

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Teemees OÜ

registrikood: 12592075

tänava/talu nimi, Randvere tee 6
maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53363904

e-posti aadress: info@teemees.ee

veebilehe aadress: www.teemees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Muud ärikulud	9
Lisa 12 Intressitulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on teede ehitus.

OÜ- s oli 2018.a. üks töötaja, kes on ka juhatuse liige ja tema töötasu kogukulu oli 16050€.

Ettevõtte otsib erinevaid võimalusi laienemiseks Euroopasse ja mujale.

Juhatuse liikmetele hüvitiste maksmist nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ettenähtud ei ole.

Arendus – ja uurimistegevuse väljaminekuid 2018.a. ei olnud ja 2019.a. aastaks ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 604	163 716	2
Nõuded ja ettemaksed	39 084	70 125	3
Kokku käibevarad	223 688	233 841	
Kokku varad	223 688	233 841	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 839	18 988	5
Kokku lühiajalised kohustised	53 839	18 988	
Kokku kohustised	53 839	18 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 353	125 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 996	86 697	
Kokku omakapital	169 849	214 853	
Kokku kohustised ja omakapital	223 688	233 841	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	411 463	489 795	6
Muud äritulud	39	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-352 398	-381 790	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 759	-21 265	9
Tööjõukulud	-20 130	0	10
Muud ärikulud	0	-57	11
Ärikasum (kahjum)	17 215	86 683	
Intressitulud	281	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 496	86 697	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 996	86 697	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhineb kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Teemees OÜ :

a. omanikke ;

b. tegevjuhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	184 604	163 716
Kokku raha	184 604	163 716

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 337	28 337
Ostjatelt laekumata arved	28 337	28 337
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 352	3 352
Muud nõuded	7 263	7 263
Laenunõuded	7 000	7 000
Intressinõuded	263	263
Ettemaksed	132	132
Muud makstud ettemaksed	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 084	39 084

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 086	67 086
Ostjatelt laekumata arved	67 086	67 086
Ettemaksed	539	539
Muud makstud ettemaksed	539	539
Sissemaksmata osakapital	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 125	70 125

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 962	10 092
Üksikisiku tulumaks		383	
Sotsiaalmaks		796	
Ettemaksukonto jääk	3 352		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 352	3 141	10 092

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 183	12 183
Võlad töövõtjatele	1 015	1 015
Maksuvõlad	3 141	3 141
Muud võlad	37 500	37 500
Dividendivõlad	37 500	37 500
Kokku võlad ja ettemaksed	53 839	53 839
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 896	8 896
Maksuvõlad	10 092	10 092
Kokku võlad ja ettemaksed	18 988	18 988

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	342 063	438 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	342 063	438 195
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gruusia	69 400	51 600
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	69 400	51 600
Kokku müügitulu	411 463	489 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee ehitus	411 463	489 795
Kokku müügitulu	411 463	489 795

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	39	0
Kokku muud äritulud	39	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	352 398	381 790
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	352 398	381 790

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	4 586	3 867
Kütus	4 586	3 867
Lähetuskulud	13 951	14 875
Muud	3 222	2 523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 759	21 265

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	15 117	0
Sotsiaalmaksud	5 012	0
Kokku tööjõukulud	20 129	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud		57
Kokku muud ärikulud		57

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	0	14
Intressitulu laenudelt	281	0
Kokku intressitulud	281	14

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond	9 547

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Teemee OÜ (registrikood: 12592075) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KIVISELG	Juhatuse liige	01.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 996
Kokku	167 349
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 996
Kokku	167 349
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	411463	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kiviselg	34911070248	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Margus Kiviselg	38207040262	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Allan Ventsel	36006090271	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53363904
E-posti aadress	info@teemees.ee
Veebilehe aadress	www.teemees.ee