kohustised ja omakapital	420 106	481 980	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 800	4 800	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 618	-93	6
Brutokasum (-kahjum)	2 182	4 707	
Üldhalduskulud	-5 603	-9 674	7
Muud äritulud	0	100	
Muud ärikulud	0	-232	
Ärikasum (kahjum)	-3 421	-5 099	
Intressitulud	4 668	9 330	9
Muud finantstulud ja -kulud	680	-73 219	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 927	-68 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 927	-68 988	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inga Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja aruanne.

2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (riigilõiv, notaritasud jms.). Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodil kajastavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Finantskohustised (sh.saadud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud kohustis on pikaajaline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Inga Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	301 932	79 731	106 460	115 741
Intressinõuded	14 995	14 995		
Viitlaekumised	2 113	2 113		
Viivisenõuded	2 113	2 113		
Kokku muud nõuded	319 040	96 839	106 460	115 741

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	384 704	35 505	191 240	157 959
Intressinõuded	1	1		
Kokku muud nõuded	384 705	35 506	191 240	157 959

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	87 500
Ostud ja parendused	1 947
31.12.2019	89 447
Ostud ja parendused	9 622
31.12.2020	99 069

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	4 800

Vt. lisa 5

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud äriühingult	52 000	52 000			11%, 12%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	52 000	52 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud äriühingutelt	170 000		170 000		12%	EUR	2022-2024
Laen omanikult	77 508		77 508		Intressita	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	247 508		247 508				
Laenukohustised kokku	299 508	52 000	247 508				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud äriühingult	62 350	62 350			11%, 12%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	62 350	62 350					
Pikaajalised laenud							
Laenud äriühingutelt	222 000		222 000		12%	EUR	2024
Laen omanikult	89 644		89 644		Intressita	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	311 644		311 644				
Laenukohustised kokku	373 994	62 350	311 644				

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 800	4 800	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 800	4 800	
Kokku müügitulu	4 800	4 800	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	4 800	4 800	3
Kokku müügitulu	4 800	4 800	

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	11	10
Konsultatsioonid	1 200	0
Maaklerteenus	1 200	0
Kindlustus	87	83
Muud	120	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 618	93

Lisa 7 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	3	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	288
Juriidilised teenused	5 225	8 970
Raamatupidamisteenused	360	360
Pangateenused	15	56
Kokku üldhalduskulud	5 603	9 674

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Inga Invest OÜ ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressitulud (eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	4 668	9 330
Kokku intressitulud	4 668	9 330

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Laenulepingu tasud	-740	750
Viivised laenulepingutelt	1 420	0
Lootusetu laenu- ja intressivõla mahakandmine	0	-73 969
Kokku muud finantstulud ja -kulud	680	-73 219

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 262	89 945
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 346	332 429

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanikulaen	14 980	27 115		Intressita	EUR	Tähtajatu
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Äriühing	0	62 350	29 106	12%	EUR	2024

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen omanikult	26 920	33 090		Intressita	EUR	Tähtajatu
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Äriühingud	89 000	15 575	3 113	11%, 12%	EUR	2024

Inga Invest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Inga Invest OÜ (registrikood: 12599700) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA LEINEMANN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 927
Kokku	58 422
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 422
Kokku	58 422

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 927
Kokku	58 422
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 422
Kokku	58 422

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Leinemann	48507090089	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingainvest@inbox.lv