

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Profab Houses

registrikood: 12596251

tänava/talu nimi, Vabriku pst 1

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5038394

e-posti aadress: profab@profab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Intressikulud	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Majandustegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

2017. aastal jätkas ettevõtte majakomplektide projekteerimise, tootmise ja püstitamise. Teostati ka siseviimistlustöid. Ettevõtte käibeks kujunes 3 422 151 eurot ning saadi 157 236 eurot kahjumit.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 16 533 eurot. Immateriaalsesse põhivarasse aruandeperioodil olulisi investeeringuid ei tehtud.

2017. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 34 töötajat. Aruandeperioodi tööjõukulud koos kõikide maksudega moodustasid 715 844 eurot, sh. juhatuse liikmetele makstavad tasud koos kõikide maksudega olid 35 640 eurot. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (EUR)	3 422 151	4 413 088
Müügitulu kasv / -kahanemine (%)	-22,5	311
Puhaskasum / -kahjum (EUR)	-157 236	184 160
Puhaskasumi kasv / -kahanemine (%)	-185	156
Puhasrentaablus (%)	-4,59	4,17
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,70	0,86
ROA (%)	-24,3	23,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

puhasrentaablus = (puhaskasum / müügitulu) * 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku * 100

AS Profab Houses 2018. aasta põhiliseks eesmärgiks on tagada stabiilne müügilepingute portfelli ning ettevõtte kasumlikkus. Ettevõtte sihtturud 2018. majandusaastal on Norra ja Rootsi.

Olulisi investeeringuid põhivarasse ettevõtte 2018. aastal ei planeeri. Seoses ETA (Euroopa Tehniline Hinnang) vastavussertifikaadi omandamisega planeeritakse investeeringuid immateriaalsesse põhivarasse.

Oliver Orula
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 035	218 784	
Nõuded ja ettemaksed	63 777	107 239	2
Varud	299 422	191 720	3
Kokku käibevarad	426 234	517 743	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	210 482	256 907	5
Immateriaalsed põhivarad	11 478	2 246	6
Kokku põhivarad	221 960	259 153	
Kokku varad	648 194	776 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	178 326	203 568	9
Võlad ja ettemaksed	368 799	342 529	10
Eraldised	59 292	55 987	
Kokku lühiajalised kohustised	606 417	602 084	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 623	517 183	9
Võlad ja ettemaksed	31 434	80 674	10
Kokku pikaajalised kohustised	49 057	597 857	
Kokku kohustised	655 474	1 199 941	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	100 000	100 000	14
Registreerimata aktiivkapital	573 000	0	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-523 044	-707 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 236	184 160	
Kokku omakapital	-7 280	-423 045	
Kokku kohustised ja omakapital	648 194	776 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 422 151	4 413 088	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 031 078	-3 816 689	16
Brutokasum (-kahjum)	391 073	596 399	
Turustuskulud	-317 899	-261 222	
Üldhalduskulud	-119 643	-104 928	
Muud äritulud	6 987	8 166	
Muud ärikulud	-61 703	-5 609	18
Ärikasum (kahjum)	-101 185	232 806	
Intressikulud	-44 962	-45 383	19
Muud finantstulud ja -kulud	-3 027	-3 263	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-149 174	184 160	
Tulumaks	-8 062	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 236	184 160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-101 185	232 806	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	53 728	52 533	5,6
Kokku korrigeerimised	53 728	52 533	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 378	-29 975	
Varude muutus	-107 702	44 388	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	55 970	-62 299	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 062	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-63 873	237 453	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-16 533	-19 568	5,6
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 530	-19 568	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	59 219	175 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-84 392	-10 417	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-114 202	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 029	-37 690	
Makstud intressid	-8 117	-8 536	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 027	-3 263	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 346	892	
Kokku rahavood	-155 749	218 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	218 784	7	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-155 749	218 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 035	218 784	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	100 000		-707 205	-607 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		184 160	184 160
31.12.2016	100 000		-523 045	-423 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		-157 236	-157 236
Muutused muudest omanike sissemaksetest		573 000		573 000
Muud muutused omakapitalis	0		1	1
31.12.2017	100 000	573 000	-680 280	-7 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Profab Houses AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Väheolulisi tehinguid on kajastatud lihtsustatud viisil. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Profab Houses AS rakendab bilansi koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi ja kasumiaruande koostamisel lisas 2 toodud skeemi nr. 2.

