

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Metsahaldur OÜ

registrikood: 12596015

tänavatalu nimi, Männiku tee 70a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11212

telefon: +372 51994293

e-posti aadress: info@metsahaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Müügitulu	13
Lisa 6 Tööjõukulud	13
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne.

Metsahaldur OÜ on 2014. aastal asutatud äriühing, mille põhilised tegevusvaldkonnad on metsaraie, -kasvatus ja -haldus Mandri-Eesti erametsades.

Metsaraie

Metsaraie hõlmab endas lisaks metsa ülestöötamisele ka raietelt saadud puidu realiseerimist ehk turustamist saeveskites, sadamates, katlamajades ja teistes metsamaterjali varuvates ettevõtetes. Oma teise tööaasta jooksul pakkus Metsahaldur OÜ metsaraie kompleksteenust 16 metsaomanikule, kellest 14 olid eraisikud. Töid teostati valdavalt metsamaadel I-III kvartalini. Kogu raiemaht kõikide raieviiside peale kokku moodustas müüdud metsamaterjali põhjal 10 256 tihumeetrit, millelt metsaomanike tulu kokku moodustas 194 298 eurot. Sellele lisandus aasta lõpus ostetud metsamaterjal - kokku 10 tihumeetrit.

Metsauuendus

2015. aasta kevadel teostati erametsaomanike kinnistutel uuendustöid kokku 46,3 hektaril. Sellest 17,5 hektaril teostati arukase seemnekülvi ning 10,1 hektaril hariliku männi seemnekülvi. Metsataimi istutati kokku 50 686, millest mändi 29 750, kuuske 16 500 ja arukaske 4408. Järgmiseks aasta kevadeks on planeeritud metsaistutustööde maht 130-140 000 taime, mis on pea kolm korda enam kui 2015. aastal. Metsauuenduse osas on Metsahaldur leidnud lisaks mitmete eraisikutele ka suuremaid juriidilisest isikust metsaomanike, kellega toimusid aasta lõpus edukad läbirääkimised.

Arengusuunad

Üleelelneval majandusaastal tabas metsavarumist arvestatav surve, mida põhjustas saematerjali maailmaturu hinnalangus koos oluliselt suurenenud toorme pakkumisega metsamajanduses. Samasugune olukord jätkus ka 2015. aastal, mil varumishinnad langesid veelgi. Küttepuidu ja kohati ka paberipuu sortimendi hinnatase muutus alla tasuvuspiiri, ning nende sortimentide valmistamine metsas muutus kaheldavaks. Siiski on võimalik aasta lõpu seisuga tajuda puiduturu stabiliseerumist ja optimismi tuleviku osas. Teadaolevalt laiendab, täiustab ja arendab Eesti kohalik saetööstus oma tootmisi. Lisandunud on tootmismahu ning seda ka Eesti naaberriikides. Jätkub regulaarne koostöö suuremate puiduvarujatega ning vajadusel rakendatakse uusi meetmeid metsamaterjali müügil.

2015. aasta teises pooles värbasime uue töötaja, kelle ülesannete hulka kuulub kliendisuhtlus ja –teenindus. Uue töötaja lisandumine aitas oluliselt kaasa töömahtude lisandumisele ning kliendibaasi laiendamisele. Järgmisel aastal on planeeritud metsakasvatustööde värbamine, kelle ülesandeks saab mahuliselt suurenenud metsauuendustööde korraldamine. Samuti on vajalik leida senise alltöövõtu korras maaparandust osutanud ettevõtetele alternatiiv ettevõtte enda uue töötaja näol. Viimase ülesanneteks on maaparandussüsteemide rekonstrueerimine, uute loomine ja kogu vajalike tööde elluviimine.

Puiduturu stabiliseerumise korral on võimalik raiemahtusid suurendada ning juba 2016. aastasse jäävad raieõiguselepingud seda ka võimaldavad. Täna on leitud sobivad ja pikaajased koostööpartnerid, tänu kellele on Metsahaldur suuteline täiendava tööjõu ja senise kogemuse baasil oluliselt töömahtu suurendama.

