

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Metsahaldur OÜ

registrikood: 12596015

tänava/talu nimi, Männiku tee 70a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11212

telefon: +372 51994293

e-posti aadress: info@metsahaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Metsahaldur OÜ on 2014. aastal asutatud metsamajandusega tegelev äriühing.

Tegevusvaldkonnad:

- Erametsade haldamine
- Metsaraietööd
- Metsade uuendamine ja metsakasvatus
- Metsamaaparanduse projekteerimine ja teostamine
- Kasvava metsa raieõiguse ja metsamaterjali ost
- Metsainvesteeringute haldamine
- Metsanduslikud konsultatsioonid

Metsahaldus

2020. aasta lõpuks oli Metsahalduril üle 315 metsahalduse baasil metsa majandavat metsaomaniku. Kogu hallatav pindala oli vahemikus 4000-5100 ha.

Metsahaldus, -raie, -uuendus- ja kasvatustööde juures omas Metsahaldur 7 liikmelist kollektiivi (metsamajanduse juht, metsatööde juht, metsamajandaja, metsakonsulent, metsakasvataja, andmeanalüütik ja raamatupidaja). Sellele lisandus kaks metsamasina operaatorit.

Metsaraie

Metsaraie hõlmab endas lisaks metsa ülestöötamisele ka raietelt saadud puidu realiseerimist ehk turustamist saeveskites, sadamates, katlamajades ja teistes metsamaterjali varuvates ettevõtetes. Oma kuuenda tööaasta jooksul pakkus Metsahaldur OÜ metsaraie kompleksteenust või ostis raieõigust 39 metsaomanikult, kellest 8 olid eraisikud. Töid teostati valdavalt metsamaadel I-IV kvartalini, kusjuures tööde maht jaotus soodsa talve tõttu ühtlaselt kõikide kvartalite peale. Kogu raiemaht kõikide raieviiside peale kokku moodustas metsateatistele märgitud metsamaterjali koguse põhjal ligikaudu 28 417 tihumeetrit.

Metsauuendus ja maaparandus

2020. aastal teostati suures mahus erametsaomanikele metsauuendustöid ja -maaparandustöid. Istutati ümmarguselt 371 000 taime (ca 148 hektarit). Lisaks istutustöödele teostati noorendike ja kultuuride hooldust ca 160 hektaril ning ulukitõrjevahendit kasutati 30 hektaril.

Meie metsaomanikele teostati kuivenduskraavide rekonstrueerimisi või uute kraavide rajamist kokku ligikaudu 10 000 meetril. Sealhulgas oli kaks suuremat maaparandusprojekti.

Arengusuunad

Kui 2015. majandusaastal tabas metsavarumist arvestatav surve ja metsamaterjali hinnad näitasid langustrendi, siis 2016. aastal turg stabiliseerus ja vastuvõtupiirangud lõpetati. Küttepuidu ja kohati ka paberipuu sortimendi hinnatase aasta jooksul tõusis, ning sarnane suund jätkus ka 2017. aastal. Jätkus regulaarne koostöö suuremate puiduvarujatega ning metsamaterjali tarnevajadused suurenesid veelgi.

Puiduturg kasvas ka 2018. aastal jõudsalt, olles mõnes metsamaterjali sortimendis rekordtasemel. See oli kindlasti üks teguritest mis aitas tõsta käibemahtu 2017. majandusaasta ca 1,7 miljonilt eurolt 2018. aasta ca 3,1 miljoni euroni.

2019. aastal toimus puiduturul võrreldes 2018. aastaga oluline langus ja see mõjutas metsaomanike majandamisaktiivsust. Kesk-Euroopas aga ka Eestis tekkisid ulatuslikud kuuse-kooreüraski kahjustused kuusikutes ja see omakorda langetas eelkõige kogu okaspuu sortimentide kokkuostuhindasid. Mitmed vastuvõetud suleti ajutiselt ja seati tarnepiiranguid. Puiduturu madalseis oli peamine põhjus miks 2019. aastal käibemaht langes ligikaudu 1,6 miljoni euroni ehk 2017. aasta tasemele.

2020. aastal puiduturg paranes võrreldes 2019. aastaga. Seda hoolimata covid 19 pandeemiast. Puiduturu tase paranes hoogsamalt aasta teises pooles.

Mitmed märgid näitavad, et covid 19 pandeemia järgselt tõusevad toorme hinnad ning järgmise aasta puiduturgu ootab ees puiduturu kasv. Ilmselt jäävad kütte- ja paberipuu sortimentide hinnatase siiski madalaks. Suureneb pigem palgisortimentide hinnakasv. Puiduturu seisundi paranedes peaks jääma käibemaht 2021. aastal 2020. aasta tasemele ehk vahemikku 1,2 – 1,5 miljonit eurot.

2021. aastaks plaanitakse investeringuid metsanduslike tarkvarade arendamisse ning suunatakse energiat haldussüsteemi parendamisse ning täiustamisse. Võimalusel soetatakse strateegiliselt olulistesse piirkodadesse metsamaad, eelistades noorendikke ja keskealisi puistuid.

