

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi:** RVT Ehitus OÜ**registrikood:** 12587683

tänava/talu nimi, Madara tn.

maja ja korteri number: 25

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

e-posti aadress: rvt@rvt.ee

veebilehe aadress: www.rvt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Eraldised	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Tulumaks	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte meeskond tegutseb RVT Ehitus OÜ nime all alates 19.12.2013, kuid ettevõtte referentsid ja oskusteave ulatuvad 1993. aastasse, bilanss ja käive aastasse 2010. Aastal 2014 kaasati ettevõtte osanikuks 40 % ulatuses OÜ Mapri Ehitus, et suurendada konkurentsivõimet suurematel hangetel osalemiseks ning laiendati tegevusala 2016. aastal.

RVT Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on peatöövõtt ja projektijuhtimine, insenerehitiste ja rajatiste ehitamine.

2016. aastal oli madalseis suuremate insenerehitiste ja rajatiste ehitamise valdkonnas. Sellest hoolimata, suudeti ümber spetsialiseeruda üldehituse sektorisse ning teostada edukalt mitmeid projekte. Ettevõtte 2016.a. müügituluks kujunes 4 009 935 eur ja puhaskasumiks 181 508 eur, mis jäi alla 2015. a. tulemusele, sest paari objekti ehitamise lepingute algus oli loodetust hiljem.

RVT Ehitus OÜ olulisemad objektid 2016. aastal:

- Laagri spordi- ja vabaajakeskuse projekteerimis- ja ehitustööd;
- Tiskre ärimaja ehitustööd;
- Tallinna Reoveepuhasti koagulandi doseerimissüsteemi ehitusel ja puhastatud reovee pumpla imibasseini rekonstrueerimise lõpetamine;
- Tule puurkaevpumpla kinnise joogiveemahuti projekteerimine ja ehitustööd;
- AS Farmi Piimatööstus Jõhvi tootmise reoveepuhasti eelpuhasti üldehitustööd.

2017. aastasse tulid üle:

- Silikaadi laohoone ehitustööd;
- Milpaber AS laohoone ehitustööd;
- Tallinna Veepuhastusjaama seliti 3A rekonstrueerimine.

Ettevõtte meeskond 2016. aastal oli 5-e liikmeline (2015.a. keskmine töötajate arv oli 6).

2017. aastal plaanime jätkata 2016.a. alustatud suunaga. Teostame peatöövõtu ja projektijuhtimise vormis üldehitustöid ning osaleme turule tulevatel insenerehitiste ja rajatiste ehitamise hangetel. Peame enda tugevuseks tegutseda nii üldehituse kui ka insenerehitiste sektoris. Oleme plaaninud ettevõtte meeskonna edasi arendamist ja motiveerimist koolituste näol, et tagada enda konkurentsivõime nii üldehituse kui ka insenertehnilises valdkonnas.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (euro)	4 009 935	4 985 989
Müügitulu kasv / kahanemine %	-19,57%	137,06%
Puhaskasum / - kahjum (euro)	181 508	619 937
Puhaskasumi kasv / kahanemine %	-70,72%	119,05%
Puhasrentaablus %	4,52%	12,43%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,70	2,33
ROA %	12,57%	34,97%
ROE %	17,40%	61,65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv = $(\text{müügitulu 2016} - \text{müügitulu 2015}) / \text{müügitulu 2015} * 100$

puhaskasumi kasv = $(\text{puhaskasum 2016} - \text{puhaskasum 2015}) / \text{puhaskasum 2015} * 100$

puhasrentaablus = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{varad kokku} * 100$

ROE = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{omakapital kokku} * 100$

Taavo Säärits

RVT Ehitus OÜ

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	809 133	1 403 407	
Nõuded ja ettemaksed	599 183	229 958	2
Varud	18 224	114 255	3
Kokku käibevarad	1 426 540	1 747 620	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 492	24 924	5
Kokku põhivarad	16 492	24 924	
Kokku varad	1 443 032	1 772 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 000	
Võlad ja ettemaksed	360 782	701 248	7
Eraldised	24 649	41 199	8
Kokku lühiajalised kohustised	385 431	751 447	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 637	15 641	7
Kokku pikaajalised kohustised	14 637	15 641	
Kokku kohustised	400 068	767 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 170	4 170	
Ülekurss	98 332	98 332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	758 954	283 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 508	619 937	
Kokku omakapital	1 042 964	1 005 456	
Kokku kohustised ja omakapital	1 443 032	1 772 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 009 935	4 985 989	
Muud äritulud	6 581	5 326	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 576 174	-4 099 242	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 865	-60 940	
Tööjõukulud	-164 559	-203 275	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 318	-4 151	5
Muud ärikulud	-4 165	-3 770	
Ärikasum (kahjum)	217 435	619 937	
Intressitulud	73	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 508	619 937	
Tulumaks	-36 000	0	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 508	619 937	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVT Ehitus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016 - 31.12.2016. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Väheolulisi tehinguid on kajastatud lihtsustatud viisil. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

RVT Ehitus OÜ rakendab bilansi koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi ja kasumiaruande koostamisel lisas 2 toodud skeemi nr. 1.