Profab Houses AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Profab Houses AS on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real - mitmesugused tegevuskulud) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Kõik tootmisprojekti tarbeks soetatud materjalid koos sinna juurde kuuluvate otseste soetuskuludega kantakse kulusse samas kuus, kui on projekt realiseerunud. Poolleiolevate projektide puhul rakendatakse igakuiselt pool- ja valmistoodangu varude muutust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-7 aastat
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3 - 5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolümeeridest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Vastavalt projekti valmidusastme %-le, kajastatakse projekti kulusid läbi pool- ja valmistoitudangu jääkide muutuse.

Maksustamine

Maksukohustus palkadelt võetakse bilansis arvele vastavalt töötasu väljamaksekuule ja kulusse kantakse tekkepõhiselt.

Intrassinõue võetakse bilansis arvele ja kantakse kulusse vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt koostatud intrassinõudele, samuti erijuhtude tulumaks intressidelt arvestatakse kulusse nõude tekkimise kuul.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015. a. on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Profab Houses aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Majanduskeskonna ebakindlus

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni jätkuvat ebakindlust, võib majanduskeskonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 550	32 550	
Ostjatelt laekumata arved	32 550	32 550	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 741	22 741	4
Ettemaksed	8 486	8 486	
Tulevaste perioodide kulud	3 695	3 695	
Muud makstud ettemaksed	4 791	4 791	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 777	63 777	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 294	94 294	
Ostjatelt laekumata arved	94 294	94 294	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 141	9 141	4
Ettemaksed	3 804	3 804	
Tulevaste perioodide kulud	2 337	2 337	
Muud makstud ettemaksed	1 467	1 467	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 239	107 239	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	113 344	107 863
Lõpetamata toodang	175 552	71 929
Ettemaksed varude eest	7 678	9 215
Tööriete ja -vahendite ladu	2 848	2 713
Kokku varud	299 422	191 720

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		132		
Käibemaks	22 741		9 141	0
Üksikisiku tulumaks		9 061	0	7 508
Erisoodustuse tulumaks			0	441
Sotsiaalmaks		31 407	0	27 176
Kohustuslik kogumispension		910	0	757
Töötuskindlustusmaksed		1 498	0	1 217
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	18 953
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 741	43 008	9 141	56 052

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	49 958	12 982	202 494	265 434	103 023	368 457
Akumuleeritud kulum	-10 615	-5 287	-33 531	-49 433	-27 802	-77 235
Jääkmaksumus	39 343	7 695	168 963	216 001	75 221	291 222
Ostud ja parendused		3 383	1 776	5 159	12 869	18 028
Amortisatsioonikulu	-6 994	-4 366	-21 432	-32 792	-19 550	-52 342
Muud muutused			-1	-1		-1
31.12.2016						
Soetusmaksumus	49 958	16 364	204 270	270 592	115 891	386 483
Akumuleeritud kulum	-17 609	-9 652	-54 964	-82 225	-47 351	-129 576
Jääkmaksumus	32 349	6 712	149 306	188 367	68 540	256 907
Ostud ja parendused	0	4 943	0	4 943	1 845	6 788
Amortisatsioonikulu	-6 994	-4 391	-21 703	-33 088	-20 125	-53 213
31.12.2017						
Soetusmaksumus	49 958	21 308	204 270	275 536	117 736	393 272
Akumuleeritud kulum	-24 603	-14 044	-76 667	-115 314	-67 476	-182 790
Jääkmaksumus	25 355	7 264	127 603	160 222	50 260	210 482

