

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING RITSU MÕIS

registrikood: 12590774

tänava/talu nimi, Ritsu

maja ja korteri number:

küla: Rätsepa küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86816

telefon: +372 5148751

e-posti aadress: heitti.sosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Oü Ritsu Mõis-a peamiseks tegevualaks on teravilja kasvatamine ja turustamine. Müügitulu oli 2018 aastal 151 572 eurot. Töötajaid oli 1, palgakulu oli 5 200 ja maksukuluks oli 1 716. Puhaskasumiks oli 206 731 eurot. Muu ärituluna laekus ettevõttele toetused PRIA-lt summas 194 431 eurot. 2019 aastal jätkub tavapärane majandustegevus, säilitades 2018 aasta mahud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 470	34 724	
Nõuded ja ettemaksed	87 538	75 106	
Varud	3 000	6 500	2
Bioloogilised varad	34 756	23 150	4
Kokku käibevarad	208 764	139 480	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	693 537	573 676	3
Kokku põhivarad	693 537	573 676	
Kokku varad	902 301	713 156	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 929	95 274	6
Võlad ja ettemaksed	2 695	8 034	7
Kokku lühiajalised kohustised	99 624	103 308	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	87 549	124 450	6
Võlad ja ettemaksed	23 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	110 549	124 450	
Kokku kohustised	210 173	227 758	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 841	206 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 731	276 368	
Kokku omakapital	692 128	485 398	
Kokku kohustised ja omakapital	902 301	713 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	151 572	296 747	8
Muud äritulud	194 431	233 899	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	8 106	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-96 650	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-29 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 241	-81 112	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 922	-18 314	11
Tööjõukulud	-6 916	-5 746	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 597	-13 625	
Muud ärikulud	-485	-3 763	
Ärikasum (kahjum)	210 948	281 686	
Intressikulud	-5 797	-6 425	13
Muud finantstulud ja -kulud	1 580	1 107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 731	276 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 731	276 368	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ritsu Mõis 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude all kajastatakse varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varude arvestamisel kasutatakse perioodilist arvestusmeetodit, varud hinnatakse õiglasesse väärtusesse.

Põllumajanduslik toodang kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel on arvestatud toodangu koguse ja kehtiva turuhinnaga.

Bioloogilised varad

Põllumajanduslik toodang kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel on arvestatud toodangu koguse ja kehtiva turuhinnaga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 00 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 00 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-33 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat
- Firmaväärtus 5-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele:

- emaeettevõtte (emaettevõtte omanikke)
 - tütar- ja sidused
 - teisi samsse konsoliderimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
 - tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
 - punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	3 000	6 500
Sügiskünn	3 000	6 500
Kokku varud	3 000	6 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	177 362	8 900	8 900	186 262
Akumuleeritud kulum	-3 365	-492	-492	-3 857
Jääkmaksumus	173 997	8 408	8 408	182 405
Ostud ja parendused	315 097	89 800	89 800	404 897
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	315 097			315 097
Muud ostud ja parendused		89 800	89 800	89 800
Amortisatsioonikulu	-11 687	-1 939	-1 939	-13 626
31.12.2017				
Soetusmaksumus	492 460	98 700	98 700	591 160
Akumuleeritud kulum	-15 053	-2 431	-2 431	-17 484
Jääkmaksumus	477 407	96 269	96 269	573 676
Ostud ja parendused	151 458			151 458
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	151 458			151 458
Amortisatsioonikulu	-21 728	-9 869	-9 869	-31 597
31.12.2018				
Soetusmaksumus	643 918	98 700	98 700	742 618
Akumuleeritud kulum	-36 781	-12 300	-12 300	-49 081
Jääkmaksumus	607 137	86 400	86 400	693 537

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2016	84 000	84 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-60 850	-60 850
31.12.2017	23 150	23 150
Müügid	-11 194	-11 194
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 800	22 800
31.12.2018	34 756	34 756

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	60 697	14 789	45 908	1,9%+ 6 kuu euribor	EUR	30.12.2022
Kapitalirendinõuded kokku	60 697	14 789	45 908			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	75 220	14 517	60 703	1,9%+ 6 kuu euribor	EUR	30.12.2022
Kapitalirendinõuded kokku	75 220	14 517	60 703			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	60 697	14 789	45 908

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	75 220	14 517	60 703

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	78 140	78 140		
Äriühingu laen	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	82 140	82 140		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	41 641		41 641	
Pikaajalised võlakirjad kokku	41 641		41 641	
Kapitalirendikohustised kokku	60 697	14 789	45 908	
Laenukohustised kokku	184 478	96 929	87 549	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	80 757	80 757		
Lühiajalised laenud kokku	80 757	80 757		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	63 747		63 747	
Pikaajalised laenud kokku	63 747		63 747	
Kapitalirendikohustised kokku	75 220	14 517	60 703	
Laenukohustised kokku	219 724	95 274	124 450	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 346	1 346	
Võlad töövõtjatele	329	329	
Maksuvõlad	263	263	
Muud võlad	757	757	
Muud viitvõlad	757	757	
Laen	23 000		23 000
Kokku võlad ja ettemaksed	25 695	2 695	23 000

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 461	7 461	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad		0	
Muud võlad	573	573	
Muud viitvõlad	573	573	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 034	8 034	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 572	296 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 572	296 747
Kokku müügitulu	151 572	296 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	53 250	80 300
Kaera müük	13 483	15 632
Herne müük	39 709	52 611
Põllumajandusliku teenuse osutamine	12 895	44 661
Nisu müük	21 444	84 998
Odra müük	10 791	12 870
Muu tulu	0	5 675
Kokku müügitulu	151 572	296 747

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Toetused	194 431	233 899
Kokku muud äritulud	194 431	233 899

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-27 936	-39 062
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 229	0
Energia	-20 509	-18 002
Elektrienergia	-1 417	-1 200
Kütus	-19 092	-16 802
Maarent	-30 837	-23 961
Üür ja rent	-18 730	0
Muud	0	-87
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 241	-81 112

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-1 305	-2 114
Raamatupidamisteenus	-313	-556
Pangateenus	-36	-40
Muud	-268	-15 604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 922	-18 314

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-5 200	-4 320
Sotsiaalmaksud	-1 716	-1 426
Kokku tööjõukulud	-6 916	-5 746
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-4 358	-6 425
Intressikulu kapitalirendilt	-1 439	0
Kokku intressikulud	-5 797	-6 425

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 073	15 000

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Äriühingud	17 000	25 000	21 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 457	78 149	42 849	37 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 200	4 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

OSAÜHING RITSU MÕIS (registrikood: 12590774) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITTI SOSI	Juhatuse liige	27.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 731
Kokku	689 572
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	689 572
Kokku	689 572

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 731
Kokku	689 572
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	689 572
Kokku	689 572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	85427	56.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53250	35.13%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	12895	8.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heitti Sosi	36811084244	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148751
E-posti aadress	heitti.sosi@gmail.com