

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: EPM Ehitus OÜ

registrikood: 12596357

tänava/talu nimi, Valukoja tn 8/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6631640, +372 5292828

faks: +372 6631641

e-posti aadress: marten@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2014.aastal asutatud EPM Ehitus OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendusprojektide juhtimine ja ehitustööde korraldamine.

Ettevõtte jätkab lähiaastatel samal tegevusalal.

2023. aasta lõpu seisuga ei vasta ettevõtte netovara seaduses toodud nõudele. Osalühingu omakapitali on järel vähem kui pool osakapitalist. Ettevõtte on sellest teadlik ning netovara plaanitakse taastada 2024. aasta oodatava kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 661	1 342
Nõuded ja ettemaksed	4 008	22 240
Varud	2 799	2 839
Kokku käibevarad	8 468	26 421
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 000	14 500
Kokku põhivarad	7 000	14 500
Kokku varad	15 468	40 921
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 565	26 990
Kokku lühiajalised kohustised	15 565	26 990
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 449	38 100
Kokku pikaajalised kohustised	18 449	38 100
Kokku kohustised	34 014	65 090
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 920	6 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 624	-33 728
Kokku omakapital	-18 546	-24 169
Kokku kohustised ja omakapital	15 468	40 921

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	104 754	90 493
Muud äritulud	1 393	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 076	-55 417
Mitmesugused tegevuskulud	-58 067	-45 687
Tööjõukulud	-24 380	-18 721
Muud ärikulud	-5 000	-4 175
Ärikasum (kahjum)	5 624	-33 507
Intressikulud	0	-221
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 624	-33 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 624	-33 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EPM Ehitus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (01.01.2008-31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-18 221	-13 991
Sotsiaalmaksud	-6 159	-4 730
Kokku tööjõukulud	-24 380	-18 721
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 320
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 026
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 026

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	6 273
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 599	7 599
Kokku laenukohustised	7 599	13 872

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	88 966
Kokku müüdid	88 966

OSTETUD	2022	
	Teenused	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		24 845
Kokku ostetud		25 945

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 221	13 991

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

EPM Ehitus OÜ (registrikood: 12596357) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 624
Kokku	-21 296
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 296
Kokku	-21 296

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 624
Kokku	-21 296
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 296
Kokku	-21 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	104754	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 6631640
Fax	+372 6631641
Cellular phone	+372 5292828
E-mail address	marten@erel.ee