

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING RITSU MÕIS

registrikood: 12590774

tänava/talu nimi, Ritsu

maja ja korteri number:

küla: Rätsepa küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86816

telefon: +372 5148751

e-posti aadress: heitti.sosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Oü Ritsu Mõis-a peamiseks tegevualaks on teravilja kasvatamine ja turustamine. Müügitulu oli 2017 aastal 296 747 eurot. Töötajaid oli 1, palgakulu oli 4320 ja maksukuluks oli 1426. Puhaskasumiks oli 276 368 eurot.

Muu ärituluna laekus ettevõttele toetused PRIA-lt summas 233 899 eurot.

2018 aastal jätkub tavapärane majandustegevus, säilitades 2017 aasta mahud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 724	1 290	2
Nõuded ja ettemaksed	75 106	53 197	
Varud	6 500	72 050	3
Bioloogilised varad	23 150	84 000	5
Kokku käibevarad	139 480	210 537	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	573 676	182 405	4
Kokku põhivarad	573 676	182 405	
Kokku varad	713 156	392 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 274	84 870	7
Võlad ja ettemaksed	8 034	9 675	8
Kokku lühiajalised kohustised	103 308	94 545	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 450	89 367	7
Kokku pikaajalised kohustised	124 450	89 367	
Kokku kohustised	227 758	183 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 474	172 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 368	34 022	
Kokku omakapital	485 398	209 030	
Kokku kohustised ja omakapital	713 156	392 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	296 747	126 127	9
Muud äritulud	233 899	118 166	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-96 650	7 550	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-29 750	17 250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 112	-207 768	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 314	-3 140	12
Tööjõukulud	-5 746	-13 891	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 625	-1 645	
Muud ärikulud	-3 763	-3 514	
Ärikasum (kahjum)	281 686	39 135	
Intressikulud	-6 425	-5 485	14
Muud finantstulud ja -kulud	1 107	372	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276 368	34 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 368	34 022	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ritsu Mõis 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude all kajastatakse varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varude arvestamisel kasutatakse perioodilist arvestusmeetodit, varud hinnatakse õiglasesse väärtusesse.

Põllumajanduslik toodang kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel on arvestatud toodangu koguse ja kehtiva turuhinnaga.

Bioloogilised varad

Põllumajanduslik toodang kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel on arvestatud toodangu koguse ja kehtiva turuhinnaga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 00 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 00 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-33 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat
- Firmaväärtus 5-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele:

- emaeettevõtte (emaettevõtte omanikke)
 - tütar- ja sidused
 - teisi samsse konsoliderimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
 - tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
 - punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	34 724	1 290
Kassa	0	0
Kokku raha	34 724	1 290

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	0	35 800
Östusöödad, seemned	0	31 320
Kütus	0	4 480
Lõpetamata toodang	6 500	36 250
Sügiskünd	6 500	36 250
Kokku varud	6 500	72 050

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	30 167			30 167
Akumuleeritud kulum	-2 212			-2 212
Jääkmaksumus	27 955			27 955
Ostud ja parendused	147 195	8 900	8 900	156 095
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	147 195			147 195
Muud ostud ja parendused		8 900	8 900	8 900
Amortisatsioonikulu	-1 153	-492	-492	-1 645
31.12.2016				
Soetusmaksumus	177 362	8 900	8 900	186 262
Akumuleeritud kulum	-3 365	-492	-492	-3 857
Jääkmaksumus	173 997	8 408	8 408	182 405
Ostud ja parendused	315 097	89 800	89 800	404 897
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	315 097			315 097
Muud ostud ja parendused		89 800	89 800	89 800
Amortisatsioonikulu	-11 687	-1 939	-1 939	-13 626
31.12.2017				
Soetusmaksumus	492 460	98 700	98 700	591 160
Akumuleeritud kulum	-15 053	-2 431	-2 431	-17 484
Jääkmaksumus	477 407	96 269	96 269	573 676

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2015	84 000	84 000
31.12.2016	84 000	84 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-60 850	-60 850
31.12.2017	23 150	23 150

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	75 220	14 517	60 703	1,9%+ 6 kuu euribor	EUR	30.12.2022
Kapitalirendinõuded kokku	75 220	14 517	60 703			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	75 220	14 517	60 703

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	80 757	80 757					
Lühiajalised laenud kokku	80 757	80 757					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	63 747		63 747				
Pikaajalised laenud kokku	63 747		63 747				
Kapitalirendikohustised kokku	75 220	14 517	60 703				
Laenukohustised kokku	219 724	95 274	124 450				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	84 870	84 870			3,75-4,49%	EUR	2017-2021
Lühiajalised laenud kokku	84 870	84 870					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	89 367		89 367			EUR	2017-2021
Pikaajalised laenud kokku	89 367		89 367				
Laenukohustised kokku	174 237	84 870	89 367				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 461	7 461
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad	573	573
Muud viitvõlad	573	573
Kokku võlad ja ettemaksed	8 034	8 034
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 229	8 229
Võlad töövõtjatele	402	402
Maksuvõlad	425	425
Muud võlad	615	615
Muud viitvõlad	615	615
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 675	9 675

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	296 747	126 127
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	296 747	126 127
Kokku müügitulu	296 747	126 127
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	80 300	0
Kaeramüük	15 632	12 099
Herne müük	52 611	35 449
Rapsi müük	0	0
Põllumajandusliku teenuse osutamine	44 661	0
Nisu müük	84 998	70 877
Odra müük	12 870	7 702
Muu tulu	5 675	0
Kokku müügitulu	296 747	126 127

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Toetused	233 899	118 166
Kokku muud äritulud	233 899	118 166

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-39 062	-101 175
Energia	-18 002	-49 798
Elektrienergia	-1 200	-25 998
Kütus	-16 802	-23 800
Maarent	-23 961	-23 800
Üür ja rent	0	-24 420
Muud	-87	-8 575
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 112	-207 768

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-2 114	-706
Raamatupidamisteenus	-556	-267
Pangateenus	-40	-144
Muud	-15 604	-2 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 314	-3 140

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-4 320	-10 276
Sotsiaalmaksud	-1 426	-3 615
Kokku tööjõukulud	-5 746	-13 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-6 425	-5 485
Kokku intressikulud	-6 425	-5 485

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		239
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	44 073	

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 849	37 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 320	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2018

OSAÜHING RITSU MÕIS (registrikood: 12590774) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITTI SOSI	Juhatuse liige	05.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 368
Kokku	482 842

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 368
Kokku	482 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	166111	55.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80300	27.06%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	50336	16.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heitti Sosi	36811084244	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148751
E-posti aadress	heitti.sosi@gmail.com