

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EPM Ehitus OÜ

registrikood: 12596357

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6631640, +372 5292828

faks: +372 6631641

e-posti aadress: marten@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014.aastal asutatud EPM Ehitus OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendusprojektide juhtimine ja ehitustööde korraldamine. EPM Ehitus OÜ emaettevõtte on Erel Group AS kontserni kuuluv Erel Property Management OÜ.

Ettevõtte jätkab lähiaastatel samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	185	2 554	
Nõuded ja ettemaksed	14 210	1 484	2
Kokku käibevarad	14 395	4 038	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 493	2 133	3
Kokku põhivarad	1 493	2 133	
Kokku varad	15 888	6 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 100	3 500	
Võlad ja ettemaksed	7 123	5 665	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 223	9 165	
Kokku kohustised	9 223	9 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 744	16 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 659	-22 068	
Kokku omakapital	6 665	-2 994	
Kokku kohustised ja omakapital	15 888	6 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	135 464	11 191	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 562	-8 301	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 477	-6 508	
Tööjõukulud	-16 095	-17 893	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-640	-640	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	9 685	-22 151	
Intressitulud	34	86	
Intressikulud	-60	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 659	-22 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 659	-22 068	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EPM Ehitus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (01.01.2008-31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 000	7 000
Ostjatelt laekumata arved	7 000	7 000
Muud nõuded	7 000	7 000
Laenunõuded	6 600	6 600
Intressinõuded	400	400
Ettemaksed	210	210
Muud makstud ettemaksed	210	210
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 210	14 210
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	181	181
Ostjatelt laekumata arved	181	181
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	668	668
Muud nõuded	635	635
Intressinõuded	367	367
Viitlaekumised	268	268
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 484	1 484

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-427	-427
Jääkmaksumus	2 773	2 773
Amortisatsioonikulu	-640	-640
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-1 067	-1 067
Jääkmaksumus	2 133	2 133
Amortisatsioonikulu	-640	-640
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-1 707	-1 707
Jääkmaksumus	1 493	1 493

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 702	2 702
Võlad töövõtjatele	873	873
Maksuvõlad	1 606	1 606
Muud võlad	1 942	1 942
Intressivõlad	127	127
Muud viitvõlad	1 815	1 815
Kokku võlad ja ettemaksed	7 123	7 123
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 269	1 269
Võlad töövõtjatele	809	809
Maksuvõlad	1 879	1 879
Muud võlad	1 708	1 708
Intressivõlad	68	68
Muud viitvõlad	1 640	1 640
Kokku võlad ja ettemaksed	5 665	5 665

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 029	13 406
Sotsiaalmaksud	4 066	4 487
Kokku tööjõukulud	16 095	17 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Erel Property Management OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Erel Group AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	90	2 227	90	68
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 910	432	277	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	873	0	807

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	12 500	320	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 540	125 000	7 344	10 704

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 029	13 286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2018

EPM Ehitus OÜ (registrikood: 12596357) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN SOOTS	Juhatuse liige	26.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 659
Kokku	3 915
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 915
Kokku	3 915

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 659
Kokku	3 915
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 915
Kokku	3 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	135464	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erel Property Management OÜ	11220331	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6631640
Faks	+372 6631641
Mobiiltelefon	+372 5292828
E-posti aadress	marten@erel.ee