

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pluutar OÜ

registrikood: 12586531

tänava/talu nimi, Teeninduse tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tõrvandi alevik

vald Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

e-posti aadress: pluutar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Pluutar on 2013. aasta detsembris loodud Eesti kapitalil põhinev ettevõte.

2020 aasta jooksul on ettevõtte põhitegevusala oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Müügitulu 2020. aastal oli 253 086 eurot.

Pluutar OÜ juhatuses on üks liige, kes on juhatuse esimees. Juhatuse esimehele 2020. aastal töötasu ei makstud. Töötajate keskmine arv 2020 aasta jooksul oli 4 ning töötasu kogusumma oli 45 661 EUR.

2021. aastal jätkatakse valmis ehitatud hoonete välja rentimisega ja plaanitakse laieneda.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	624	72	
Nõuded ja ettemaksed	97 026	177 653	2
Kokku käibevarad	97 650	177 725	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 159 920	1 245 514	3
Kokku põhivarad	1 159 920	1 245 514	
Kokku varad	1 257 570	1 423 239	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	173 993	76 780	4
Võlad ja ettemaksed	30 452	57 783	5
Kokku lühiajalised kohustised	204 445	134 563	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	327 891	633 615	4
Kokku pikaajalised kohustised	327 891	633 615	
Kokku kohustised	532 336	768 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 561	411 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 173	240 802	
Kokku omakapital	725 234	655 061	
Kokku kohustised ja omakapital	1 257 570	1 423 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	253 086	371 565
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 255	-14 088
Mitmesugused tegevuskulud	-14 288	-1 082
Tööjõukulud	-45 661	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83 502	-84 401
Muud ärikulud	-12 824	-8 962
Ärikasum (kahjum)	86 556	263 032
Intressikulud	-15 143	-22 230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 413	240 802
Tulumaks	-1 240	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 173	240 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pluutar 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pluutar OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved/nõuded" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Pluutar OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 101	13 101
Ostjatelt laekumata arved	13 101	13 101
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 225	2 225
Muud nõuded	81 700	81 700
Laenunõuded	81 700	81 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 026	97 026
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 928	94 928
Ostjatelt laekumata arved	94 928	94 928
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 225	2 225
Muud nõuded	80 500	80 500
Laenunõuded	80 500	80 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 653	177 653

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 342 665	169 526	2 533	172 059	1 514 724
Akumuleeritud kulum	-166 510	-101 716	-984	-102 700	-269 210
Jääkmaksumus	1 176 155	67 810	1 549	69 359	1 245 514
Ostud ja parendused		7 000		7 000	7 000
Muud ostud ja parendused		7 000		7 000	7 000
Amortisatsioonikulu	-66 164	4 261	-386	3 875	-62 289
Müügid (jääkmaksumuses)		-30 305		-30 305	-30 305
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 342 665	146 220	2 533	148 753	1 491 418
Akumuleeritud kulum	-232 674	-97 454	-1 370	-98 824	-331 498
Jääkmaksumus	1 109 991	48 766	1 163	49 929	1 159 920

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	7 000	19 800
Transpordivahendid	7 000	19 800
Kokku	7 000	19 800

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Turbotrans OÜ	81 655	81 655		
Toomemaa OÜ	15 261	15 261		
Laen 16-090585-JI	35 142	35 142		
Laen 17-074157-JI	41 935	41 935		
Lühiajalised laenud kokku	173 993	173 993		
Pikaajalised laenud				
Laen 16-090585- JI	187 791		187 791	
Laen 17-074157-JI	110 581		110 581	
Turbotrans OÜ	29 519		29 519	
Pikaajalised laenud kokku	327 891		327 891	
Laenukohustised kokku	501 884	173 993	327 891	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Asfaldigrupp OÜ	896	896		
Turbotrans OÜ	1 500	1 500		
Laen 16-090585- JI	33 720	33 720		
Laen 17-074157-JI	40 664	40 664		
Lühiajalised laenud kokku	76 780	76 780		
Pikaajalised laenud				
Laen 16-090585- JI	222 933		222 933	
Laen 17-074157-JI	152 516		152 516	
Anidarauto OÜ	258 166		258 166	
Pikaajalised laenud kokku	633 615		633 615	
Laenukohustised kokku	710 395	76 780	633 615	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 382	20 382
Maksuvõlad	10 070	10 070
Kokku võlad ja ettemaksed	30 452	30 452
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 811	34 811
Maksuvõlad	22 972	22 972
Kokku võlad ja ettemaksed	57 783	57 783

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	253 086	371 565
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	253 086	371 565
Kokku müügitulu	253 086	371 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	253 086	371 565
Kokku müügitulu	253 086	371 565

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	533	506
Lähetuskulud	7 256	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	980	421
Muud	5 519	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 288	1 082

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	34 421	0
Sotsiaalmaksud	11 240	0
Kokku tööjõukulud	45 661	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 425	111 173	62 225	260 562

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Asfaldigrupp OÜ			896
Turbotrans OÜ		109 673	
Anidaraauto OÜ			258 166
AC Tehased	1 200		

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga ja Eesti Vabariigis kehtinud eriolukorra ja ametivõimude poolt seatud piirangutega, on ettevõtte ärikeskkond stabiilne. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäevajärgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu klientidele ja ettevõttele tervikuna.

Ettevõttel on plaan laiendada ja rajada uus tööstushoone.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Pluutar OÜ (registrikood: 12586531) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER REILJAN	Juhatuse liige	13.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 173
Kokku	722 734

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 173
Kokku	722 734
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	722 734
Kokku	722 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	253086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Reiljan	38007202768	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pluutar@gmail.com