

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AGR Holding OÜ

registrikood: 12598652

tänava/talu nimi, Paenurme tee 33
maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74010

e-posti aadress: andreotann@gmail.com

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 8 |
| Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8 |
| Lisa 4 Laenukohustised | 9 |
| Lisa 5 Osakapital | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled | 9 |
| Aruande allkirjad | 11 |

Tegevusaruanne

AGR Holding OÜ asutati eesmärgiga hallata investeeringuid.

Aruandeaastal jätkati tegevusega.

Aruandeaastal jäädi väiksesse kahjumisse.

Ettevõttel töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusetele tasu ei makstud.

Järgmise aasta plaan on jätkata investeerimistegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 1 029 | 551 | |
| Kokku käibevarad | 1 029 | 551 | |
| Põhivarad | | | |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 685 | 2 685 | 3 |
| Nõuded ja ettemaksud | 36 015 | 36 588 | 2 |
| Kokku põhivarad | 38 700 | 39 273 | |
| Kokku varad | 39 729 | 39 824 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 11 850 | 11 850 | 4 |
| Võlad ja ettemaksud | 4 566 | 4 566 | |
| Kokku lühiajalised kohustised | 16 416 | 16 416 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 22 480 | 22 480 | 4 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 22 480 | 22 480 | |
| Kokku kohustised | 38 896 | 38 896 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 | 5 |
| Sissemaksmata osakapital | -2 500 | -2 500 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 928 | 808 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -95 | 120 | |
| Kokku omakapital | 833 | 928 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 39 729 | 39 824 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2019 | 2018 |
|---|------------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud | -95 | -95 |
| Ärikasum (kahjum) | -95 | -95 |
| Intressitulud | 0 | 1 201 |
| Intressikulud | 0 | -986 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -95 | 120 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -95 | 120 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AGR Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kulusse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulusse kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

| | |
|-----------------------|------------------|
| Maa | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised | 10 - 20 aastat |
| Seadmed | 4 - 6 aastat |
| Sõidukid | 3 - 4 aastat |

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotol põhivara

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 1 - 5 aasta jooksul |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|
| Muud nõuded | 36 015 | 36 015 |
| Laenu nõuded | 29 922 | 29 922 |
| Intressinõuded | 6 093 | 6 093 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 36 015 | 36 015 |
| | | |
| | 31.12.2018 | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded | 36 588 | 36 588 |
| Laenu nõuded | 30 495 | 30 495 |
| Intressinõuded | 6 093 | 6 093 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 36 588 | 36 588 |

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|--------------|--------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 2 685 | 2 685 |
| Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 685 | 2 685 |

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | |
| Seotud osapool | 5 700 | 5 700 | | | 0% | EUR |
| Osanik | 6 150 | 6 150 | | | 0% | EUR |
| Lühiajalised laenud kokku | 11 850 | 11 850 | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | |
| Seotud osapool | 22 480 | | 22 480 | | 0% | EUR |
| Pikaajalised laenud kokku | 22 480 | | 22 480 | | | |
| Laenukohustised kokku | 34 330 | 11 850 | 22 480 | | | |

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | |
| Seotud osapool | 5 700 | 5 700 | | | 3,5% | EUR |
| Osanik | 6 150 | 6 150 | | | 0% | EUR |
| Lühiajalised laenud kokku | 11 850 | 11 850 | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | |
| Seotud osapool | 22 480 | | 22 480 | | 2,5% | EUR |
| Pikaajalised laenud kokku | 22 480 | | 22 480 | | | |
| Laenukohustised kokku | 34 330 | 11 850 | 22 480 | | | |

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 500 | 2 500 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Tütarettevõtjad | 20 571 | | 20 571 | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 424 | 38 896 | 15 997 | 38 896 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2020

AGR Holding OÜ (registrikood: 12598652) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREO TANN | Juhatuse liige | 22.11.2020 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2019 |
|--|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 928 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -95 |
| Kokku | 833 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2019 |
|--|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 928 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -95 |
| Kokku | 833 |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|---|-------------------|------------------------------|
| Andreo Tann | 38111040244 | Eesti | 2500 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|----------------------|
| Liik | Sisu |
| E-posti aadress | andreatann@gmail.com |