Suuri investeeringuid tehnika soetamiseks ei ole endiselt ette nähtud, välja arvatud metsa uuenduseks vajalike töövahendite soetamine ja vajadusel olemasolevate väljavahetamine.

Metsahaldur omandas 2015. aastal kolm metsakinnistut, kogupindalaga kokku 10,6 hektarit. Kõigil kinnistutel viidi läbi intensiivne metsamajandamine, mille käigus lagedad metsamaad uuendati, noorendikes teostati valgustusraieid ja viid läbi ka uuendusraieid. Planeeritud on metsakinnistute omandamist jätkata ka edaspidi ning seda eelkõige viljakate kasvukohtade ning tootlike metsamaade puhul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 468	39 731	
Nõuded ja ettemaksed	41 545	71 082	2
Varud	41 500	0	
Kokku käibevara	120 513	110 813	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 727	499	3
Kokku põhivara	20 727	499	
Kokku varad	141 240	111 312	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 598	5 754	
Kokku lühiajalised kohustused	13 598	5 754	
Kokku kohustused	13 598	5 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Kohustuslik reservkapital	-250	-250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 308	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 084	103 308	
Kokku omakapital	127 642	105 558	
Kokku kohustused ja omakapital	141 240	111 312	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	09.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	602 264	378 072
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 076	-123 174
Mitmesugused tegevuskulud	-47 138	-55 175
Tööjõukulud	-16 995	-1 800
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-472	-8
Muud ärikulud	-494 875	-94 607
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 708	103 308
Muud finantstulud ja -kulud	376	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 084	103 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 084	103 308

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	09.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 708	103 308
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	472	8
Kokku korrigeerimised	472	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 077	-35 977
Varude muutus	-41 500	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 304	0
Muud rahavood äritegevusest	0	5 784
Kokku rahavood äritegevusest	18 061	73 123
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 700	-508
Antud laenud	0	-36 300
Antud laenude tagasimaksed	0	915
Laekunud intressid	376	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 324	-35 892
Kokku rahavood	-2 263	37 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 731	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 263	37 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 468	39 731

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.01.2014	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			103 308	103 308
Muutused reservides				-250
31.12.2014	2 500	-250	103 308	105 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 084	22 084
31.12.2015	2 500	-250	125 392	127 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsahaldur OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, millal vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele on toodud alljärgnevalt.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnanud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 257	44 257
Ostjatelt laekumata arved	44 257	44 257
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	1 120	1 120
Laenunõuded	1 120	1 120
Ettemaksed	-3 839	-3 839
Tulevaste perioodide kulud	-3 839	-3 839
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 545	41 545
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 726	35 726
Ostjatelt laekumata arved	35 726	35 726
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-29	-29
Muud nõuded	35 385	35 385
Laenunõuded	35 385	35 385
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 082	71 082

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
09.01.2014				
Soetusmaksumus			507	507
Akumuleeritud kulum			-8	-8
Jääkmaksumus			499	499
31.12.2014				
Soetusmaksumus			507	507
Akumuleeritud kulum			-8	-8
Jääkmaksumus			499	499
Ostud ja parendused	19 200	1 500	1 500	20 700
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	19 200			19 200
Muud ostud ja parendused		1 500	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-170	-302	-302	-472
31.12.2015				
Soetusmaksumus	19 200	1 999	1 999	21 199
Akumuleeritud kulum	-170	-302	-302	-472
Jääkmaksumus	19 030	1 697	1 697	20 727

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	09.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	0	39 877
Eesti	602 264	338 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	602 264	378 072
Kokku müügitulu	602 264	378 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	50 775	83 904
Kaupade müük	551 489	294 168
Kokku müügitulu	602 264	378 072

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	09.01.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	13 103	1 800
Sotsiaalmaksud	3 891	443
Kokku tööjõukulud	16 994	2 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatega tehinguid ei ole teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Metsahaldur OÜ (registrikood: 12596015) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO SOOLMANN	Juhatuse liige	09.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 084
Kokku	125 392
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	103 308
Kokku	103 308

Äriühingu 2015. aasta puhaskasum summas 22084 eurot suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	551489	91.57%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	50775	8.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Soolmann	38908270277	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51994293
E-posti aadress	info@metsahaldur.ee