

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ankur Apartments OÜ

registrikood: 12587855

tänavatalu nimi, Supeluse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29021

e-posti aadress: meretare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ankur Apartments asutati aastal 2013.a.

Ettevõtte peamiseks tegevuspiirkonnas on Ida-Virumaa region, tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Ankur Apartments lõpetas aruandeaasta kahjumiga 1506 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 162	2 259	
Nõuded ja ettemaksed	19 216	4 102	
Varud	366	0	
Kokku käibevarad	68 744	6 361	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	454 362	449 912	
Kokku põhivarad	454 362	449 912	
Kokku varad	523 106	456 273	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	107 500	197 500	2
Võlad ja ettemaksed	21 385	4 031	
Kokku lühiajalised kohustised	128 885	201 531	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	140 985	0	
Kokku pikaajalised kohustised	140 985	0	2
Kokku kohustised	269 870	201 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 742	206 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 506	48 169	
Kokku omakapital	253 236	254 742	
Kokku kohustised ja omakapital	523 106	456 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	41 533	86 322
Muud äritulud	26	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 975	-12 319
Mitmesugused tegevuskulud	-14 280	-3 164
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 116	-6 087
Muud ärikulud	-12	0
Ärikasum (kahjum)	8 176	64 752
Intressikulud	-9 683	-16 583
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 506	48 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 506	48 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ankur Apartments OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Worldpoint OÜ	50 000	50 000			14%	eur
Meretare Restoran OÜ	57 500	57 500				
Lühiajalised laenud kokku	107 500	107 500				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	135 875		135 875			
Eraisik/omanik/	5 110		5 110			
Pikaajalised laenud kokku	140 985		140 985			
Laenukohustised kokku	248 485	107 500	140 985			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Worldpoint OÜ	140 000	140 000			14%	eur
Meretare Restoran OÜ	57 500	57 500				
Lühiajalised laenud kokku	197 500	197 500				
Laenukohustised kokku	197 500	197 500				

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2019 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Ankur Apartments OÜ (registrikood: 12587855) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANINA KUKSOVA	Juhatuse liige	10.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 506
Kokku	253 236
Jaotamine	
Kokku	253 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41533	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janina Kuksova	48012153728	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meretare@gmail.com