

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2023

aruandeaasta lõpp: 31.07.2024

ärinimi: Koduigel OÜ

registrikood: 12594466

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tulika tn 19

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 6190095

e-posti aadress: info@koduigel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Koduingel OÜ põhitegevuseks on elukondliku kinnisvara vahendus. Peamiselt keskendutakse üürikinnisvara vahendusele Tallinnas. 2023-2024 majandusaasta lõppes oodatud tulemusega. Käive vähenes peamiselt müügitehingute vahenduse vähenemise arvelt 30%, kuid käive üüritehingute vahenduselt kasvas 6%. 2024/2025 majandusaastal keskendutakse samuti üürivahendustehingutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.07.2024	31.07.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 957	59 769	2
Nõuded ja ettemaksed	15 637	30 667	3
Kokku käibevarad	105 594	90 436	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9	296	5
Kokku põhivarad	9	296	
Kokku varad	105 603	90 732	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 139	20 945	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 139	20 945	
Kokku kohustised	13 139	20 945	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 375	3 375	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 912	19 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 177	46 807	
Kokku omakapital	92 464	69 787	
Kokku kohustised ja omakapital	105 603	90 732	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.08.2023 - 31.07.2024	01.08.2022 - 31.07.2023	Lisa nr
Müügitulu	235 245	256 670	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 433	-108 493	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 695	-46 069	
Tööjõukulud	-11 940	-39 900	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-287	-287	5
Muud ärikulud	-172	-660	
Ärikasum (kahjum)	83 718	61 261	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 723	61 266	
Tulumaks	-8 546	-14 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 177	46 807	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduingel OÜ 2023-2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Koduingel OÜ 2023-2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.august 2023 kuni 31.juuli 2024 kohta.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, lähtuvalt tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud väikeettevõtja aruandena. Aastaaruanne sisaldab kaht põhiaruannet - bilanss ja kasumiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja viitvõlgasid.

Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustised kajastatakse bilansis hetkel, mil omandiõigus läheb üle vastavalt finantsvara või -kohustise lepingu tingimustele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni- ja tähtajalisi hoiuseid ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale Euro.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettemaksed hankijatele kajastatakse nende tegemise hetkel bilansireal nõuded ja ettemaksed.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, mil tehing toimus.

Vastavalt vajadusele kulud periodiseeritakse.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on muudatusena kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14/86 väljamakstavalt netosummalt (alates 2018 aasta kasumist). Ettevõtte saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapäraste maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustisi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- Juriidilisest isikust omanikud
- Osaühingu juhatas.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.07.2024	31.07.2023
Pangakontod	89 957	59 769
Kokku raha	89 957	59 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 601	15 601	
Ostjatelt laekumata arved	15 601	15 601	
Ettemaksed	36	36	
Tulevaste perioodide kulud	36	36	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 637	15 637	
	31.07.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 470	26 470	
Ostjatelt laekumata arved	26 470	26 470	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	4
Muud nõuded	25	25	
Viitlaekumised	25	25	
Ettemaksed	4 156	4 156	
Tulevaste perioodide kulud	798	798	
Muud makstud ettemaksed	3 358	3 358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 667	30 667	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.07.2024		31.07.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		241		1 178
Üksikisiku tulumaks				490
Erisoodustuse tulumaks				85
Sotsiaalmaks				964
Kohustuslik kogumispension				50
Ettemaksukonto jääk	0		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		241	16	2 767

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.07.2022		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-287	-287
Jääkmaksumus	582	582
Amortisatsioonikulu	-286	-286
31.07.2023		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-573	-573
Jääkmaksumus	296	296
Amortisatsioonikulu	-287	-287
31.07.2024		
Soetusmaksumus	869	869
Akumuleeritud kulum	-860	-860
Jääkmaksumus	9	9

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 898	12 898	
Maksuvõlad	241	241	4
Kokku võlad ja ettemaksed	13 139	13 139	
	31.07.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 853	14 853	
Võlad töövõtjatele	1 960	1 960	
Maksuvõlad	2 767	2 767	4
Muud võlad	1 365	1 365	
Muud viitvõlad	1 365	1 365	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 945	20 945	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.07.2024	31.07.2023
Osakapital	3 375	3 375
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.08.2023 - 31.07.2024	01.08.2022 - 31.07.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 245	256 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 245	256 670
Kokku müügitulu	235 245	256 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara vahendus	235 245	256 670
Kokku müügitulu	235 245	256 670

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.08.2023 - 31.07.2024	01.08.2022 - 31.07.2023
Palgakulu	8 977	30 000
Sotsiaalmaksud	2 963	9 900
Kokku tööjõukulud	11 940	39 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.08.2023 - 31.07.2024	01.08.2022 - 31.07.2023
Arvestatud tasu	8 977	30 000

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Koduingel OÜ (registrikood: 12594466) 01.08.2023 - 31.07.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jaakko Jalmari Sinnemaa

Juhatuse liige



Timo Juhani Metsola

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.07.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 177
Kokku	89 089
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 089
Kokku	89 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	235245	100.00%	Jah