

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: EPM Ehitus OÜ

registrikood: 12596357

tänavanimi, maja number: Valukoja tn 8/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6631640, +372 5292828

faks: +372 6631641

e-posti aadress: marten@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014.aastal asutatud EPM Ehitus OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendusprojektide juhtimine ja ehitustööde korraldamine. EPM Ehitus OÜ emaettevõtte on Erel Group AS kontserni kuuluv Erel Property Management OÜ.

Ettevõtte jätkab lähiaastatel samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 926	185	
Nõuded ja ettemaksed	197 750	14 210	2
Kokku käibevarad	211 676	14 395	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	853	1 493	3
Kokku põhivarad	853	1 493	
Kokku varad	212 529	15 888	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 300	2 100	
Võlad ja ettemaksed	46 381	7 123	4
Kokku lühiajalised kohustised	145 681	9 223	
Kokku kohustised	145 681	9 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 915	-5 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 183	9 659	
Kokku omakapital	66 848	6 665	
Kokku kohustised ja omakapital	212 529	15 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	373 358	135 464	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-266 069	-102 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 884	-6 477	
Tööjõukulud	-34 308	-16 095	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-640	-640	
Muud ärikulud	-13	-5	
Ärikasum (kahjum)	60 444	9 685	
Intressitulud	94	34	
Intressikulud	-355	-60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 183	9 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 183	9 659	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EPM Ehitus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (01.01.2008-31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	190 248	190 248
Ostjatelt laekumata arved	190 248	190 248
Muud nõuded	618	618
Intressinõuded	494	494
Viitlaekumised	124	124
Ettemaksed	6 884	6 884
Muud makstud ettemaksed	6 884	6 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 750	197 750
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 000	7 000
Ostjatelt laekumata arved	7 000	7 000
Muud nõuded	7 000	7 000
Laenunõuded	6 600	6 600
Intressinõuded	400	400
Ettemaksed	210	210
Muud makstud ettemaksed	210	210
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 210	14 210

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-1 067	-1 067
Jääkmaksumus	2 133	2 133
Amortisatsioonikulu	-640	-640
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-1 707	-1 707
Jääkmaksumus	1 493	1 493
Amortisatsioonikulu	-640	-640
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-2 347	-2 347
Jääkmaksumus	853	853

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 237	35 237
Võlad töövõtjatele	3 952	3 952
Maksuvõlad	6 710	6 710
Muud võlad	482	482
Intressivõlad	482	482
Kokku võlad ja ettemaksed	46 381	46 381
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 702	2 702
Võlad töövõtjatele	873	873
Maksuvõlad	1 606	1 606
Muud võlad	1 942	1 942
Intressivõlad	127	127
Muud viitvõlad	1 815	1 815
Kokku võlad ja ettemaksed	7 123	7 123

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-25 641	12 029
Sotsiaalmaksud	-8 667	4 066
Kokku tööjõukulud	-34 308	16 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Erel Property Management OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Erel Group AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	90	3 479	90	2 227
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	190 353	98 295	13 910	432
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 485	0	873

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	12 500	320
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 799	351 491	7 540	125 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 556	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 029	12 029

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

EPM Ehitus OÜ (registrikood: 12596357) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRICO GINO LEVI	Juhatuse liige	15.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 183
Kokku	64 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 098
Kokku	64 098

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 183
Kokku	64 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 098
Kokku	64 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	373358	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erel Property Management OÜ	11220331	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6631640
Faks	+372 6631641
Mobiiltelefon	+372 5292828
E-posti aadress	marten@erel.ee