

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** PRO Ehitustrust OÜ

**registrikood:** 12598451

**tänavanimi:** Kivi tn

**maja number:** 11

**küla:** Karksi küla

**vald:** Mulgi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 69104

**telefon:** +372 55566995

**e-posti aadress:** proehitustrust@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Osaühing Pro Ehitustrust asutati jaanuaris 2014. aastal ja tegevust alustas 2014. aasta märtsis. Lõppenud majandusaasta oli osaühingule viies täistegevusaasta.

Osaühing Pro Ehitustrust müügitulust moodustas 98% põhitegevusala, milleks oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Müügitulust 2% moodustasid hoonete projekteerimisega seotud teenused.

Osaühing jätkab oma tegevust elamute ja mitte eluruumide ehitamisega. Leitud on kindlad äripartnerid kellega tehakse koostööd, et klient võiks kõik ehitusega seotud tellimused-teenused saada ühest ettevõttest, alates projekteerimisest kuni hoone lõpliku valmimiseni.

Osaühing Pro Ehitustrust lõpetas viienda tegevusaasta kasumiga. Kasumi suuruseks oli 20 800 eurot.

Pro Ehitustrust OÜ juhatuse liige Jaanus Sarv oma juhatuse liikmeks oleku aja eest aruandeaastal palka ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi ja samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	512 676	236 657	2
Nõuded ja ettemaksed	224 550	88 628	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>737 226</b>	<b>325 285</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 600	0	
Materiaalsed põhivarad	36 534	116 888	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>62 134</b>	<b>116 888</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>799 360</b>	<b>442 173</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 738	65 325	
Võlad ja ettemaksed	547 334	200 274	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>582 072</b>	<b>265 599</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 519	54 605	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>74 519</b>	<b>54 605</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>656 591</b>	<b>320 204</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 219	68 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 800	50 662	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>142 769</b>	<b>121 969</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>799 360</b>	<b>442 173</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 028 117	1 731 772	7
Muud äritulud	0	2 030	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 670 549	-1 349 561	
Mitmesugused tegevuskulud	-135 643	-151 697	
Tööjõukulud	-76 876	-92 147	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-112 354	-87 328	
Muud ärikulud	-1 522	-530	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>31 173</b>	<b>52 539</b>	
Intressitulud	11	3	
Intressikulud	-2 684	-1 880	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>28 500</b>	<b>50 662</b>	
Tulumaks	-7 700	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>20 800</b>	<b>50 662</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ÜLDISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ PRO Ehitustrust 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise 2018.aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha jääki arvelduskontol Nordea ja SEB pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse bilansis miinus määrgiga. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Kasutusele võetud ja kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse

arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha aravatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamisenõuetele ( tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Materjaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale soetatud põhivarale eraldi, lähtudes tema kasutuseast ja kasutustingimustest.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised varaomandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele (rentnikule). Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase

väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on

madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt

omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi

lõpus vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik

tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes

kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu bilansis kajastatakse neid maksmisele kuulavas summas.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Kokku raha</b>	<b>512 676</b>	<b>236 657</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	222 050	222 050
Ostjatelt laekumata arved	222 050	222 050
Muud nõuded	2 500	2 500
Laenu nõuded	2 500	2 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>224 550</b>	<b>224 550</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 628	88 628
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>88 628</b>	<b>88 628</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	79	
Käibemaks	16 897	15 185
Üksikisiku tulumaks	1 334	1 149
Sotsiaalmaks	3 004	3 152
Kohustuslik kogumispension	182	198
Töötuskindlustusmaksed	218	229
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>21 714</b>	<b>19 913</b>



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus		153 566	153 566	153 566
Akumuleeritud kulum		-2 600	-2 600	-2 600
<b>Jääkmaksumus</b>		150 966	150 966	150 966
Ostud ja parendused	53 250		53 250	53 250
Muud ostud ja parendused	53 250		53 250	53 250
Amortisatsioonikulu	-6 230	-81 098	-87 328	-87 328
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	53 250	153 566	206 816	206 816
Akumuleeritud kulum	-6 230	-83 698	-89 928	-89 928
<b>Jääkmaksumus</b>	47 020	69 868	116 888	116 888
Ostud ja parendused		32 000	32 000	32 000
Muud ostud ja parendused		32 000	32 000	32 000
Amortisatsioonikulu	-31 254	-81 100	-112 354	-112 354
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	53 250	185 566	238 816	238 816
Akumuleeritud kulum	-37 484	-164 798	-202 282	-202 282
<b>Jääkmaksumus</b>	15 766	20 768	36 534	36 534

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 086	5 086
Võlad töövõtjatele	4 019	4 019
Maksuvõlad	21 714	21 714
Muud võlad	54 892	54 892
Dividendivõlad	54 892	54 892
Saadud ettemaksed	461 623	461 623
Muud saadud ettemaksed	461 623	461 623
muu		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>547 334</b>	<b>547 334</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 724	60 724
Võlad töövõtjatele	3 645	3 645
Maksuvõlad	19 913	19 913
Muud võlad	85 692	85 692
Dividendivõlad	85 692	85 692
Saadud ettemaksed	30 300	30 300
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>200 274</b>	<b>200 274</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 028 117	1 676 222
Läti	0	55 550
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 028 117</b>	<b>1 731 772</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 028 117</b>	<b>1 731 772</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	3 964 060	1 696 782
Projektid, joonised	48 520	34 990
Pinnase planeerimine	11 243	0
Veoteenus	2 950	0
Rentiteenus	1 344	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 028 117</b>	<b>1 731 772</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	54 166	65 859
Sotsiaalmaksud	18 210	22 088
Muud	4 500	4 200
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>76 876</b>	<b>92 147</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 610

### Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	467 149

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2019

**PRO Ehitustrust OÜ (registrikood: 12598451) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SARV	Juhatuse liige	26.08.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 800
<b>Kokku</b>	<b>140 019</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 019
<b>Kokku</b>	<b>140 019</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 800
<b>Kokku</b>	<b>140 019</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 019
<b>Kokku</b>	<b>140 019</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3964060	98.41%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	48520	1.20%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	11243	0.28%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2950	0.07%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1344	0.03%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MotherMoon Clothing	12489058	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55566995
E-posti aadress	proehitustrust@gmail.com