

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Metsahaldur OÜ

registrikood: 12596015

tänava/talu nimi, Männiku tee 70a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11212

telefon: +372 51994293

e-posti aadress: info@metsahaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Metsahaldur OÜ on 2014. aastal asutatud äriühing.

Tegevusvaldkonnad:

Haldame erametsaomanike metsakinnistuid.

- koostame metsamajandamiskava

- selgitame metsaomaniku eesmärgid ja visiooni

- planeerime ühiselt 10. aasta tööd ning lähimad uuendus- ja hooldusraied

- planeerime järgnevad metsauuendustööd koos vajalike hooldustega

- teostame kõik metsatööd ja korraldame kogu asjaajamise

- parandame metsa sanitaarset seisundit, tootmisvõimet ja üleüldist ilmet

- teostame regulaarset kontrolli ja teeme ettepanekuid

- nõustame, teadvustame, prognoosime ja abistame

Korraldame ja viime läbi metsaraieid.

Teostame metsa istutamist, kasvatamist ja hooldamist.

Ostame metsakinnistuid nende edasise pikaajase majandamise eesmärgil.

Ostame kasvava metsa raieõigust ja metsamaterjali.

Haldame metsainvesteeringuid.

- mets on kasvatatud oma väärtust pidevalt, pakkudes tooret erinevatele tööstustele.

- metsainvesteeringute reaaltootlus on olnud seni 4-5% aastas.

- metsaomaniku tulu on keskmiselt 200-300 €/ha/a.

- Metsahaldur OÜ pakub otseinvesteeringuid, mille haldamise võtab enda kanda.

Abistame ja nõustame metsanduslikes küsimustes.

Meie tegemiste kohta leiata info Metsahaldur OÜ kodulehelt on www.metsahaldur.ee

Metsaraie

Metsaraie hõlmab endas lisaks metsa ülestõotamisele ka raietelt saadud puidu realiseerimist ehk turustamist saeveskites, sadamates,

kattamajades ja teistes metsamaterjali varuvates ettevõtetes. Oma neljanda tööaasta jooksul pakkus Metsahaldur OÜ metsaraie

kompleksteenust 49 metsaomanikule, kellest 34 olid eraisikud. Tööd teostati valdavalt metsamaadel I-IV kvartalini. Kogu raieaht kõikide

raieviiside peale kokku moodustas metsateatistele märgitud metsamaterjali koguse põhil 46 219 tihumeetrit.

Seega kasvas nii raieõiguse võrandamise lepingute arv ja varutud metsamaterjal kogus veidi üle kahe korra võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte soetas 2017. aasta lõpus metsamaterjali väljveoks kergtehnikat, mis sobib eelkõige pehmele ja liigniiskele pinnasele.

2017. aastal teostati ka suures mahus erametsaomanikele metsauuendustöid ja -maaparandustöid. Istutati ca 200 000 taime ning kuigi plaaniti uuendustöid teha veelgi mahukamalt, siis siinkohal seadis meile piirnagud taimede madal kättesaadavus ehk istutusmaterjali defitsiit. Järgmiseks aastaks on planeeritud metsaistutustööde maht 350 000 – 400 000 taime. Metsauuenduse mahu osas soovime olla lähiaastatel Põhja-Eesti suurimad. Selleks oleme teinud juba käesoleval ajal tarnelepinguid mitmete taimekasvatajatega.

Arengusuunad

Kui 2015. majandusaastal tabas metsavarumist arvestatav surve ja metsamaterjali hinnad näitasid langustrendi, siis 2016. aastal turg

stabiiliseerus ja vastuvõtupiirnagud lõpetati. Küttepuidu ja kohati ka paberipuu sortimendi hinnatase aasta jooksul tõusis, ning samane suund

jätkus ka 2017. aastal. Jätkus regulaarne koostöö suuremate puiduvarujatega ning metsamaterjali tarnevajadused suurenesid veelgi.

