

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.12.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: RVT Ehitus OÜ

registrikood: 12587683

tänava/talu nimi, Madara tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10612

e-posti aadress: taavo.saarits@rvt.ee, rvt@rvt.ee

veebilehe aadress: www.rvt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Bilansivälised kohustused	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

RVT Ehitus OÜ loodi 19.12.2013 Skanska AS keskkonnaehituse valdkonna töötajate poolt. Ettevõtte müügilepinguga läks 01.02.2014 RVT Ehitus OÜ-le üle Skanska AS keskkonnaehituse valdkond, tehinguga omandati vara, oskusteave, referentsid alates aastast 1993, bilanss ja käive alates aastast 2010 ning läksid üle töötajad. Leping sisaldas Roodevälja ja Rakvere linna pumplate survekanalisatsiooni rekonstrueerimise ehitustööde lepingut ja garantiitööde teostamise lepingut Skanska AS keskkonnaehituse valdkonna ehitatud objektidel. 12.05.2015 kaasati ettevõtte osanikuks 40% ulatuses OÜ Mapri, et suurendada ettevõtte konkurentsivõimet suurematel hangetel osalemiseks. 2014. aastal jätkati insenerehitiste ja rajatiste valdkonna ehitustööde teostamist. Teostatud töödeks olid:

- Sillamäe linna torustike ja vee filtreerimisseadmete rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd, III etapp.
- Estonian Cell AS Sõelsorterite paigaldus.
- Navigatsiooni püsिमärgi Karala tulepaagi rekonstrueerimine.
- Ämari Lennubaasi kasarmute reoveepuhasti ehitus.
- Roodevälja ja Rakvere linna pumplate survekanalisatsiooni rekonstrueerimine.
- Estonian Cell AS tsirkulatsiooni veetorustiku ehitus suundpuurimise teel.

2015. aastal jätkame osalemist keerulistel insenertehnilisi lahendusi ja organiseerimisvõimet nõudvate projektide teostamise hangetel. 2014. aastast üle tulevate töödena lõpetame tööd Sillamäe linna torustike ja vee filtreerimisseadmete rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd, III etapp objektil ja teostame 2014.aastal sõlmitud lepingu alusel Reoveepuhasti rekonstrueerimise AS Scanola Baltic tootmisele. 2015 aasta alguses loodame saada Muuga reoveepuhasti ehituslepingu, mille riigihanke võitsime 2014. aasta lõpus.

Ettevõtte ei ole maksnud juhatuse liikmetele juhatuse tasu.

Peamised suhtarvud

	<u>2014</u>
Müügitulu (euro)	2 103 287
Müügitulu kasv % (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100)	100%
Puhaskasum / - kahjum (euro)	283 017
Puhaskasumi kasv % (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100)	100%
Puhasrentaablus % (puhaskasum / müügitulu * 100)	13,46%
Lühiajaliste kohustuste kattekoraja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,39
ROA (puhaskasum / varad * 100)	21,73%

Taavo Säärirts

RVT Ehitus OÜ

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	19.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	295 722	2 502	2
Nõuded ja ettemaksed	829 456	0	3
Varud	150 186	0	4
Kokku käibevara	1 275 364	2 502	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 891	0	6
Kokku põhivara	26 891	0	
Kokku varad	1 302 255	2 502	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	861 123	0	5, 8, 9,10
Eraldised	41 199	0	12
Kokku lühiajalised kohustused	911 322	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 414	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	5 414	0	
Kokku kohustused	916 736	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 170	2 502	14
Ülekurss	98 332	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 017	0	
Kokku omakapital	385 519	2 502	
Kokku kohustused ja omakapital	1 302 255	2 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.12.2013 - 31.12.2014	19.12.2013 - 19.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	2 103 287	0	15
Muud äritulud	59	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 668 436	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 517	0	16
Tööjõukulud	-125 852	0	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 524	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	283 017	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	283 017	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 017	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.12.2013 - 31.12.2014	19.12.2013 - 19.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	283 017	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 524	0	6
Kokku korrigeerimised	4 524	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-829 456	0	
Varude muutus	-150 186	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	907 736	0	
Kokku rahavood äritegevusest	215 635	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 415	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 415	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 000	0	8
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 668	2 502	14
Muud laekumised finantseerimistegevusest	98 332	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	109 000	2 502	
Kokku rahavood	293 220	2 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 502	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	293 220	2 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	295 722	2 502	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.12.2013	2 502	0	0	2 502
19.12.2013	2 502	0	0	2 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			283 017	283 017
Emiteeritud osakapital	1 668	98 332	0	100 000
31.12.2014	4 170	98 332	283 017	385 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev RVT Ehitus OÜ aastaaruanne hõlmab perioodi 19.12.2013 - 31.12.2014. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