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	897	897
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	897	897
Ostud ja parendused	1 540		1 540
Amortisatsioonikulu	-191		-191
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 540	897	2 437
Akumuleeritud kulum	-191	0	-191
Jääkmaksumus	1 349	897	2 246
Ostud ja parendused	9 745		9 745
Amortisatsioonikulu	-513		-513
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 285	897	12 182
Akumuleeritud kulum	-704		-704
Jääkmaksumus	10 581	897	11 478

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	56 539	38 916	17 623		3-5%	EUR	2017-2019	9
Kapitalirendikohustused kokku	56 539	38 916	17 623					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	95 568	38 985	56 583	0	3-5%	EUR	2017-2019	9
Kapitalirendikohustised kokku	95 568	38 985	56 583					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	143 515	168 939
Kokku	143 515	168 939

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	102 721	101 005

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Luminor Bank AS	139 410	139 410			2,75%	EUR	27.07.2018	
Lühiajalised laenud kokku	139 410	139 410						
Kapitalirendikohustised kokku	56 539	38 916	17 623					7
Laenukohustised kokku	195 949	178 326	17 623					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nordea Bank AB Eesti filiaal	164 583	164 583			2,75%	EUR	27.07.2017	
Lühiajalised laenud kokku	164 583	164 583						
Pikaajalised laenud								
IK Construction OÜ	230 300	0	230 300		8%	EUR	31.01.2018	21
Quicksand OÜ	46 060	0	46 060		8%	EUR	31.01.2018	21
Rebruk AS	184 240	0	184 240		8%	EUR	31.01.2018	21
Pikaajalised laenud kokku	460 600		460 600					
Kapitalirendikohustised kokku	95 568	38 985	56 583					7
Laenukohustised kokku	720 751	203 568	517 183					

Luminor Bank AS saadud laenu tagatised:

1. esimese järjekoha kommertsant summas EUR 65.000,- Laenusaaaja vallasvarale;
2. KredEx'i käendus 75% ulatuses Limiidist, maksimaalses käendussummas EUR 112.500,-, kuid siiski mitte enam kui 75% Limiidi alt väljastatud Garantiide alusel Panga poolt Garantii saajale täidetud garantiikohustustest, KredEx'i käenduslepingu tingimustel.
3. AKTSIASELTS REBRUK (registrikood 10309322), IK Construction OÜ (registrikood 11183506), OÜ Arbor (registrikood 11559704) ja Quicksand OÜ (registrikood 11097758) solidaarne esimesel nõudmisel garantii summas EUR 150.000,-.

Luminor Bank AS väljastatud garantiid kogusummas 53887 eurot kehtivusega kuni 2021. a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	211 277	184 966	26 311	11
Võlad töövõtjatele	64 534	64 534	0	12
Maksuvõlad	43 008	43 008	0	4
Muud võlad	70 428	65 305	5 123	
Intressivõlad	1 410	0	1 410	13,21
Muud viitvõlad	69 018	65 305	3 713	13
Saadud ettemaksed	10 986	10 986	0	
Muud saadud ettemaksed	10 986	10 986	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	400 233	368 799	31 434	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	114 689	114 689	0	11
Võlad töövõtjatele	44 845	44 845	0	12
Maksuvõlad	56 052	56 052	0	4
Muud võlad	120 527	39 853	80 674	
Intressivõlad	76 962	0	76 962	13,21
Muud viitvõlad	43 565	39 853	3 712	13
Saadud ettemaksed	87 090	87 090	0	
Muud saadud ettemaksed	87 090	87 090	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	423 203	342 529	80 674	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	168 746	85 179	
Seotud ettevõtetele tasumata arved	42 532	29 510	21
Kokku võlad tarnijatele	211 278	114 689	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	44 206	40 904
Puhkusetasude kohustis	20 328	3 941
Kokku võlad töövõtjatele	64 534	44 845

