

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2014

aruandeaasta lõpp: 30.09.2015

ärinimi: Rosetree Homes OÜ

registrikood: 12589469

tänava/talu nimi, Kasumetsa.

maja ja korteri number:

küla: Viruvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48435

telefon: +372 56329567

e-posti aadress: info@rosetreehomes.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Rosetree Homes OÜ alustas tegevust 2014 aasta oktoobrikuus. Ettevõtte tegeles 2014-2015 majandusaastal peamiselt välismaa kinnisvara vahendusega.

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara ost-müük, kinnisvara vahendus ja lisaks kinnisvaraalased investeeringud.

Tulud, kulud ja kasum

2014. majandusaastal oli Rosetree Homes OÜ-l müügitulu puudus. Ettevõtte jäi aasta lõpus kahjumisse -659 eurot.

Personal

Personali Rosetree Homes OÜ-l palgal ei olnud. Tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud.

2015 majandusaastal on Rosetree Homes OÜ-l järmised eesmärgid:

1. Ettevõttel on eesmärgiks kasvatada kliendibaasi ja laiendada teenuste valikut, suurendada käivet ja lõpetada järgnev majandusaasta kasumlikult.
2. On plaanis osaleda erinevatel messidel, seminaridel ja panustada rohkem turundusele. Kindel soov on saavutada järgnevatel aastatel märkimisväärne positsioon Skandinaavia turul.
3. Võimalik on ka personali kasv, mille läbi pakkuda klientidele senisest veelgi paremat teenusekvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	2 508
Kokku käibevara	2 508
Põhivara	
Materiaalne põhivara	777
Kokku põhivara	777
Kokku varad	3 285
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	950
Võlad ja ettemaksed	87
Kokku lühiajalised kohustused	1 037
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	399
Kokku pikaajalised kohustused	399
Kokku kohustused	1 436
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659
Kokku omakapital	1 849
Kokku kohustused ja omakapital	3 285

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2014 - 30.09.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-634
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22
Muud ärikulud	-3
Kokku ärikasum (-kahjum)	-659
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2014 - 30.09.2015
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-659
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22
Kokku korrigeerimised	22
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87
Kokku rahavood äritegevusest	-550
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	617
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-67
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	550
Kokku rahavood	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 508

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2014	2 508		2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-659	-659
30.09.2015	2 508	-659	1 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rosetree Homes OÜ aruandeperiood on 30.09.2014.a. - 01.10.2015.a.
Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega 1 euro.
2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rosetree Homes OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.
Majandustehingud on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.
Kasumi kirjendamiseks kasutatakse skeemi 1

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.
Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid muutusi.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus nad tekkisid.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapool üle või mõjutab oluliselt teise osapool ärilisi otsuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2015
Kassa	2 508
Kokku raha	2 508

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	799	799
Amortisatsioonikulu	-22	-22
30.09.2015		
Soetusmaksumus	799	799
Akumuleeritud kulum	-22	-22
Jääkmaksumus	777	777

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.09.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Mobiiltelefon	732	333	399
Kapitalirendikohustused kokku	732	333	399

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	30.09.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	617	617		
Kap.rendi lühiajal.makse				
Lühiajalised laenud kokku	617	617		
Kapitalirendikohustused kokku	732	333	399	
Laenukohustused kokku	1 349	950	399	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.09.2015
Kokku võlad tarnijatele	87

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.09.2015
Osakapital	2 508

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2014 - 30.09.2015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	634

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.10.2014 - 30.09.2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	3
Kokku muud ärikulud	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2015

Rosetree Homes OÜ (registrikood: 12589469) 01.10.2014 - 30.09.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ROOSIPUU	Juhatuse liige	31.10.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-659
Kokku	-659

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Roosipuu	38110182724	Eesti	2508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56329567
E-posti aadress	info@rosetreehomes.net