RVT Ehitus OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real - mitmesugused tegevuskulud) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiseid pankades ja tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused

ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud läbi pooleliolevate projektide muutuse koheselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse iga kuu lõpus projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu ja kulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10-20%
Transpordivahendid	33%
Arvutid ja arvutisüsteemid	20-33%
Maa	ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumus. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid

amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Vastavalt projekti valmidusastme %-le, kantakse läbi pooleliolevate projektide muutuse varudest kuludesse.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015. a. on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

RVT Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke,
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Majanduskeskonna ebakindlus

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni jätkuvat ebakindlust, võib majanduskeskonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	19.12.2013
Arvelduskonto	295 722	2 502
Kokku raha	295 722	2 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	631 269	631 269
Ostjatelt laekumata arved	631 269	631 269
Muud nõuded	197 922	197 922
Viitlaekumised	197 922	197 922
Ettemaksed	265	265
Tulevaste perioodide kulud	265	265
Kokku nõuded ja ettemaksed	829 456	829 456
	19.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	19.12.2013
Lõpetamata projektide materjal, teenused	150 186	0
Kokku varud	150 186	0

Varudes on kajastatud vaid pooleliolevate ehitusprojektide tarbeks soetatud materjal, teenused. Nimetatud pooleliolevad projektid realiseeruvad ja varud kantakse kuludesse 2015 aasta jooksul.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		19.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	36 322	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 774	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	15	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 084	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	208	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	278	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	41 681		0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
19.12.2013					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
19.12.2013					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	4 506	1 592	25 317	31 415	31 415
Amortisatsioonikulu	-867	-455	-3 202	-4 524	-4 524
31.12.2014					
Soetusmaksumus	4 506	1 592	25 317	31 415	31 415
Akumuleeritud kulum	-867	-455	-3 202	-4 524	-4 524
Jääkmaksumus	3 639	1 137	22 115	26 891	26 891

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	19.12.2013 - 31.12.2014	19.12.2013 - 19.12.2013
Kasutusrendikulu	9 032	0

Kasutusrendikulu koosneb:

- bürooruumide rendist 3317.- eur

- sõidukite rendist 5715.- eur

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud eraisikutelt	9 000	9 000			0	EUR	01.12.2014	18
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000						
Laenukohustused kokku	9 000	9 000						
	19.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud eraisikutelt	0	0				0	0	0
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Laenukohustused kokku	0	0						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	260 883	260 883	0	10
Võlad töövõtjatele	12 714	12 714	0	11
Maksuvõlad	41 681	41 681	0	5
Muud võlad	5 414	0	5 414	
Muud viitvõlad	5 414	0	5 414	
Saadud ettemaksed	545 845	545 845	0	
Tulevaste perioodide tulud	545 845	545 845	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	866 537	861 123	5 414	

	19.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	0	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	
Muud võlad	0	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	

Muud viitvõlad summas 5414.- eur koosnevad:

