

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PRO Ehitustrust OÜ

registrikood: 12598451

tänava/talu nimi, Kivi tn 11

maja ja korteri number:

küla: Karksi küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69104

telefon: +372 55566995

e-posti aadress: proehitustrust@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Pro Ehitustrust asutati jaanuaris 2014. aastal ja tegevust alustas 2014. aasta märtsis. Lõppenud majandusaasta oli osaühingule neljas täistegevusaasta.

Osaühing Pro Ehitustrust müügitulust moodustas 98% põhitegevusala, milleks oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Müügitulust 2% moodustasid hoonete projekteerimisega seotud teenused.

Osaühing jätkab oma tegevust elamute ja mitte eluruumide ehitamisega. Leitud on kindlad äripartnerid kellega tehakse koostööd, et klient võiks kõik ehitusega seotud tellimused-teenused saada ühest ettevõttest, alates projekteerimisest kuni hoone lõpliku valmimiseni.

Osaühing Pro Ehitustrust lõpetas neljanda tegevusaasta kasumiga. Kasumi suuruseks oli 50 662 eurot.

Pro Ehitustrust OÜ juhatuse liige Jaanus Sarv oma juhatuse liikmeks oleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi ja samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	236 657	21 799	2
Nõuded ja ettemaksed	88 628	75 862	3
Varud	0	22 150	
Kokku käibevarad	325 285	119 811	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	116 888	150 966	5
Kokku põhivarad	116 888	150 966	
Kokku varad	442 173	270 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 325	27 313	
Võlad ja ettemaksed	200 274	72 527	6
Kokku lühiajalised kohustised	265 599	99 840	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 605	31 130	
Kokku pikaajalised kohustised	54 605	31 130	
Kokku kohustised	320 204	130 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 557	85 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 662	51 361	
Kokku omakapital	121 969	139 807	
Kokku kohustised ja omakapital	442 173	270 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 731 772	614 126	7
Muud äritulud	2 030	-19 055	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 349 561	-367 565	
Mitmesugused tegevuskulud	-151 697	-108 567	
Tööjõukulud	-92 147	-56 726	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87 328	-7 120	
Muud ärikulud	-530	-435	
Ärikasum (kahjum)	52 539	54 658	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-1 880	-3 299	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 662	51 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 662	51 361	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ÜLDISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ PRO Ehitustrust 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise 2017.aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha jääki arvelduskontol Nordea ja SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse bilansis miinus märgiga. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Kasutusele võetud ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse

arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha aravatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamisenõuetele (tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materjaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale soetatud põhivarale eraldi, lähtudes tema kasutuseast ja kasutustingimustest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised varaomandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele (rentnikule). Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase

väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on

madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt

omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi

lõpus vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik

tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes

kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu bilansis kajastatakse neid maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	236 657	21 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 628	88 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 628	88 628
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 182	71 182
Ostjatelt laekumata arved	71 182	71 182
Muud nõuded	4 280	4 280
Laenunõuded	4 280	4 280
Ettemaksed	400	400
Tulevaste perioodide kulud	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 862	75 862

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 185	1 970
Üksikisiku tulumaks	1 149	972
Sotsiaalmaks	3 152	2 380
Kohustuslik kogumispension	198	137
Töötuskindlustusmaksed	229	173
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 913	5 632

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus		234 200	234 200	234 200
Akumuleeritud kulum		-2 825	-2 825	-2 825
Jääkmaksumus		231 375	231 375	231 375
Ostud ja parendused		85 766	85 766	85 766
Muud ostud ja parendused		85 766	85 766	85 766
Amortisatsioonikulu		-7 120	-7 120	-7 120
Müügid		-159 055	-159 055	-159 055
31.12.2016				
Soetusmaksumus		153 566	153 566	153 566
Akumuleeritud kulum		-2 600	-2 600	-2 600
Jääkmaksumus		150 966	150 966	150 966
Ostud ja parendused	53 250		53 250	53 250
Muud ostud ja parendused	53 250		53 250	53 250
Amortisatsioonikulu	-6 230	-81 098	-87 328	-87 328
31.12.2017				
Soetusmaksumus	53 250	150 966	204 216	204 216
Akumuleeritud kulum	-6 230	-81 098	-87 328	-87 328
Jääkmaksumus	47 020	69 868	116 888	116 888

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		140 000
Kokku		140 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 724	60 724
Võlad töövõtjatele	3 645	3 645
Maksuvõlad	19 913	19 913
Muud võlad	85 692	85 692
Dividendivõlad	85 692	85 692
Saadud ettemaksed	30 300	30 300
Kokku võlad ja ettemaksed	200 274	200 274
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 799	45 799
Võlad töövõtjatele	3 904	3 904
Maksuvõlad	5 632	5 632
Muud võlad	17 192	17 192
Dividendivõlad	17 192	17 192
Kokku võlad ja ettemaksed	72 527	72 527

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 676 222	535 246
Läti	55 550	78 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 731 772	614 126
Kokku müügitulu	1 731 772	614 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	1 696 782	614 126
Projektid, joonised	34 990	0
Kokku müügitulu	1 731 772	614 126

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	65 859	42 848
Sotsiaalmaksud	22 088	13 877
Muud	4 200	0
Kokku tööjõukulud	92 147	56 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 610	0	42 487

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	467 149	251 738	55 338

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

PRO Ehitustrust OÜ (registrikood: 12598451) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SARV	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 662
Kokku	119 219
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 219
Kokku	119 219

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 662
Kokku	119 219
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 219
Kokku	119 219

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1696782	97.98%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	34990	2.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MotherMoon Clothing	12489058	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566995
E-posti aadress	proehitustrust@gmail.com