

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Väike-Ameerika OÜ

registrikood: 12596110

tänava/talu nimi, Mooni tn 18-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

e-posti aadress: liinsoo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Väike-Ameerika OÜ registreeriti Äriregistris 09.01.2014.a.

2014.a. soetati kinnisvara aadressil Väike-Ameerika 24, Tallinn.

2016-2017.a. teostati kinnisvara renoveerimistöid. Alates septembris anti hoone üürile ja saadi üüritulu kokku 8 000 eurot. Lisaks anti ehitusalast konsultatsiooni summas 7 000 eurot.

2018.a. jätkatakse üürile andmist ning lõpetatakse renoveerimistööd.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu aruandeaastal ei arvestatud. Palgalisi töötajaid ettevõtte ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33	31	2
Nõuded ja ettemaksed	7 195	149	3
Kokku käibevarad	7 228	180	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	574 673	519 473	4
Kokku põhivarad	574 673	519 473	
Kokku varad	581 901	519 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	542 715	486 429	5
Kokku lühiajalised kohustised	542 715	486 429	
Kokku kohustised	542 715	486 429	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 724	33 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 962	-2 935	
Kokku omakapital	39 186	33 224	
Kokku kohustised ja omakapital	581 901	519 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 000	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 474	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 746	-2 934	
Muud ärikulud	-5	-2	
Ärikasum (kahjum)	5 775	-2 936	
Intressikulud	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	188	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 962	-2 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 962	-2 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väike-Ameerika OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias eurodes.

Ettevõtte on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	33	31
Kokku raha	33	31

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 000	7 000
Ostjatelt laekumata arved	7 000	7 000
Ettemaksed	195	195
Tulevaste perioodide kulud	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 195	7 195
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	149	149
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Muud makstud ettemaksed	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	149	149

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	519 473	519 473	519 473
Jääkmaksumus	519 473	519 473	519 473
Ostud ja parendused	55 200	55 200	55 200
31.12.2017			
Soetusmaksumus	574 673	574 673	574 673
Jääkmaksumus	574 673	574 673	574 673

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	818	818	
Muud võlad	541 897	541 897	7
Muud viitvõlad	541 897	541 897	
Kokku võlad ja ettemaksed	542 715	542 715	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 311	8 311	
Muud võlad	478 118	478 118	
Muud viitvõlad	478 118	478 118	7
Kokku võlad ja ettemaksed	486 429	486 429	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	15 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 000
Kokku müügitulu	15 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
68201 - Enda kinnisvara üürile andmine	8 000
70221 - Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	7 000
Kokku müügitulu	15 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	541 897	478 118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Väike-Ameerika OÜ (registrikood: 12596110) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LIINSOO	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 962
Kokku	36 686
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 686
Kokku	36 686

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 962
Kokku	36 686
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 686
Kokku	36 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8000	53.33%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7000	46.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Liinsoo	46007186018	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liinsoo@hotmail.ee