

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING RITSU MÕIS

registrikood: 12590774

tänavatalu nimi, Ritsu

maja ja korteri number:

küla: Rätsepa küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86816

telefon: +372 5148751

e-posti aadress: heitti.sosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Ritsu Mõis-a peamiseks tegevualaks on teravilja kasvatamine ja turustamine.

Müügitulu oli 2020 aastal 202 687 eurot. Töötajaid oli keskmiselt 4, palgakulu oli 27 273 ja maksudeks kulus 9 202.

Puhaskasumiks tuli 2020 aastal 169 039 eurot.

Muu ärituluna laekus ettevõttele toetused PRIA-lt summas 132 909 eurot.

2021 aastal jätkub tavapärane majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 983	22 873	
Nõuded ja ettemaksed	70 406	75 768	
Varud	17 207	41 120	2
Bioloogilised varad	6 058	18 750	
Kokku käibevarad	160 654	158 511	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 010 544	746 648	3
Kokku põhivarad	1 010 544	746 648	
Kokku varad	1 171 198	905 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 077	41 081	5
Võlad ja ettemaksed	11 034	1 601	
Kokku lühiajalised kohustised	65 111	42 682	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	117 191	42 992	5
Võlad ja ettemaksed	23 371	23 000	
Kokku pikaajalised kohustised	140 562	65 992	
Kokku kohustised	205 673	108 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	793 930	689 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 039	104 357	
Kokku omakapital	965 525	796 485	
Kokku kohustised ja omakapital	1 171 198	905 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	202 687	140 946	6
Muud äritulud	228 540	150 129	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-36 605	21 244	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 987	-152 725	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 201	-2 941	9
Tööjõukulud	-36 475	-8 508	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 006	-42 079	
Muud ärikulud	-1 236	-38	
Ärikasum (kahjum)	171 717	106 028	
Intressikulud	-3 814	-3 292	11
Muud finantstulud ja -kulud	1 136	1 621	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 039	104 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 039	104 357	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ritsu Mõis 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude all kajastatakse varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varude arvestamisel kasutatakse perioodilist arvestusmeetodit, varud hinnatakse õiglasesse väärtusesse.

Põllumajanduslik toodang kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel on arvestatud toodangu koguse ja kehtiva turuhinnaga.

Bioloogilised varad

Põllumajanduslik toodang kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel on arvestatud toodangu koguse ja kehtiva turuhinnaga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 00 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 00 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-33 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat
- Firmaväärtus 5-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele:

- emaettevõtte (emaettevõtte omanikke)
 - tütar- ja sidusettevõtteid
 - teisi samsse konsoliderimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
 - tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
 - punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	12 692	35 400
Tooraine ja materjal	12 692	35 400
Lõpetamata toodang	4 515	5 720
Sügiskünd	4 515	5 720
Kokku varud	17 207	41 120

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	643 918			98 700	98 700	742 618
Akumuleeritud kulum	-36 781			-12 300	-12 300	-49 081
Jääkmaksumus	607 137			86 400	86 400	693 537
Ostud ja parendused	12 000			83 190	83 190	95 190
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 000					12 000
Muud ostud ja parendused				83 190	83 190	83 190
Amortisatsioonikulu	-24 282			-17 797	-17 797	-42 079
31.12.2019						
Soetusmaksumus	655 918			181 890	181 890	837 808
Akumuleeritud kulum	-61 063			-30 097	-30 097	-91 160
Jääkmaksumus	594 855			151 793	151 793	746 648
Ostud ja parendused	115 661	30 000	59 742	148 500	208 242	353 903
Amortisatsioonikulu	61 063	-85 345	-2 110	-30 615	-32 725	-57 007
Müügid (jääkmaksumuses)		-30 000		-3 000	-3 000	-33 000
Ümberliigitamised	-485 639	485 639				
Muud ümberliigitamised	-485 639	485 639				
31.12.2020						
Soetusmaksumus	285 940	485 639	59 742	327 390	387 132	1 158 711
Akumuleeritud kulum	0	-85 345	-2 110	-60 712	-62 822	-148 167
Jääkmaksumus	285 940	400 294	57 632	266 678	324 310	1 010 544

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	161 110	43 919	117 191
Kapitalirendikohustised kokku	161 110	43 919	117 191
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	45 903	15 073	30 830
Kapitalirendikohustised kokku	45 903	15 073	30 830

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	6 158	6 158		
Äriühingu laen	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 158	10 158		
Kapitalirendikohustised kokku	161 110	43 919	117 191	
Laenukohustised kokku	171 268	54 077	117 191	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	22 008	22 008		
Äriühingu laen	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	26 008	26 008		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	12 162		12 162	
Pikaajalised laenud kokku	12 162		12 162	
Kapitalirendikohustised kokku	45 903	15 073	30 830	
Laenukohustised kokku	84 073	41 081	42 992	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	202 687	140 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	202 687	140 946
Kokku müügitulu	202 687	140 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaera müük	68 792	16 960
Herne müük	56 755	30 741
Põllumajandusliku teenuse osutamine	6 726	83
Nisu müük	19 127	62 783
Odra müük	51 036	30 379
Muu tulu	251	0
Kokku müügitulu	202 687	140 946

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	13 900	0
Rendi- ja üüritulu	5 900	0
Riiklik toetus	132 909	150 129
Raieõiguse müük	71 000	0
Muud	4 831	0
Kokku muud äritulud	228 540	150 129

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-30 829	-51 074
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-12 842	-11 154
Energia	-16 124	-16 417
Elektrienergia	-1 715	-1 796
Kütus	-14 409	-14 621
Maarent	-47 388	-46 296
Muud	-15 804	-27 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 987	-152 725

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-500	0
Mitmesugused bürookulud	-949	-1 405
Riiklikud ja kohalikud maksud	-419	-809
Ostetud teenused	-684	-127
Pangateenused	-65	-41
Muud	-2 584	-559
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 201	-2 941

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-22 273	-6 441
Sotsiaalmaksud	-9 202	-2 067
Kokku tööjõukulud	-31 475	-8 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-841	-2 264
Intressikulu kapitalirendilt	-2 973	-1 028
Kokku intressikulud	-3 814	-3 292

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 074	4 000	74 073	4 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äriühingud	10 000	1 000	30 000	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	6 441

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

OSAÜHING RITSU MÕIS (registrikood: 12590774) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITTI SOSI	Juhatuse liige	02.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	793 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 039
Kokku	962 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	962 969
Kokku	962 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	195711	96.56%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	6726	3.32%	Ei
Küttepude tootmine	02202	250	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heitti Sosi	36811084244	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148751
E-posti aadress	heitti.sosi@gmail.com