

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metsahaldur OÜ

registrikood: 12596015

tänava/talu nimi, Männiku tee 70a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11212

telefon: +372 51994293

e-posti aadress: info@metsahaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Metsahaldur OÜ on 2014. aastal asutatud metsamajandusega tegelev äriühing.

Tegevusvaldkonnad:

- Erametsade haldamine
- Metsaraietööd
- Metsade uuendamine ja metsakasvatus
- Metsamaaparanduse projekteerimine ja teostamine
- Kasvava metsa raieõiguse ja metsamaterjali ost
- Metsainvesteeringute haldamine
- Metsanduslikud konsultatsioonid

Keskmine töötajate arv 2022 aastal on 3 töötajat ja tööjõukulud kokku olid 46 tuhat eurot. Ettevõtte juhatus on 1 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	819 598	154 820
Nõuded ja ettemaksed	417 125	164 388
Varud	593 411	76 190
Bioloogilised varad	84 220	39 020
Kokku käibevarad	1 914 354	434 418
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	316 252	504 747
Kokku põhivarad	316 252	504 747
Kokku varad	2 230 606	939 165
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 760	27 922
Võlad ja ettemaksed	1 389 842	68 135
Kokku lühiajalised kohustised	1 395 602	96 057
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 728	95 663
Kokku pikaajalised kohustised	76 728	95 663
Kokku kohustised	1 472 330	191 720
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 695	673 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 831	70 865
Kokku omakapital	758 276	747 445
Kokku kohustised ja omakapital	2 230 606	939 165

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 594 896	1 507 294
Muud äritulud	146 200	4 288
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-678 251	-255 563
Mitmesugused tegevuskulud	-857 179	-1 014 869
Tööjõukulud	-46 204	-74 644
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 622	-61 040
Muud ärikulud	-74 534	-34 059
Ärikasum (kahjum)	8 306	71 407
Intressitulud	3 521	3 725
Intressikulud	-2 731	-3 414
Muud finantstulud ja -kulud	1 735	-853
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 831	70 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 831	70 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsahaldur OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eestis kehtivatele seadustele. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 999 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, millal vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele on toodud alljärgnevalt.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnanud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust,

kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	219 157	219 157
Ostjatelt laekumata arved	219 157	219 157
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 974	58 974
Laenunõuded	104 243	104 243
Muud nõuded	6 896	6 896
Intressinõuded	6 896	6 896
Ettemaksed	27 855	27 855
Muud makstud ettemaksed	27 855	27 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	417 125	417 125
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 719	73 719
Ostjatelt laekumata arved	73 719	73 719
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 831	5 831
Laenunõuded	77 685	77 685
Muud nõuded	3 578	3 578
Intressinõuded	3 578	3 578
Ettemaksed	3 575	3 575
Muud makstud ettemaksed	3 575	3 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 388	164 388

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	110 893	157 000	303 409	32 054		603 356
Akumuleeritud kulum		0	-64 017	-4 417		-68 434
Jääkmaksumus	110 893	157 000	239 392	27 637		534 922
Ostud ja parendused			41 029	14 424	50 000	105 453
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost					50 000	50 000
Muud ostud ja parendused			41 029	14 424		55 453
Amortisatsioonikulu			-60 418	-4 540		-64 958
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 211			-1 211
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 760		-62 699			-69 459
31.12.2021						
Soetusmaksumus	104 133	157 000	216 511	42 061	50 000	569 705
Akumuleeritud kulum	0	0	-60 418	-4 540	0	-64 958
Jääkmaksumus	104 133	157 000	156 093	37 521	50 000	504 747
Ostud ja parendused				899		899
Muud ostud ja parendused				899		899
Amortisatsioonikulu			-36 868	-6 089		-42 957
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-10 643		-10 643
Müügid (jääkmaksumuses)			-102 728			-102 728
Ümberliigitamised	-33 866	13 800				-20 066
Ümberliigitamised varudega	-33 866					-33 866
Muud ümberliigitamised		13 800				13 800
Muud muutused				-13 000		-13 000
31.12.2022						
Soetusmaksumus	70 267	170 800	53 365	14 777	50 000	359 209
Akumuleeritud kulum	0	0	-36 868	-6 089	0	-42 957
Jääkmaksumus	70 267	170 800	16 497	8 688	50 000	316 252

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa		6 760

Masinad ja seadmed	136 500	62 699
Muud masinad ja seadmed	136 500	62 699
Kokku	136 500	69 459

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 404	3 554
Kokku võlad töövõtjatele	1 404	3 554

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 594 896	1 507 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 594 896	1 507 294
Kokku müügitulu	1 594 896	1 507 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandamise teenused	124 279	129 358
Metsamaterjali müük	1 470 617	1 377 936
Kokku müügitulu	1 594 896	1 507 294

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	35 136	55 533
Sotsiaalmaksud	11 068	16 027
Kokku tööjõukulud	46 204	71 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 107	7 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Metsahaldur OÜ (registrikood: 12596015) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO SOOLMANN	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 831
Kokku	755 526
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	755 526
Kokku	755 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	1470617	92.21%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	124279	7.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Soolmann	38908270277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51994293
E-posti aadress	info@metsahaldur.ee