

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Prillapatsi Tehnokeskus OÜ

registrikood: 12590604

tänava/talu nimi, Simuna mnt 4a

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 5080004

e-posti aadress: tonu@prillapatsi.eu

veebilehe aadress: www.prillapatsi.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Prillapatsi Tehnokeskus OÜ on asutatud 2014. a.

2022. majandusaasta müügitulu oli 39 647.- € ja muud äritulud 9 068.- €.

Kasumiks kujunes 12 171.- € ja ettevõtte omakapital on 25 248.- €.

Töötasu ja juhtimistasusid ei makstud.

Kevadel leidsime Tamsalu linnas müügis huvitava kinnistu, pakkumine tundus soodne ja kuni neljakorralise mitmeotstarbelisel ärihoonel näis olevat erinevaid arenduse võimalusi.

Tulemus - soetasime, alustasime arendusega ja tegevust jätkub lähiaastateks.

2023. aasta võib jätkuva ebamäärasuse tingimustes tuua võimalusi järgmise äripinna soetamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	86	484
Nõuded ja ettemaksed	19 708	4 064
Varud	40	0
Kokku käibevarad	19 834	4 548
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 354	0
Materiaalsed põhivarad	169 065	101 904
Kokku põhivarad	171 419	101 904
Kokku varad	191 253	106 452
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 005	675
Kokku lühiajalised kohustised	6 005	675
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	160 000	92 700
Kokku pikaajalised kohustised	160 000	92 700
Kokku kohustised	166 005	93 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 577	5 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 171	5 201
Kokku omakapital	25 248	13 077
Kokku kohustised ja omakapital	191 253	106 452

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	39 647	40 595
Muud äritulud	9 068	514
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 335	-1 001
Mitmesugused tegevuskulud	-15 554	-12 934
Tööjõukulud	0	-4 723
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 452	-16 725
Ärikasum (kahjum)	12 374	5 726
Intressikulud	-203	-525
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 171	5 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 171	5 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prillapatsi Tehnokeskus 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Prillapatsi Tehnokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskontode jääke ning lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid osjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Majandusaastal ei toimunud seotud osapooltega soodustingimustel tehinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 925	2 925
Ostjatelt laekumata arved	2 925	2 925
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 535	16 535
Ettemaksed	248	248
Tulevaste perioodide kulud	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 708	19 708
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 296	2 296
Ostjatelt laekumata arved	2 296	2 296
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 455	1 455
Ettemaksed	313	313
Tulevaste perioodide kulud	313	313
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 064	4 064

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 535	1 455	144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 535	1 455	144

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	100 081	27 803	3 276	3 333	34 412	1 417		135 910
Akumuleeritud kulum	-17 843	-6 944	-3 276	-111	-10 331	-826		-29 000
Jääkmaksumus	82 238	20 859	0	3 222	24 081	591		106 910
Ostud ja parendused	5 184	7 083			7 083		2 130	14 397
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 184							5 184
Muud ostud ja parendused		7 083			7 083		2 130	9 213
Amortisatsioonikulu	-11 015	-4 689		-667	-5 356	-354		-16 725
Müügid (jääkmaksumuses)		-2 678			-2 678			-2 678
31.12.2021								
Soetusmaksumus	105 265	32 208	3 276	3 333	38 817	1 417	2 130	147 629
Akumuleeritud kulum	-28 858	-11 633	-3 276	-778	-15 687	-1 180		-45 725
Jääkmaksumus	76 407	20 575	0	2 555	23 130	237	2 130	101 904
Ostud ja parendused	73 072	24 583		1 875	26 458			99 530
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	73 072							73 072
Muud ostud ja parendused		24 583		1 875	26 458			26 458
Amortisatsioonikulu	-12 855	-5 267		-948	-6 215	-236		-19 306
Müügid (jääkmaksumuses)		-10 933			-10 933		-2 130	-13 063
31.12.2022								
Soetusmaksumus	178 337	45 858		5 208	51 066	1 417	2 130	232 950
Akumuleeritud kulum	-41 713	-16 900		-1 726	-18 626	-1 416	-2 130	-63 885
Jääkmaksumus	136 624	28 958		3 482	32 440	1	0	169 065

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	3 530
Sotsiaalmaksud	0	1 193
Kokku tööjõukulud	0	4 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	3 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Prillapatsi Tehnokeskus OÜ (registrikood: 12590604) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU HINNOSAAR	Juhatuse liige	13.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 171
Kokku	22 748

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 171
Kokku	22 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39647	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Prillapatsi Invest OÜ	12235493	Äntu küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080004
E-posti aadress	tonu@prillapatsi.eu
Veebilehe aadress	www.prillapatsi.eu