

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Väike-Ameerika OÜ

registrikood: 12596110

tänava/talu nimi, Mooni tn 18-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

e-posti aadress: liinsoo123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Väike-Ameerika OÜ registreeriti Äriregistris 09.01.2014.a.

2014.a. soetati kinnisvara aadressil Väike-Ameerika 24, Tallinn.

2018.a. lõpetati renoveerimistööd ja saadi üüritulu 36 tuh eurot, 2019.a. üüritulu oli 36 tuh eurot.

2020.a. jätkatakse üürile andmist.

2019.a.a osutati ka äri- ja muid juhtimiselast nõustamist summas 1,1 (2018.a. - 3,9) tuh eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu aruandeaastal ei arvestatud. Palgalisi töötajaid ettevõtte ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40	26	2
Nõuded ja ettemaksed	2 321	11 371	3
Kokku käibevarad	2 361	11 397	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	583 990	589 990	4
Kokku põhivarad	583 990	589 990	
Kokku varad	586 351	601 387	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	490 521	532 448	5
Kokku lühiajalised kohustised	490 521	532 448	
Kokku kohustised	490 521	532 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 439	36 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 891	29 753	
Kokku omakapital	95 830	68 939	
Kokku kohustised ja omakapital	586 351	601 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	37 100	39 900	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 059	-9 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-107	-401	
Muud ärikulud	-43	-32	
Ärikasum (kahjum)	26 891	29 753	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 891	29 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 891	29 753	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väike-Ameerika OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias eurodes.

Ettevõtte on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	40	26
Kokku raha	40	26

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 250	2 250
Ostjatelt laekumata arved	2 250	2 250
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 321	2 321
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 900	10 900
Ostjatelt laekumata arved	10 900	10 900
Ettemaksed	471	471
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Muud makstud ettemaksed	252	252
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 371	11 371

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	589 990
Ümberliigitamised	-6 000
31.12.2019	583 990

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 059	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 401	1 401	
Muud võlad	489 120	489 120	
Muud viitvõlad	489 120	489 120	7
Kokku võlad ja ettemaksed	490 521	490 521	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 124	9 124	
Muud võlad	523 324	523 324	
Muud viitvõlad	523 324	523 324	7
Kokku võlad ja ettemaksed	532 448	532 448	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 100	39 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 100	39 900
Kokku müügitulu	37 100	39 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 - Enda kinnisvara üürile andmine	36 000	36 000
70221 - Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	1 100	3 900
Kokku müügitulu	37 100	39 900

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	489 120	523 324

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2020

Väike-Ameerika OÜ (registrikood: 12596110) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LIINSOO	Juhatuse liige	14.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 891
Kokku	93 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 330
Kokku	93 330

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 891
Kokku	93 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 330
Kokku	93 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	97.04%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1100	2.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Liinsoo	46007186018	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liinsoo123@gmail.com