- pikaajaline ehitusaegne tagatis 4179.- eur

- pikaajaline garantiaegne tagatis 1235.- eur

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	19.12.2013	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	260 627	0	
Juriidilisest isikust seotud tarnijad	256	0	18
Kokku võlad tarnijatele	260 883	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	19.12.2013
Puhkusetasude kohustus	12 714	0
Kokku võlad töövõtjatele	12 714	0

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	19.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	19.12.2013
Garantiitööde eraldis	0	0	0
Kokku eraldised		0	0
Lühiajalised	0	0	
	19.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Garantiitööde eraldis	0	41 199	41 199
Kokku eraldised		41 199	41 199
Lühiajalised	41 199	41 199	

Garantiitööde eraldis summas 41 199 eur realiseerub 2015 aasta jooksul.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	19.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	226 414	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	56 603	0
Kokku tingimuslikud kohustused	283 017	0

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	19.12.2013
Osakapital	4 170	2 502
Osade arv (tk)	4	3
<p>40%-lise osalusega Mapri OÜ tasus RVT Ehitus OÜ osa omandamise eest rahalise sissemaksena 100 000 eur, kusjuures 1668 eur tasuti osa nimiväärtuse eest ning 98 332 eur ülekursina.</p> <p>Osade nimiväärtus: 3 x 834 eur 1 x 1668 eur</p>		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	19.12.2013 - 31.12.2014	19.12.2013 - 19.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 103 287	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 103 287	0
Kokku müügitulu	2 103 287	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooni ehitus, üldehitustööd	2 103 287	0
Kokku müügitulu	2 103 287	0

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.12.2013 - 31.12.2014	19.12.2013 - 19.12.2013	Lisa nr
Üür ja rent	3 528	0	7
Mitmesugused bürookulud	1 068	0	
Lähetuskulud	206	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	461	0	
Auto- ja transpordikulud	9 972	0	7
Mitmesuguste teenuste kulud	6 282	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 517	0	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	19.12.2013 - 31.12.2014	19.12.2013 - 19.12.2013
Palgakulu	93 827	0
Sotsiaalmaksud	32 025	0
Kokku tööjõukulud	125 852	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		19.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 000	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	256	0	0

19.12.2013 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	9 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	527	0	0
19.12.2013 - 19.12.2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	19.12.2013 - 31.12.2014	19.12.2013 - 19.12.2013
Arvestatud tasu	78 862	0

RVT Ehitus OÜ aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhtkonnale antud muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega (sh. Mapri OÜ) kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 19 Bilansivälised kohustused

RVT Ehitus OÜ vallasvarale on seatud Swedbank'i poolt kommerts pant summas 150 000.- eur.

Swedbank on väljastanud RVT Ehitusele kui garantii tellijale, 2 garantiikirja kogusummas 7353,86 eur, mis on tagatud ettevõtte vallasvarale seatud kommerts pandiga. Kõik garantii saaja nõuded, mis esitatakse garantiikirja alusel pangale, kuuluvad rahuldamisele RVT Ehitus OÜ poolt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 19.12.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SÄÄRITS	Juhatuse liige	27.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RVT Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud RVT Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt RVT Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

RVT Ehitus OÜ asutati 19.12.2013, 31.12.2014 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kuulub auditeerimisele esmakordselt.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditiitori number 143

Grow Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

27.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 19.12.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	27.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 017
Kokku	283 017
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 017
Kokku	283 017

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 017
Kokku	283 017
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 017
Kokku	283 017

RVT Ehitus OÜ otsustas jaotamata kasum summas 283 017 eurot jätta tulevaste perioodide investeeringute katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2103287	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kleinberg	37203310226	Eesti	834 EUR
Rein Laikoja	36801252716	Eesti	834 EUR
Taavo Säärts	38506252725	Eesti	834 EUR
Osaühing Mapri	10131080	Eesti	1668 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rvt@rvt.ee
E-posti aadress	taavo.saarits@rvt.ee
Veebilehe aadress	www.rvt.ee