

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: EPM Ehitus OÜ

registrikood: 12596357

tänav, maja number: Valukoja tn 8/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6631640, +372 5292828

faks: +372 6631641

e-posti aadress: marten@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014.aastal asutatud EPM Ehitus OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendusprojektide juhtimine ja ehitustööde korraldamine. EPM Ehitus OÜ emaettevõtte on Erel Group AS kontserni kuuluv Erel Property Management OÜ.

Ettevõtte jätkab lähiaastatel samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 134	13 926	
Nõuded ja ettemaksed	158 743	197 750	2
Kokku käibevarad	160 877	211 676	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	213	853	3
Kokku põhivarad	213	853	
Kokku varad	161 090	212 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 400	99 300	
Võlad ja ettemaksed	60 846	46 381	4
Kokku lühiajalised kohustised	64 246	145 681	
Kokku kohustised	64 246	145 681	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 098	3 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 996	60 183	
Kokku omakapital	96 844	66 848	
Kokku kohustised ja omakapital	161 090	212 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 505 943	373 358	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 272 797	-266 069	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 860	-11 884	
Tööjõukulud	-171 655	-34 308	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-640	-640	
Muud ärikulud	-2 975	-13	
Ärikasum (kahjum)	30 016	60 444	
Intressitulud	46	94	
Intressikulud	-66	-355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 996	60 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 996	60 183	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EPM Ehitus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (01.01.2008-31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 060	47 060
Ostjatelt laekumata arved	47 060	47 060
Muud nõuded	103 036	103 036
Laenunõuded	94 221	94 221
Intressinõuded	539	539
Viitlaekumised	8 276	8 276
Ettemaksed	8 647	8 647
Tulevaste perioodide kulud	89	89
Muud makstud ettemaksed	8 558	8 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 743	158 743
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	190 248	190 248
Ostjatelt laekumata arved	190 248	190 248
Muud nõuded	618	618
Intressinõuded	494	494
Viitlaekumised	124	124
Ettemaksed	6 884	6 884
Muud makstud ettemaksed	6 884	6 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 750	197 750

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-1 707	-1 707
Jääkmaksumus	1 493	1 493
Amortisatsioonikulu	-640	-640
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-2 347	-2 347
Jääkmaksumus	853	853
Amortisatsioonikulu	-640	-640
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 200	3 200
Akumuleeritud kulum	-2 987	-2 987
Jääkmaksumus	213	213

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 087	57 087
Võlad töövõtjatele	2 054	2 054
Maksuvõlad	1 157	1 157
Muud võlad	548	548
Intressivõlad	548	548
Kokku võlad ja ettemaksed	60 846	60 846
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 237	35 237
Võlad töövõtjatele	3 952	3 952
Maksuvõlad	6 710	6 710
Muud võlad	482	482
Intressivõlad	482	482
Kokku võlad ja ettemaksed	46 381	46 381

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-128 358	-25 641
Sotsiaalmaksud	-43 297	-8 667
Kokku tööjõukulud	-171 655	-34 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	90	3 645	90	3 479
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	138 609	4 287	190 353	98 295
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	2 485

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	201 968	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 778	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 029	12 029

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2021

EPM Ehitus OÜ (registrikood: 12596357) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Management board member	15.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 996
Kokku	94 094
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 094
Kokku	94 094

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 996
Kokku	94 094
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 094
Kokku	94 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1505943	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erel Property Management OÜ	11220331	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6631640
Faks	+372 6631641
Mobiiltelefon	+372 5292828
E-posti aadress	marten@erel.ee