2021. aastaks on planeeritud ja tellimustega fikseeritud metsaistutustööde maht 300 000 – 400 000 taimet. Sellele lisandub maapinna ettevalmistuste teostamine. Metsauuenduse mahu osas näeme, et oleme jätkuvalt ka lähiaastatel Põhja-Eesti suurimad erametsade metsauuendajad. Oleme teinud tarnelepinguid mitmete taimekasvatajatega, mis tagab meie laienemise metsauuenduse valdkonnas. Lisaks teeme koostööd metsakasvatusteenuseid pakkuvate kohalike ettevõtetega, kellelt tellime istutus- ja hooldusteenused. Mitmed koostööpartnerid toetuvad käibeliselt juba täna pea kogu ulatuses meie tellimustele. Koostöö kindlustamiseks ning suureneva nõudluse jätkamiseks sõlmime metsauuendus- või töövõtulepingud pikemalt ette.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	135 853	204 549
Nõuded ja ettemaksed	120 733	96 699
Varud	32 844	0
Bioloogilised varad	51 720	51 720
Kokku käibevarad	341 150	352 968
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	534 922	443 965
Kokku põhivarad	534 922	443 965
Kokku varad	876 072	796 933
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	103 746	33 005
Võlad ja ettemaksed	43 758	65 194
Kokku lühiajalised kohustised	147 504	98 199
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 988	69 711
Kokku pikaajalised kohustised	51 988	69 711
Kokku kohustised	199 492	167 910
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 273	594 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 557	31 284
Kokku omakapital	676 580	629 023
Kokku kohustised ja omakapital	876 072	796 933

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 305 768	1 793 588
Muud äritulud	12 143	75 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-206 662	-674 320
Mitmesugused tegevuskulud	-900 733	-1 028 727
Tööjõukulud	-65 803	-69 147
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77 284	-59 962
Muud ärikulud	-21 455	-4 304
Ärikasum (kahjum)	45 974	32 128
Intressitulud	1 454	482
Intressikulud	-2 154	-2 677
Muud finantstulud ja -kulud	2 283	1 351
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 557	31 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 557	31 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsahaldur OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eestis kehtivatele seadustele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraotes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, millal vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele on toodud alljärgnevalt.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnanud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust,

kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 694	63 694
Ostjatelt laekumata arved	63 694	
Muud nõuded	57 000	57 000
Laenunõuded	57 000	57 000
Ettemaksed	39	39
Muud makstud ettemaksed	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 733	120 733
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 224	31 224
Ostjatelt laekumata arved	31 224	
Muud nõuded	65 000	65 000
Laenunõuded	65 000	65 000
Ettemaksed	475	475
Muud makstud ettemaksed	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 699	96 699

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	105 770		318 647	1 561	425 978
Akumuleeritud kulum	0		-38 324	0	-38 324
Jääkmaksumus	105 770		280 323	1 561	387 654
Ostud ja parendused	62 680		145 287	5 974	213 941
Amortisatsioonikulu			-54 385		-54 385
Müügid (jääkmaksumuses)	-56 200		-45 246	-1 799	-103 245
31.12.2019					
Soetusmaksumus	112 250		380 364	5 736	498 350
Akumuleeritud kulum			-54 385	0	-54 385
Jääkmaksumus	112 250		325 979	5 736	443 965
Ostud ja parendused	60 000	157 000	31 665	26 318	274 983
Amortisatsioonikulu			-64 017	-4 417	-68 434
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-8 850		-8 850
Müügid (jääkmaksumuses)	-61 357		-45 385		-106 742
31.12.2020					
Soetusmaksumus	110 893	157 000	303 409	32 054	603 356
Akumuleeritud kulum		0	-64 017	-4 417	-68 434
Jääkmaksumus	110 893	157 000	239 392	27 637	534 922

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	61 357	56 200
Masinad ja seadmed	49 817	45 246
Muud masinad ja seadmed	49 817	45 246
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 799
Kokku	111 174	103 245

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	5 280	4 600
Kokku võlad töövõtjatele	5 280	4 600

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 305 768	1 793 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 305 768	1 793 588
Kokku müügitulu	1 305 768	1 793 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandamise teenused	91 136	162 381
Metsamaterjali müük	1 214 632	1 631 207
Kokku müügitulu	1 305 768	1 793 588

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	49 847	51 824
Sotsiaalmaksud	15 955	17 323
Kokku tööjõukulud	65 802	69 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Erko Varad OÜ	40 000	0	0	3	14.09.2024

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 343	15 949

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Metsahaldur OÜ (registrikood: 12596015) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO SOOLMANN	Juhatuse liige	09.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 557
Kokku	673 830
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	673 830
Kokku	673 830

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	1305768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Soolmann	38908270277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51994293
E-posti aadress	info@metsahaldur.ee