

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Loo Agro OÜ

**registrikood:** 12588174

**tänava/talu nimi,** Vahtra

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kadapiku küla

**vald:** Kadrina vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 45212

**telefon:** +372 5152757

**e-posti aadress:** viitna.jahimees@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2013.aastal. Loo Agro OÜ alustas majandustegevusega 2016 aastal.

Aruandeaasta põhitegevuseks kujunes teravilja- ja rapsikasvatus, mis moodustas müügitulust 91,9 %.

### Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta müügituluks kujunes 224206 eurot, mis suurenes 30790 eurot võrreldes eelmise majandusaastaga.

Loo Agro OÜ majandusaasta toodangu ja teenuste müük toimus Eesti Vabariigis.

Põllumajandustoetusi laekus 36234 eurot.

Aruandeaasta lõppes 147480 eurose kasumiga.

### Peamised finantsnäitajad

|                                                 | 2022   | 2021   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu €                                     | 193416 | 193416 |
| Puhaskasum / kahjum €                           | 147480 | 59408  |
| Puhasrentaablus (%)                             | 76,25  | 30,72  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,91   | 2,27   |
| Varade tootlus (%)                              | 19,61  | 13,13  |
| Omakapitali tootlus (%)                         | 35,61  | 22,28  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu \*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajaliste kohustustega

Varade tootlus = puhaskasum / varad \*100

Omakapitali tootlus = puhaskasum / omakapital \*100

### Investeeringud

Majandusaastal soetas ettevõtte põllumajandustehnikat.

### Eesmärgid

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata teravilja ja rapsikasvatusega.

### Jätkusuutlikkus

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 147 021        | 141 319        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>40 246</b>  | <b>4 899</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 12 000         | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 28 246         | 4 899          | 2       |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>225 351</b> | <b>93 707</b>  |         |
| Tooraine ja materjal                         | 56 351         | 27 507         |         |
| Valmistoodang                                | 169 000        | 66 200         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>412 618</b> | <b>239 925</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 24 057         | 21 930         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 315 329        | 195 449        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>339 386</b> | <b>217 379</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>752 004</b> | <b>457 304</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 132 360        | 70 905         |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>83 747</b>  | <b>37 414</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 77 572         | 33 009         |         |
| Maksuvõlad                                   | 2 425          | 655            | 2       |
| Muud võlad                                   | 3 750          | 3 750          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>216 107</b> | <b>108 319</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 121 754        | 82 323         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>121 754</b> | <b>82 323</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>337 861</b> | <b>190 642</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 264 163        | 204 754        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 147 480        | 59 408         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>414 143</b> | <b>266 662</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>752 004</b> | <b>457 304</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 224 206        | 193 416       |         |
| Muud äritulud                                    | 37 529         | 39 772        |         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 102 800        | -6 400        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -148 595       | -97 884       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -8 814         | -19 644       |         |
| Tööjõukulud                                      | -24 139        | -22 257       | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -30 120        | -25 120       |         |
| Muud ärikulud                                    | -43            | -44           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>152 824</b> | <b>61 839</b> |         |
| Intressikulud                                    | -5 347         | -2 436        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 3              | 5             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>147 480</b> | <b>59 408</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>147 480</b> | <b>59 408</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõudeid ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarade võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotus tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutes on kajastatud ettevõtte osamakseid temaga seotud ühistutesse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimisväärtuses. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro ja mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ja seadmed  | kuni 15 aastat |

**Rendid****Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina võetakse arvele vara ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes

**Finantskohustised**

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldiseid kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandluskuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud

aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

### Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi poolt makstavad tegevustoetused kajastatakse aruandes muude ärituludena.

### Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali nõue puudub.

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intresse kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulutused kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksumäär on 20/80.

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõtte dividendidena võimalik välja maksta 329314 eurot, millega kaasneks tulumaks 82329 eurot.

### Seotud osapooled

Ettevõtte juhatuse liikmeid ning omanikke ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022    |              | 31.12.2021   |            |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            |               |              |              | 1          |
| Käibemaks                                     |               | 1 635        | 90           |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 225          |              | 175        |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 541          |              | 458        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 24           |              | 21         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 28 246        |              | 4 809        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>28 246</b> | <b>2 425</b> | <b>4 899</b> | <b>655</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Ehitised |                         | Kokku    |
|---------------------|----------|-------------------------|----------|
|                     |          | Muud masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2020</b>   |          |                         |          |
| Soetusmaksumus      | 8 000    | 292 476                 | 300 476  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -79 907                 | -79 907  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 000    | 212 569                 | 220 569  |
|                     |          |                         |          |
| Amortisatsioonikulu |          | -25 120                 | -25 120  |
|                     |          |                         |          |
| <b>31.12.2021</b>   |          |                         |          |
| Soetusmaksumus      | 8 000    | 292 476                 | 300 476  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -105 027                | -105 027 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 000    | 187 449                 | 195 449  |
|                     |          |                         |          |
| Ostud ja parendused |          | 150 000                 | 150 000  |
| Amortisatsioonikulu |          | -30 120                 | -30 120  |
|                     |          |                         |          |
| <b>31.12.2022</b>   |          |                         |          |
| Soetusmaksumus      | 8 000    | 442 476                 | 450 476  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -135 147                | -135 147 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 000    | 307 329                 | 315 329  |

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 18 104        | 16 671        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 6 035         | 5 586         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>24 139</b> | <b>22 257</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1             | 0             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 875       | 6 000       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

**Loo Agro OÜ (registrikood: 12588174) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TAAVI NUKK         | Juhatuse liige     | 09.05.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 264 163        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 147 480        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>411 643</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 264 163        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 147 480        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>411 643</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 206039          | 91.90%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 18166           | 8.10%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Olev Nukk      | 34108185220                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5152757            |
| E-posti aadress | viitna.jahimees@mail.ee |