

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rosetree Homes OÜ

registrikood: 12589469

tänavanimi: Metsa tn

maja ja korteri number: 1-20

alevik: Rakke alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46301

telefon: +372 56329567

e-posti aadress: info@rosetreehomes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte Rosetree Homes OÜ on asutatud 27.12.2013.

Osakapital 2508€ on sisse makstud.

Rosetree Homes OÜ on spetsialiseerunud välismaa kinnisvara vahendusele. 2018. aastal jätkas ettevõtte oma põhitegevuse arendamist ja haldas ühte üürikorterit, mis andis stabiilset üüritulu 3700€. Majandusaasta lõpus jäi ettevõtte kahjumisse 62 eurot.

Tegevuse kokkuvõte:

Kinnisvaravahendus: Ettevõtte jätkas tegevust välismaa kinnisvara vahenduse valdkonnas, pakkudes klientidele usaldusväärset teenust ja asjatundlikke nõuandeid.

Kinnisvarainvesteeringud: Ettevõtte omab ühte üürikorterit, mis toodab jätkuvat üüritulu.

2018. aastal ei maksnud ettevõtte ei töötasusid ega juhatuse liikme tasusid.

Järgnevate aastate jooksul on eesmärk on suurendada müügitulu, laiendades teenuste pakkumist ja tugevdades kliendisuhteid. Ettevõtte kavatseb uurida uusi valdkondi ja teenuseid, mis võiksid toetada selle kasvu ja mitmekesistamist.

Kokkuvõtvalt jätkas ettevõtte 2018. aastal oma põhitegevuse juhtimist. Eelseisvatel aastatel keskendub ettevõtte müügitulu kasvatamisele ja uute äriühingute otsimisele.

Juhatusel liige

Margus Roosipuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.09.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 654	2 521
Nõuded ja ettemaksed	25	25
Kokku käibevarad	2 679	2 546
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	131
Materiaalsed põhivarad	791	1 125
Kokku põhivarad	791	1 256
Kokku varad	3 470	3 802
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 162
Võlad ja ettemaksed	0	270
Kokku lühiajalised kohustised	0	2 432
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 162	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 162	0
Kokku kohustised	2 162	2 432
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 138	-1 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62	576
Kokku omakapital	1 308	1 370
Kokku kohustised ja omakapital	3 470	3 802

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2017 - 31.12.2018	01.10.2016 - 30.09.2017
Müügitulu	3 700	2 700
Muud äritulud	1 554	172
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 897	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 097	-1 969
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-334	-336
Ärikasum (kahjum)	-74	567
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	9
Muud finantstulud ja -kulud	12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62	576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62	576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Rosetree Homes OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõttega – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesoleva aruande periood on 01.10.2017-31.12.2018, kuna 31.01.2018 muudeti põhikirjas majandusaasta varasema 01.10-30.09 pealt tavapärasele 01.01-31.12-le.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid sisaldab arvelduskontode ja kassa saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „olulised käibevara allahindlused“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt arvatakse aruandeperioodi tuludest maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2018	30.09.2017
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 162
Kokku laenukohustised	0	2 162

PIKAAJALISED	31.12.2018	30.09.2017
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 162	0
Kokku laenukohustised	2 162	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2023

Rosetree Homes OÜ (registrikood: 12589469) 01.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ROOSIPUU	Juhatuse liige	15.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62
Kokku	-1 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3700	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56329567
E-posti aadress	info@rosetreehomes.ee