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	1 410	0	1 410	
Intressivõlad seotud isikutele	1 410	0	1 410	21
Muud viitvõlad	69 018	65 305	3 713	
Müügiprovisjonid	65 305	65 305	0	
Garantiaegne tagatis	3 713		3 713	
Kokku muud võlad	70 428	65 305	5 123	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	76 962	0	76 962	
Intressivõlad seotud isikutele	76 962	0	76 962	21
Muud viitvõlad	43 565	39 853	3 712	
Müügiprovisjonid	39 853	39 853	0	
Garantiaegne tagatis	3 712	0	3 712	
Kokku muud võlad	120 527	39 853	80 674	

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	100 000	100 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

31.12.2017 suurendati aktsiakapitali emiteerides 57300 aktsiat nimiväärtusega 10 EUR, aktsiakapital suurenes summas 573 000 EUR. Kuna äriregistrisse on avaldus viimata seisuga 31.12.2017, siis on emiteeritud aktsiad kajastatud kirjel registreerimata aktsiakapital.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 942	62 257
Rootsi	140 713	160 023
Belgia	1 620	140 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	250 275	363 120
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 058 602	4 049 968
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	113 274	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 171 876	4 049 968
Kokku müügitulu	3 422 151	4 413 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitkarkassiga elementmajade projekteerimine ja tootmine	3 422 151	4 413 088
Kokku müügitulu	3 422 151	4 413 088

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 279 853	1 842 964
Energia	21 954	22 765
Elektrienergia	9 054	8 563
Soojusenergia	9 719	9 798
Kütus	3 181	4 404
Alltöövõtutööd	655 368	820 359
Logistikakulud	251 981	381 732
Üür ja rent	92 389	91 188
Mitmesugused bürookulud	2 675	2 618
Lähetuskulud	16 694	6 863
Koolituskulud	250	0
Kulud eraldiste moodustamiseks	4 461	55 987
Tööjõukulud	566 062	452 659
Amortisatsioonikulu	44 997	45 069
Muud	94 394	94 485
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 031 078	3 816 689

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	542 214	462 031
Sotsiaalmaksud	173 630	157 191
Kokku tööjõukulud	715 844	619 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	29
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	4 601	1 094
Trahvid, viivised ja hüvitised	57 102	4 515
Kokku muud ärikulud	61 703	5 609

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	41 117	40 787
Intressikulu kapitalirendilt	2 377	3 714
Muud intressikulud	1 468	882
Kokku intressikulud	44 962	45 383

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud finantskulud	-3 027	-3 263
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 027	-3 263

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 942	0	567 072

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Arbor OÜ	7 000	7 000	EUR
IK Construction OÜ	52 000	52 000	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385 947	138	397 196	473

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	35 640	61 080

Seotud osapooltelt saadud laenudelt on 2017. majandusaastal arvestatud tekkepõhist intressi summas 36 848 eurot (2016. aastal 36848 eurot).

Lisa 22 Majandustegevuse jätkuvus

AS Profab Houses omakapital on seisuga 31. detsember 2017 negatiivne -7 280 EUR (2016. a. -423 044 EUR) ning lühiajalised kohustused ületavad käibevara summas 180 183 EUR (2016. a. 84 341 EUR). Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Juhatus on otsustanud viia omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2018. a.-l teenitava kasumi arvelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

AS Profab Houses (registrikood: 12596251) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER ORULA	Juhatuse liige	18.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Profab Houses aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS Profab Houses (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Profab Houses finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte omakapitalis on seisuga 31. detsember 2017 kajastatud registreerimata aktsiakapital 573 tuh. eurot. Bilansipäevaks ei ole uute aktsiate registreerimiseks Äriregistrile avaldust esitatud. Nimetatud põhjusel on meie hinnangul tegemist lühiajalise kohustusega ning ettevõtte omakapital peaks olema 573 tuh. euro võrra väiksem ja lühiajalised kohustused sama summa võrra suuremad.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Profab Houses (registrikood: 12596251) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	19.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-523 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 236
Kokku	-680 280
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-680 280
Kokku	-680 280

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-523 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 236
Kokku	-680 280
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-680 280
Kokku	-680 280

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3422151	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038394
E-posti aadress	profab@profab.ee