RVT Ehitus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real - mitmesugused tegevuskulud) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude (lõpetamata projektide materjal ja teenused) kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Üldjuhul kantakse kõik ehitusega seotud otsekulud läbi pooleliolevate projektide muutuse koheselt varudesse. Lõpetamata projektide puhul fikseeritakse iga kuu lõpus projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu ja kulu, vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide maksumust varudes ja tulevaste perioodide tulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lõpetamata projektide puhul kajastatakse tulu algselt bilansis real tulevaste perioodide tulud. Iga kuu lõpus määratakse projekti valmidusastme %, mille alusel siis korrigeeritakse poolelioleva projekti tulu vähendades bilansis kajastuvat lõpetamata projektide mahtu real tulevaste perioodide tulud.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Vastavalt projekti valmidusastme %-le, kantakse läbi pooleliolevate projektide muutuse varudest (lõpetamata projektide materjal ja teenused) vastav summa kuludesse.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Maksukohustus palkadelt võetakse bilansis arvele vastavalt töötasu väljamaksekuule ja kulusse kantakse tekkepõhiselt.

Intressinõue võetakse bilansis arvele ja kantakse kulusse vastavalt Maksu- ja Tolliameti poolt koostatud intressinõudele, samuti erijuhtude tulumaks intressidelt arvestatakse kulusse nõude tekkimise kuul.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015. a. on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

RVT Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke,
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Majanduskeskonna ebakindlus

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni jätkuvat ebakindlust, võib majanduskeskonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 591	16 591	
Ostjatelt laekumata arved	16 591	16 591	
Nõuded seotud osapoolte vastu	543 100	543 100	12
Muud nõuded	32 741	32 741	
Viitlaekumised	32 741	32 741	
Ettemaksed	6 751	6 751	
Tulevaste perioodide kulud	6 751	6 751	
Kokku nõuded ja ettemaksed	599 183	599 183	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	186 274	186 274	
Ostjatelt laekumata arved	186 274	186 274	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 859	8 859	
Muud nõuded	33 220	33 220	
Viitlaekumised	33 220	33 220	
Ettemaksed	1 605	1 605	
Tulevaste perioodide kulud	1 605	1 605	
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 958	229 958	

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja on inventeeritud seisuga 31.12.2016. Aruandeaastal nõudeid ebatõenäoliseks ei tunnistanud ning kulusse ei kantud.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata projektide materjal, teenused	18 224	114 255
Kokku varud	18 224	114 255

Varud on inventeeritud detsembris 2016.

Varudes on kajastatud vaid 31.12.2016 seisuga pooleliolevate ehitusprojektide tarbeks soetatud materjal, teenused. Nimetatud pooleliolevad

projektid realiseeruvad ja varud kantakse kuludesse 2017. aasta jooksul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	33 353	5 955	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 273	0	2 290
Erisoodustuse tulumaks	0	176	0	207
Sotsiaalmaks	0	4 350	0	4 424
Kohustuslik kogumispension	0	306	0	306
Töötuskindlustusmaksed	0	305	0	306
Ettemaksukonto jääk	0		2 904	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	40 763	8 859	7 533

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	4 506	1 592	25 317	31 415	31 415
Akumuleeritud kulum	-867	-455	-3 202	-4 524	-4 524
Jääkmaksumus	3 639	1 137	22 115	26 891	26 891
Ostud ja parendused	4 784	791	0	5 575	5 575
Amortisatsioonikulu	-415	-534	-3 202	-4 151	-4 151
Müügid	-3 391	0	0	-3 391	-3 391
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 899	2 383	25 317	33 599	33 599
Akumuleeritud kulum	-1 282	-989	-6 404	-8 675	-8 675
Jääkmaksumus	4 617	1 394	18 913	24 924	24 924
Amortisatsioonikulu	-503	-613	-3 202	-4 318	-4 318
Müügid	-4 114	0	0	-4 114	-4 114
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 785	2 383	25 317	29 485	29 485
Akumuleeritud kulum	-1 785	-1 602	-9 606	-12 993	-12 993
Jääkmaksumus	0	781	15 711	16 492	16 492

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	4 250	5 167
Transpordivahendid	4 250	5 167
Kokku	4 250	5 167

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	18 893	28 038
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	18 893	16 925
1-5 aasta jooksul	65 732	84 625

Kasutusrendikulu koosneb:

- bürooruumide rendist 3182.- eur (2015. aastal 3182.-)
- sõidukite rendist 15 711.- eur (2015. aastal 24 856.-)

31.12.2016 seisuga oli ettevõttel sõidukite kasutusrendilepinguid 5.