Puiduturg on käesolevalt kasvanud jõudsalt, olles mõnes metsamaterjali sortimendis rekordtasemel. Kuigi hinnatase on kõrge, tundub see tase püsivat ka järgmisel 2018. aastal. See aitab käibemahtu tõsta ka uuel majandusaastal.

Väga suuri investeeringuid tehnika soetamiseks ei ole käesolevalt ette nähtud, välja arvatud metsa uuenduseks vajalike töövahendite soetamine ja vajadusel olemasolevate väljavahetamine.

Metsahaldur OÜ töötas 2017 aasta lõpuks juba 5 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	96 923	32 870
Nõuded ja ettemaksed	82 624	94 541
Varud	85 930	74 225
Kokku käibevarad	265 477	201 636
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	174 602	135 256
Kokku põhivarad	174 602	135 256
Kokku varad	440 079	336 892
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 890	5 787
Võlad ja ettemaksed	9 233	48 552
Kokku lühiajalised kohustised	12 123	54 339
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 769	8 192
Kokku pikaajalised kohustised	5 769	8 192
Kokku kohustised	17 892	62 531
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 361	125 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 076	146 219
Kokku omakapital	422 187	274 361
Kokku kohustised ja omakapital	440 079	336 892

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 727 434	1 353 782
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 761	-201 139
Mitmesugused tegevuskulud	-1 254 823	-947 235
Tööjõukulud	-64 496	-45 115
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 613	-4 296
Muud ärikulud	-740	-10 007
Ärikasum (kahjum)	137 001	145 990
Muud finantstulud ja -kulud	8 075	229
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 076	146 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 076	146 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsahaldur OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, millal vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele on toodud alljärgnevalt.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnanud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 995	74 995
Ostjatelt laekumata arved	74 995	74 995
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 622	2 622
Muud nõuded	3 685	3 685
Laenunõuded	3 685	3 685
Ettemaksed	1 322	1 322
Muud makstud ettemaksed	1 322	1 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 624	82 624
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 294	88 294
Ostjatelt laekumata arved	88 294	88 294
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193	193
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	6 054	6 054
Tulevaste perioodide kulud	6 054	6 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 541	94 541

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	19 200	1 999	1 999		21 199
Akumuleeritud kulum	-170	-302	-302		-472
Jääkmaksumus	19 030	1 697	1 697		20 727
Ostud ja parendused	60 900	77 989	77 989	894	139 783
Amortisatsioonikulu		-3 944	-3 944	-310	-4 254
Müügid	-21 000				-21 000
31.12.2016					
Soetusmaksumus	59 100	79 988	79 988	894	139 982
Akumuleeritud kulum	-170	-4 246	-4 246	-310	-4 726
Jääkmaksumus	58 930	75 742	75 742	584	135 256
Ostud ja parendused	90 850	13 642	13 642	667	105 159
Amortisatsioonikulu		-10 203	-10 203	-410	-10 613
Müügid	-55 200				-55 200
31.12.2017					
Soetusmaksumus	94 580	89 384	89 384	1 251	185 215
Akumuleeritud kulum		-10 203	-10 203	-410	-10 613
Jääkmaksumus	94 580	79 181	79 181	841	174 602

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	55 200	21 000
Kokku	55 200	21 000

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 727 434	1 353 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 727 434	1 353 782
Kokku müügitulu	1 727 434	1 353 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	50 329	32 366
Kaupade müük	1 677 105	1 321 416
Kokku müügitulu	1 727 434	1 353 782

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	46 979	35 107
Sotsiaalmaksud	17 517	10 008
Kokku tööjõukulud	64 496	45 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

Metsahaldur OÜ (registrikood: 12596015) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO SOOLMANN	Juhatuse liige	16.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 076
Kokku	419 437
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274 361
Kokku	274 361

Kasum kuulub kogu ulatuses edasikandmisele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	1677105	97.09%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	50329	2.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Soolmann	38908270277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51994293
E-posti aadress	info@metsahaldur.ee