Lepingute keskmine intressimäär on 6 kuu euribor + 1,60% ja lepingute tähtajad saabuavad kolmel sõidukil 2019.a. ja kahel sõidukil 2020.a.

Aruandeperioodi jooksul sõlmiti kaks uut kasutusrendi lepingut. Olemasolevatest lepingutest lõpetati üks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	244 025	244 025	0	
Võlad töövõtjatele	12 768	12 768	0	
Maksuvõlad	40 763	40 763	0	4
Muud võlad	28 761	14 124	14 637	
Muud viitvõlad	28 761	14 124	14 637	
Saadud ettemaksed	49 102	49 102	0	
Tulevaste perioodide tulud	49 102	49 102	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	375 419	360 782	14 637	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	152 307	152 307	0	
Võlad töövõtjatele	11 397	11 397	0	
Maksuvõlad	7 533	7 533	0	4
Muud võlad	15 641	0	15 641	
Muud viitvõlad	15 641	0	15 641	
Saadud ettemaksed	530 011	530 011	0	
Tulevaste perioodide tulud	530 011	530 011	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	716 889	701 248	15 641	

Muud viitvõlad summas 28 761.- eur koosnevad:

- ehitusaegne tagatis 7666.- eur (2015. aastal 7948.-)
- garantiiaegne tagatis 21 095.- eur (2015. aastal 7694.-)

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Kasutamine	31.12.2015
Garantiitööde eraldis	41 199	0	41 199
Kokku eraldised	41 199	0	41 199
Sealhulgas:			
Lühiajalised	41 199	0	41 199
Garantiieraldis	41 199	0	41 199
	31.12.2015	Kasutamine	31.12.2016
Garantiitööde eraldis	41 199	-16 550	24 649
Kokku eraldised	41 199	-16 550	24 649
Sealhulgas:			
Lühiajalised	41 199	-16 550	24 649
Garantiieraldis	41 199	-16 550	24 649

Garantiitööde eraldis summas 24 649.- eur realiseerub 2017. aasta jooksul.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	752 370	722 363
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	188 092	180 591
Siseriiklikud garantiid	189 037	156 451
Kokku tingimuslikud kohustised	1 129 499	1 059 405

RVT Ehitus OÜ-l on pangaga sõlmitud 9 siseriiklikku garantiilepingut, sh 3 lepingut aastal 2016. Garantii saajateks on erinevad ettevõtted Eestis.

RVT Ehitus OÜ kui garantii tellija vallasvarale on seatud kommertsipant summas 290 000.- eur. Garantiilepingud on tähtajaga 12.2016 - 04.2018.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	123 120	151 592
Sotsiaalmaksud	41 439	51 683
Kokku tööjõukulud	164 559	203 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	144 000	36 000	0	0
Eesti	144 000	36 000	0	0
Kokku	144 000	36 000	0	0

03.2016 väljakuulutatud dividendid summas 144 000.- maksti omanikele välja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 04.2016.

Dividendidelt arvestatud tulumaks summas 36 000.- kajastati tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel so. 03.2016.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	9 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	543 100	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 774	2 904 515	15 936	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	82 680	79 906

RVT Ehitus OÜ aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhtkonnale antud muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega (sh. Mapri Ehitus OÜ) kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2017

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SÄÄRITS	Juhatuse liige	17.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RVT Ehitus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud RVT Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt RVT Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

17.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

RVT Ehitus OÜ (registrikood: 12587683) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	17.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	758 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 508
Kokku	940 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	940 462
Kokku	940 462

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	758 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 508
Kokku	940 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	940 462
Kokku	940 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4009935	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kleinberg	37203310226	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Rein Laikoja	36801252716	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Taavo Säärits	38506252725	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Osaühing Mapri Ehitus	10131080	Eesti	1668 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rvt@rvt.ee
E-posti aadress	taavo.saarits@rvt.ee
Veebilehe aadress	www.rvt.ee